

信頼品質リノベマンション



ハイレッドリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4798

アルシオン芝浦 202号室

2LDK/
専有面積 55.16㎡

販売価格 6,280 (税込)
万円

～運河を望む開放的な眺望と屋上スカイガーデンが魅力～
再開発でますます便利に進化を続ける【田町】が生活圈！



眺望



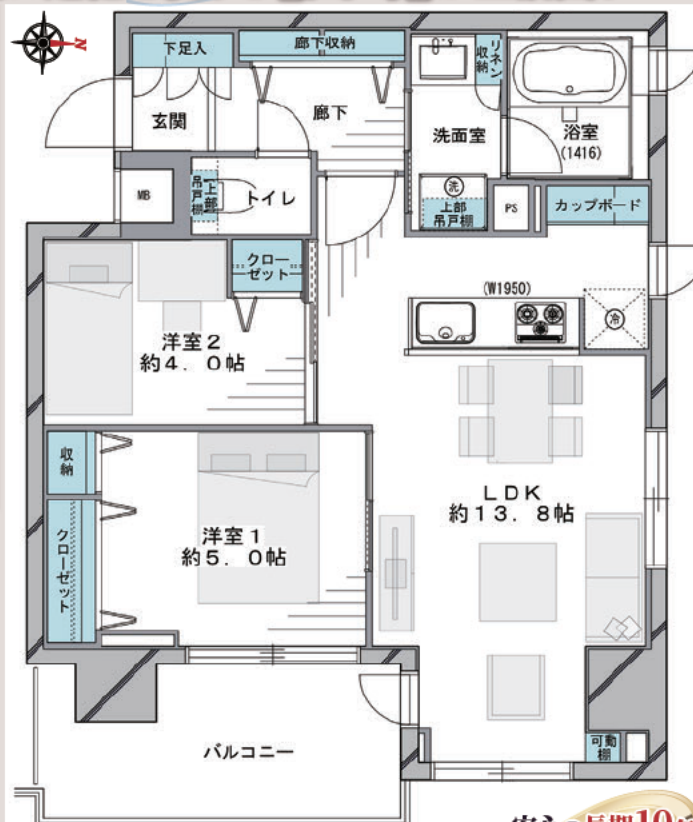
外観

角部屋につき
陽当たり
通風良好♪

三井不動産
レジデンシャル
サービス管理

おすすめポイント

- 3駅5路線利用可能！
通勤通学・お出かけなど多方面への
アクセスに便利な立地♪
- 毎日の生活をサポートする充実の設備！
キッチンには家事の時短にもなる食洗機や
収納力の高いカップボード付！
浴室乾燥機は衣類の乾燥だけでなく
暖房機能も付いているため
入浴時の温度調節が可能です♪
- 将来も安心の長期修繕計画案作成あり
2014年：大規模修繕工事実施済
- 24時間ゴミ出し可能！



1R R1住宅適合予定
※年間の築年数100%

【フラット35】S
住宅ローン減税
適用物件

安心の長期10年
保証付き！

新生活を快適に
お過ごし頂けます

■「フラット35S」「住宅ローン減税」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。

都心の利便性と水辺の潤いを楽しむ住環境

田町駅直結の大型商業施設『msbTamachi』をはじめ
商業・教育・医療など各種利便施設が充実！
『芝浦公園』『芝浦運河沿緑地』など自然も豊かな住環境

Education

- アスク芝浦4丁目保育園.....約21m(徒歩1分)
- 港区立芝浦小学校.....約342m(徒歩5分)

Shopping

- ローソン 芝浦四丁目店.....約191m(徒歩3分)
- ピーコックストア 芝浦アイランド店.....約587m(徒歩8分)

気になる【物件】片手でチェック！

いつでもどこでも！携帯スマホ画面♪
設備も見れます★



交通

山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩11分

三田線・都営浅草線「三田」駅 徒歩13分

ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅 徒歩15分

物件概要

- 所在地 港区芝浦4-12-26
- バルコニー 8.71㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根地下1階付12階建2階部分
- 築年月 2000年2月
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 施工会社 清水建設(株)
- 管理費 月額14,010円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ずる)
- 駐車場 空きあり：月額：20,000～21,000円(10/19時点)
- ネット設備 NTT/U-NEXT(調査中)
- 固定資産税等 年額132,726円(2021年度)
- 備考

リノベーション内容

Planner 塚田

キッチン交換／浴室交換／洗面交換／トイレ交換
水廻り床張替／フローリング新規(張替)／建具交換
照明交換／給湯器(追焚機能)交換／下足入
全クロス張替／アクセントクロス／ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年1月21日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820
E-MAIL:info@landprime.jp

- 手数料： 所定の手数料が必要です。
- 取引態様： 媒介(仲介)
- 情報公開日：

物件所在

Kitchen LIXIL

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

食器洗い乾燥機
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッカリ。

ドアポケット
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。

オールインワン浄水栓
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

扉：ショコラオーク柄

※この物件はコンロ前はハーフガラスパネルとなります。

Cupboard LIXIL

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

扉：ショコラオーク柄

PowderRoom LIXIL

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。

手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

扉：チェリー柄

Bathroom LIXIL

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



換気乾燥暖房機
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

エコフルシャワー（メタル）
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。

とるピカスリムカウンター
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

プッシュワンウェイ排水栓
浴槽排水が指1本でラクラク。腰を痛めたり、チェーン切れなど思わぬ事故も防げます。

壁パネル：ウォールナット柄

※この物件は浴室に窓があり、鏡の形状が異なります。

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。



壁付リモコン

Flooring, Door 大建

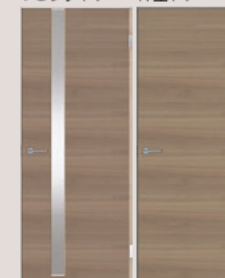
本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。

フローリング



自然な木目を活かした木肌感が美しいフローリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア 洋室ドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング：ベカン柄
ドア：ヨーロッパアンウォールナット柄（リビングドアは採光スリット入り）