

# MYPLACE-REPORT

Gartenweg 3

9210 Pörschach am Wörther See

MYPLACE-REPORT-Nr.: 4006

Abfragestichtag: 02.05.2017

Erstellt von: jasmin@checkmyplace.com

---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Wissenswertes zur Gemeinde	4
Gemeindeinformationen	4
Allgemeine Informationen	4
Lagepläne	4
Übersichtskarte	5
Satellitenbild Übersicht	5
Detailkarte	6
Satellitenbild Detail	6
Flächenwidmungs- und Katasterplan	7

---

2. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	8
Individual- und öffentlicher Verkehr	8
Parkgaragen	8
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11

---

3. Immobilienwert & Attraktivität	12
Objektarten	12
Preistendenzen	12
Preistendenz Mietwohnungen	13
Preistendenz Eigentumswohnungen	13
Preistendenz Häuser	14
Preistendenz Grundstücke	14
Zuzug	15
Wegzug	16

---

4. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Autobahnen	18
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Flugzeuge	19

---

5. Umweltrisiken	20
Hochwasserrisiko	20

Überflutungsflächen - Hochwasser	21
Altlasten	22
<hr/>	
6. Bevölkerung	23
Haushaltsanzahl	23
Geschlechterverteilung	23
Altersstruktur	24
Lebensphase	24
Lebensphase Allgemein	24
Kinder im Haushalt	24
Alter der Kinder	25
Staatsbürgerschaften	26
Bildungsniveau	27
Erwerbsstatus	27
Erwerbsstatus - allgemein	27
Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige	28
Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit	29
Einkommensverhältnisse	29
Persönliche Einkommen	30
Haushaltseinkommen	30
Kaufkraft	30
Nationalratswahl	31
Gemeinderatswahl	32
<hr/>	
7. Umwelt & Klima	33
Durchschnittstemperatur und Niederschlag	33
Sonnenstunden	33
Schneefall	34
Wind	34
Zusammenfassung	34
<hr/>	
8. Besichtigungsprofil	35
Besichtigungsprofil	35
<hr/>	
9. Persönliche Entfernungen	36
Pers_Entfernungen	36
<hr/>	
10. Anhang	37
<hr/>	

---

## 1. WISSENSWERTES ZUR GEMEINDE

Einwohner: 2.681

Fläche: 12,6 km<sup>2</sup>

Was gibt es Wissenswertes?

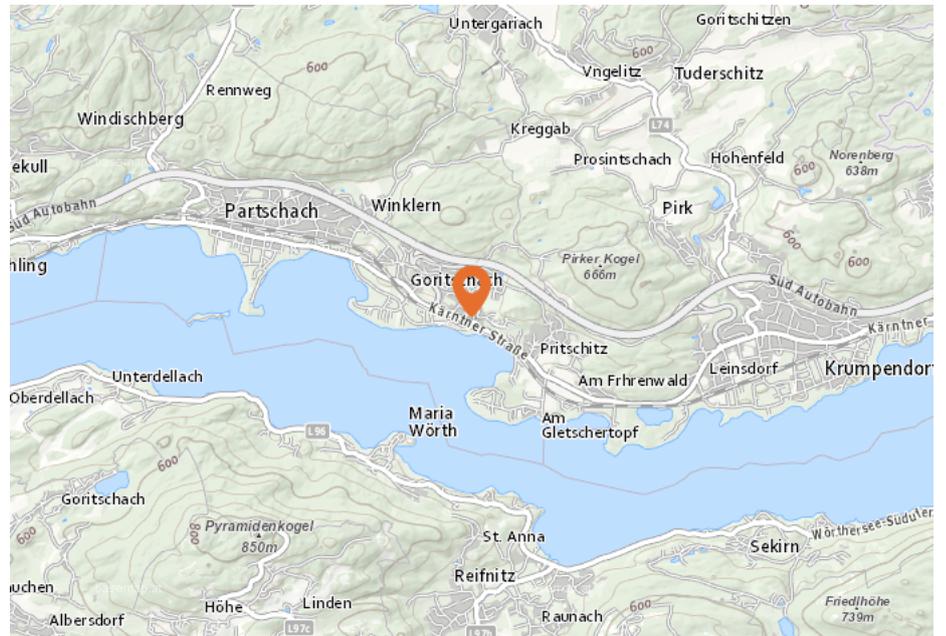
Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über Topographie, Bebauungsdichte und Umgebung sowie die Lage der Gemeinde. Auf den Überblickskarten sehen Sie außerdem, ob die Verkehrsanbindungen alltagstauglich sind. Und: Wussten Sie schon, welche prominenten Persönlichkeiten in der Gegend gewohnt haben? Lassen Sie sich überraschen.

