

CARACTERÍSTICAS

500 m² Terreno

450 m² Construcción

7 recámaras, 3 baños, sala, comedor, 2 cuartos de servicio, lavandería, patio central.

27 m de Frente por López Mateos.

18.50 m de Fondo por Av. Las Rosas.

Uso de suelo: Mixto Central, Turístico Hotelero, Habitacional Unifamiliar y Habitacional Plurifamiliar Vertical.

Mixto Central

Densidad media tipo MC-3
Densidad máxima de habitantes: -
Superficie mínima de lote: 480m²
Frente Mínimo de Lote: 16ml
C.O.S.: 0.70
C.U.S.: 2.1
Restricción frontal: 5.0 ml
Restricción lateral: -
Restricción posterior: 3.0 ml
Modo de edificación: Variable

Turístico Hotelero

Densidad media tipo: TH-3
Densidad máxima de habitantes: -
Superficie mínima de lote: 500m²
Frente Mínimo de Lote: 40ml
C.O.S.: 0.70
C.U.S.: 1.40
Restricción frontal: 5.0 ml
Restricción lateral: 3.0 ml
Restricción posterior: 10.0 ml
Modo de edificación: Abierto

Habitacional Unifamiliar

Densidad media tipo: H3-U
Densidad máxima de habitantes: 195
Superficie mínima de lote: 140 m²
Frente Mínimo de Lote: 8 ml
C.O.S.: 0.70
C.U.S.: 1.40
Restricción frontal: 3.0 ml
Restricción lateral: de acuerdo a las particularidades de la zona.
Restricción posterior: 3.0 ml
Modo de edificación: Semi cerrado.

Habitacional Plurifamiliar Vertical

Densidad media tipo: H3-V
Densidad máxima de habitantes: -
Superficie mínima de lote: 900 m²
Frente Mínimo de Lote: 16 ml
C.O.S.: 0.60
C.U.S.: 3.1
Altura máxima permitida: 8 niveles condicionado a un estudio de incidencia solar *
Restricción frontal: 5 ml
Restricción lateral: 5 ml
Restricción posterior: 3 ml
Modo de edificación: Abierto, Semi abierto y/o Semi cerrado.