



Sie suchen das Außergewöhnliche?

1.700 €

Kaltmiete zzgl. NK

145 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Maria-Rigel-Str.

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2622c5w> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
<hr/>	
Nebenkosten	320 €
<hr/>	
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
<hr/>	
1 Stellplatz	50 €

Kaution

€ 5.100,--

Lage

Das Objekt befindet sich in Feldrandlage im Neubaugebiet von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar, ebenso wie die BAB 6.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, offene Küche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1918
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2018

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergiebedarf

42,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 70

Heizungsart

Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer wirklich nicht alltäglichen Wohnung?
Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen und sehr gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen in Feldrandlage. Der Eingangsbereich, das große, zusammenhängende Wohn-/Esszimmer und die anschließende offene Küche bilden einen einzigen offenen Bereich.

Dieser luftige Eindruck wird durch die Glasfront über die gesamte Breite dieses Raumes zusätzlich noch verstärkt. Die bodentiefen Fenster bieten Ihnen einen wunderbaren Ausblick über die angrenzenden Felder.

Vom Wohn-/Essbereich haben Sie Zugang zu den zwei Balkonen. An die Küche anschließend befindet sich eine sehr praktische Abstellkammer. Weiterhin bietet diese Wohnung zwei Zimmer, ein Tageslichtbad und ein Gäste WC.

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der Grundriss ist auch die hochwertige Ausstattung dieser überaus attraktiven Wohnung.

Sie verfügt über großformatige Fliesenböden und Laminat in den zwei Zimmern, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, dreifach verglaste Fenster und Fenstertüren, Videosprechanlage.

Ein weiteres Highlight ist auch die wertige und schicke Einbauküche. Das Tagslichtbad ist sowohl mit einer Wanne und einer bodentiefen Dusche ausgestattet.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung, die auch das Warmwasser generiert.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: neuwertig, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2622c5w> →

Alle Bilder



Wohnen



Wohnen-Essen Bild 1



Wohnen-Essen Bild 2



Mauris-immobilien.de



EBK Bild 1



EBK Bild 2



Zimmer



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Balkon 1



Balkon 2



Tageslichtbad



7230100123_100