### Pörschach am Wörther See

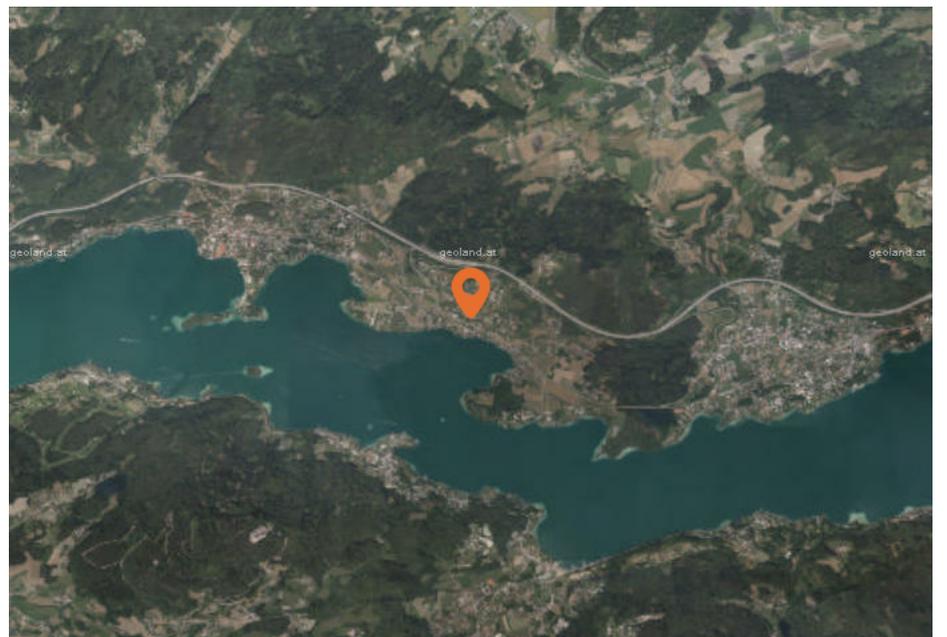
Pörschach am Wörther See ( slowenisch Poree ob Vrbskem jezeru ) ist eine Gemeinde mit 2678 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2015) im Bezirk Klagenfurt-Land und ist insbesondere als Sommerurlaubsort bekannt.

9210 Pörschach am Wörther See, Gartenweg 3

## Übersichtskarte

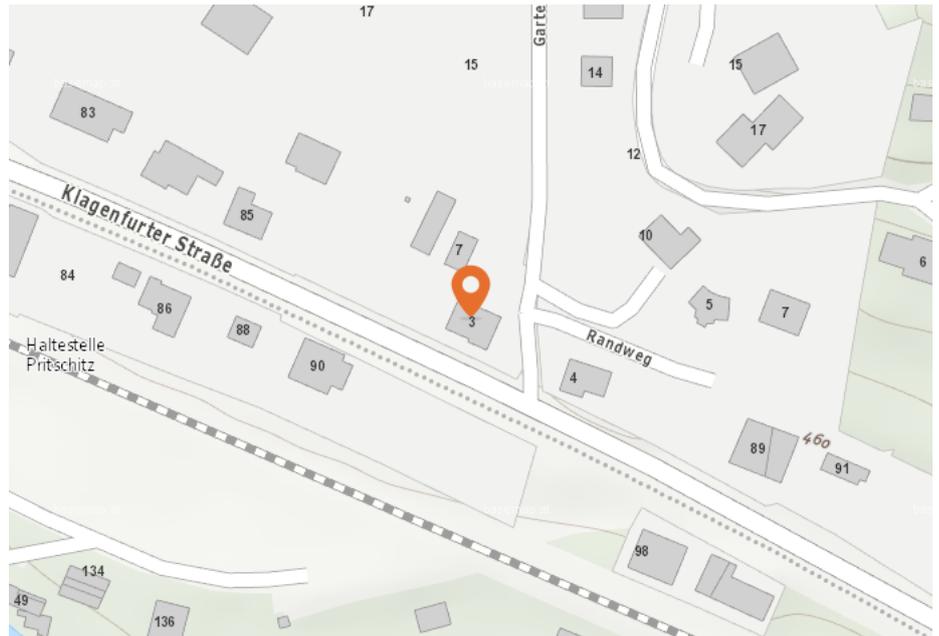


## Satellitenbild Übersicht

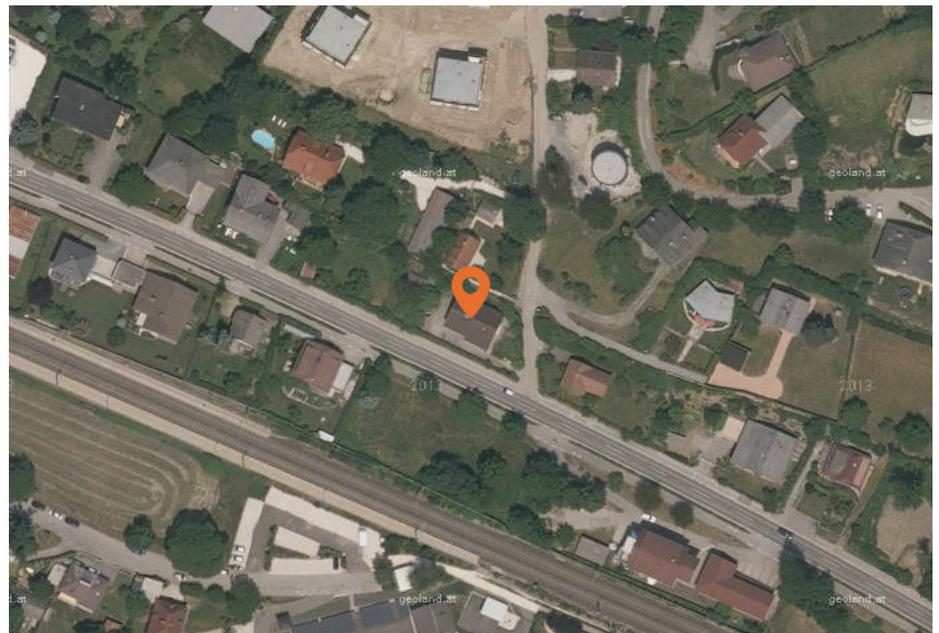


9210 Pörschach am Wörther See, Gartenweg 3

Detailkarte



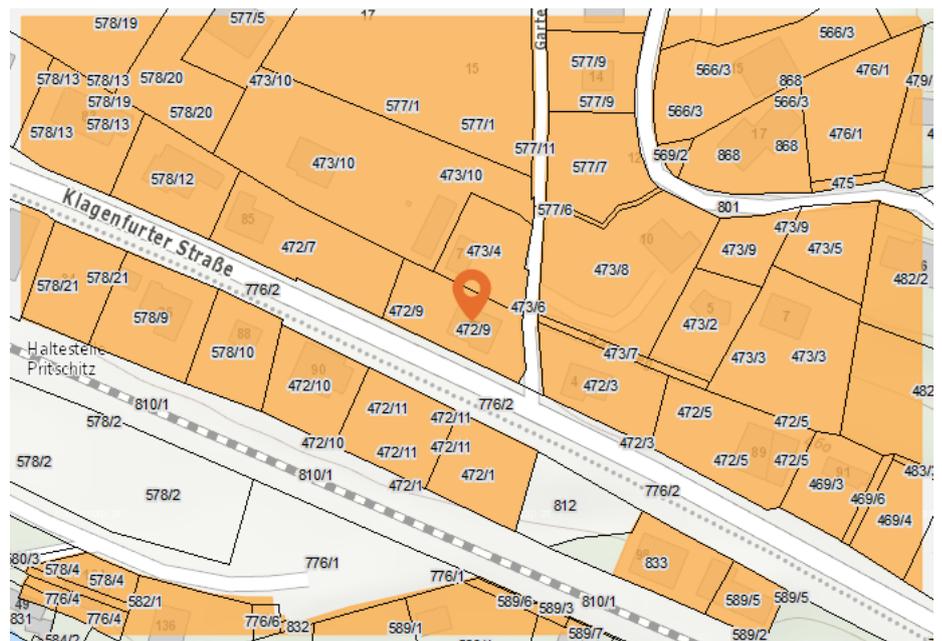
Satellitenbild Detail



9210 Pörschach am Wörther See, Gartenweg 3

## Flächenwidmungs- und Katasterplan

 Wohngebiet



## 2. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Parkgaragen



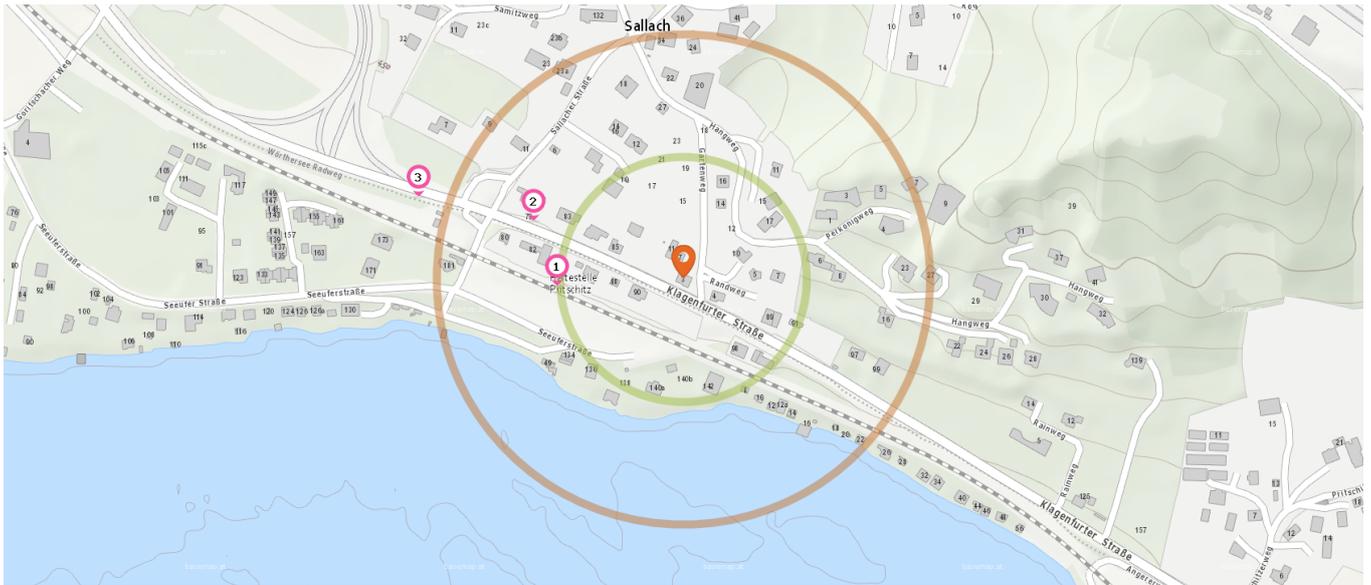
Der nächste Standort:

1. P+R Pritschitz

Seeuferstraße 132  
9210 Pritschitz

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bahnhof



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

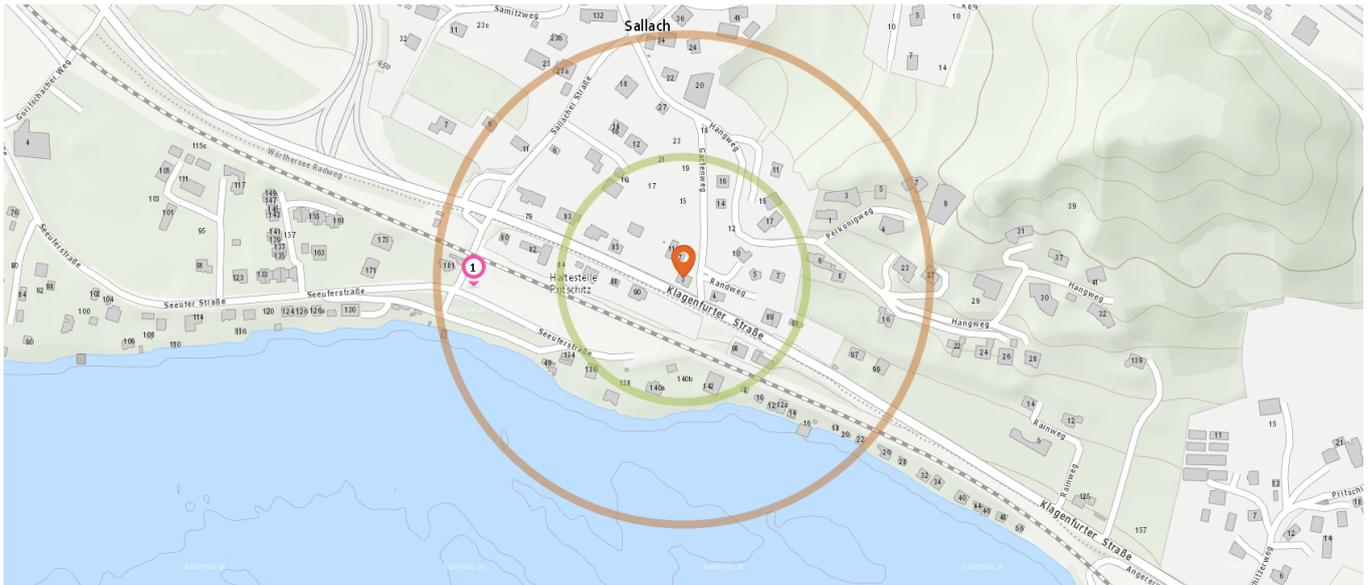
1. Pritschitz (130 m)  
Klagensfurter Straße 86, 9210 Pörschach  
am Wörthersee

Anzahl im Umkreis: 2

2. Sallach/Wörthersee Bundesstraße (160 m)  
Klagensfurter Straße 79, 9210 Pörschach  
am Wörthersee
3. Sallach/Wörthersee Bundesstraße (280 m)  
Klagensfurter Straße, 9210 Gemeinde  
Pörschach am Wörther See

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



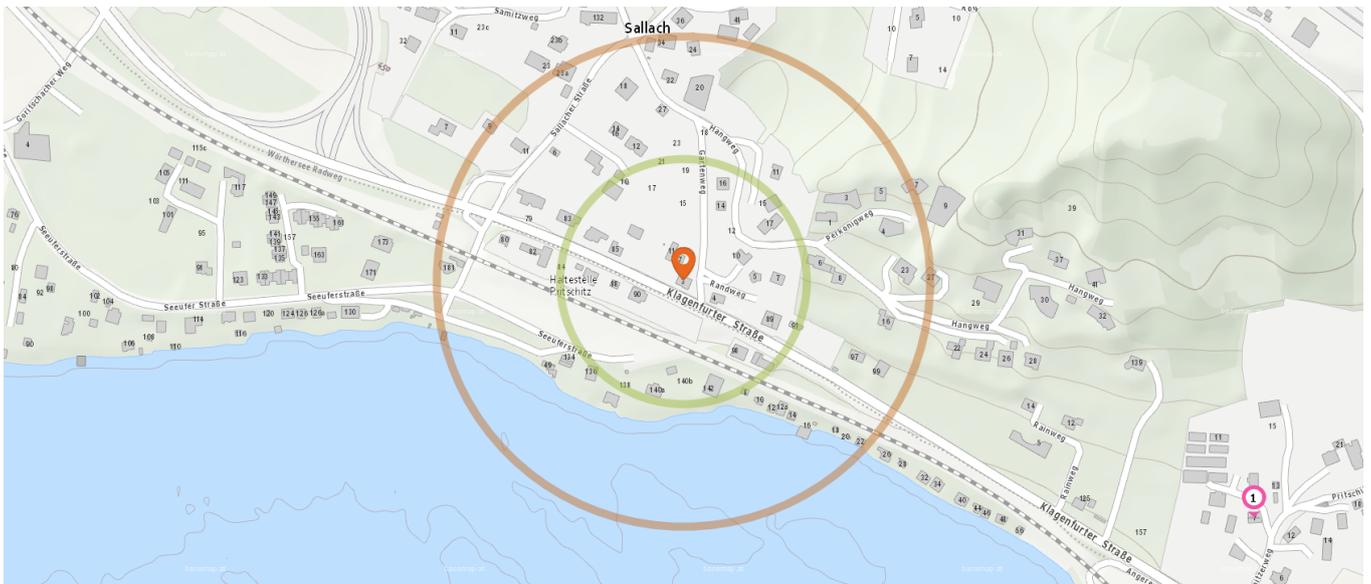
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Fast-Food Restaurant (210 m)  
Seeuferstraße 132

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

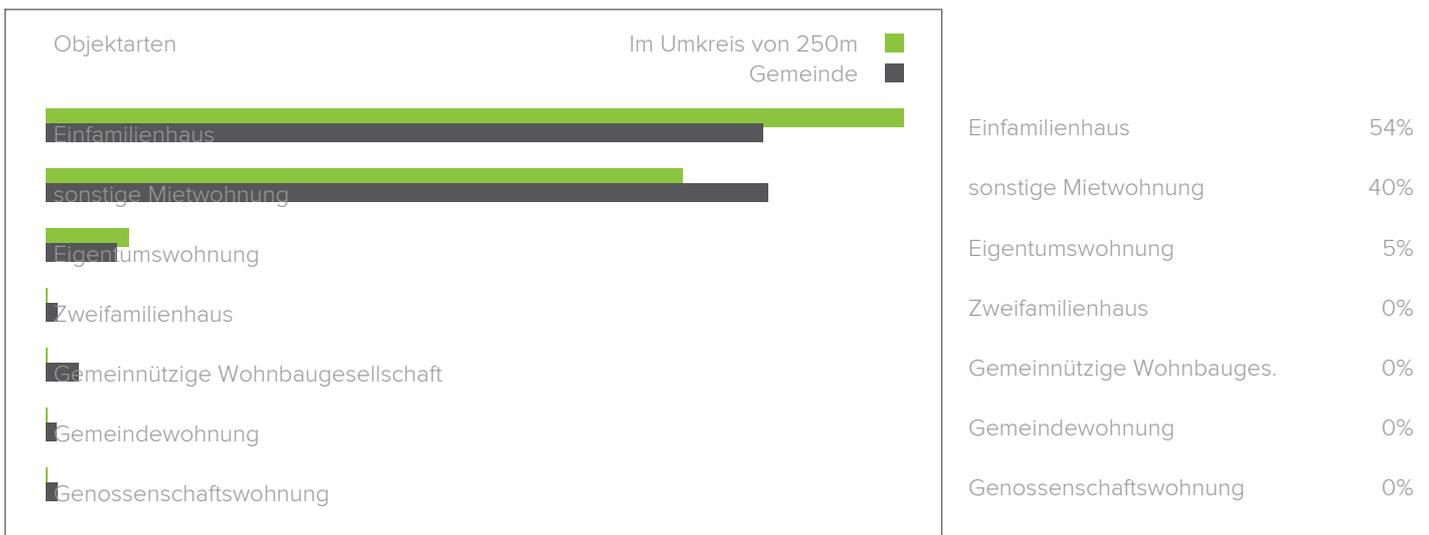
1. Dipl.Tzt. Eva-Maria HOLZHEU (630 m)  
Pritschitzerweg 7a, 9210 Pörschach am  
Wörther See
1. RatDipl.Tzt.Dr. Irene SANGHUBER (630  
m)  
Pritschitzerweg 7a, 9210 Pörschach am  
Wörther See

## 3. IMMOBILIENWERT & ATTRAKTIVITÄT

Welche Art vom Immobilien gibt es in der direkten Umgebung?

Informieren Sie sich darüber, in welcher Nachbarschaft sich "Ihre" Immobilie befindet.

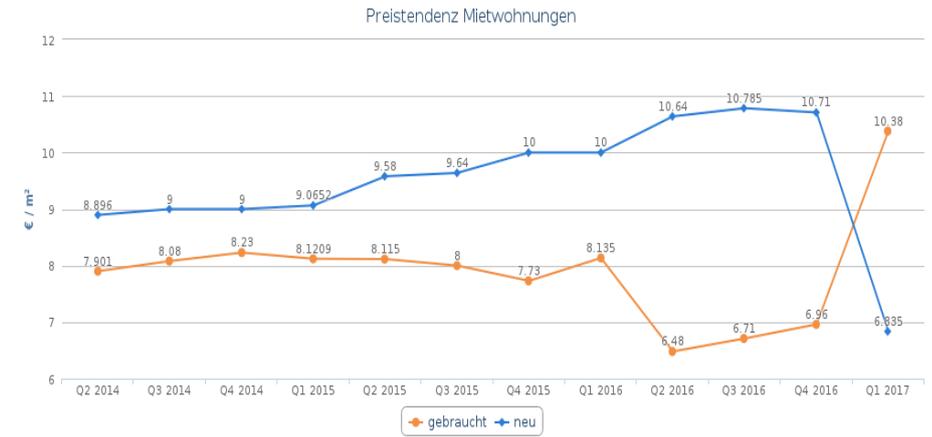
### Objektarten



### Preistendenzen

Die folgenden Kapitel stellen Preisentwicklungen im Bezirk dar. Zur Berechnung wurden Angebotsdaten verwendet. Der angegebene Quadratmeterpreis ergibt sich aus dem Median aller Beobachtungen. Der Median ist exakter als das arithmetische Mittel, da jeweils die Hälfte der verwendeten Beobachtungen größer oder kleiner als der Median ist. Weiters ist der Median, im Vergleich zum arithmetischen Mittel, wesentlich unempfindlicher gegen Ausreißer und gibt somit ein realistisches Bild der Marktsituation wieder.

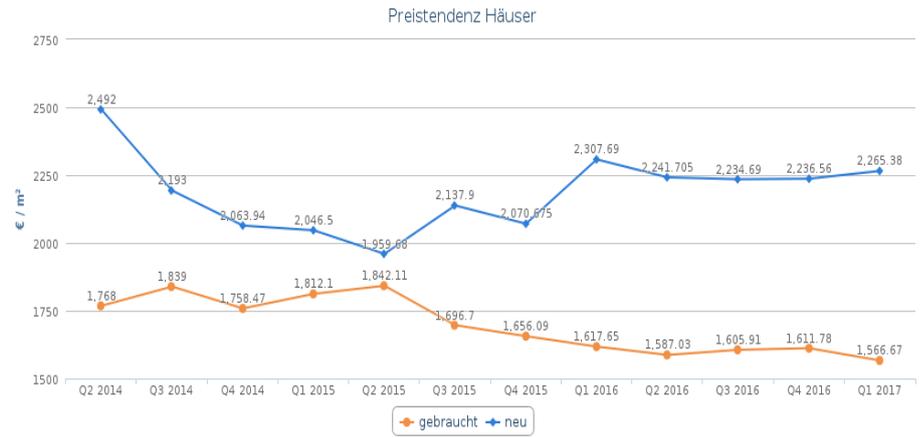
Preistendenz  
Mietwohnungen



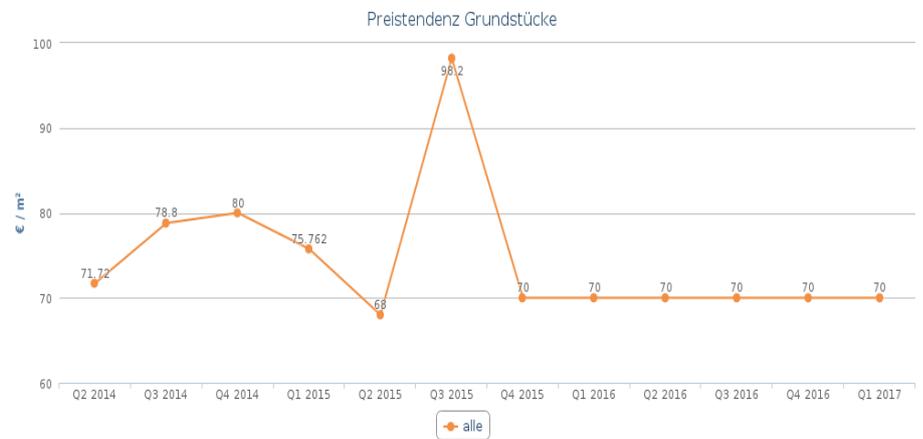
Preistendenz  
Eigentumswohnungen



## Preistendenz Häuser

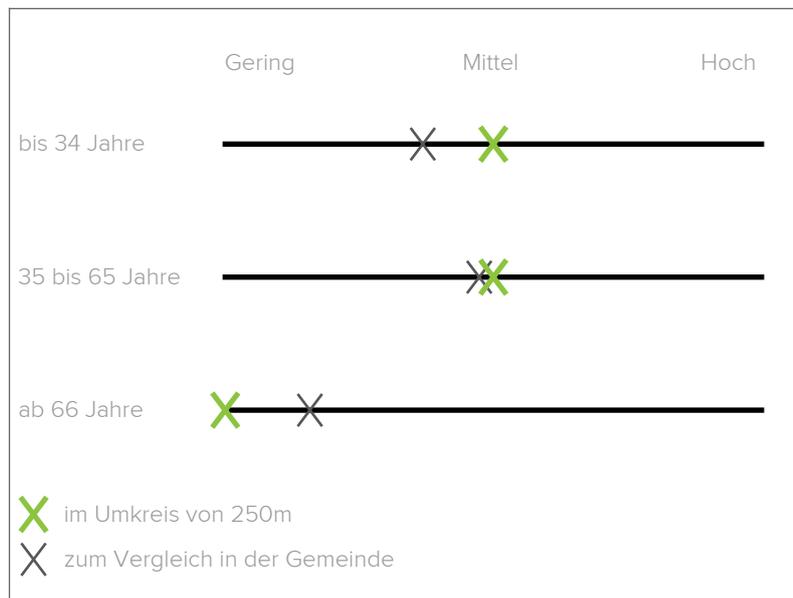


## Preistendenz Grundstücke



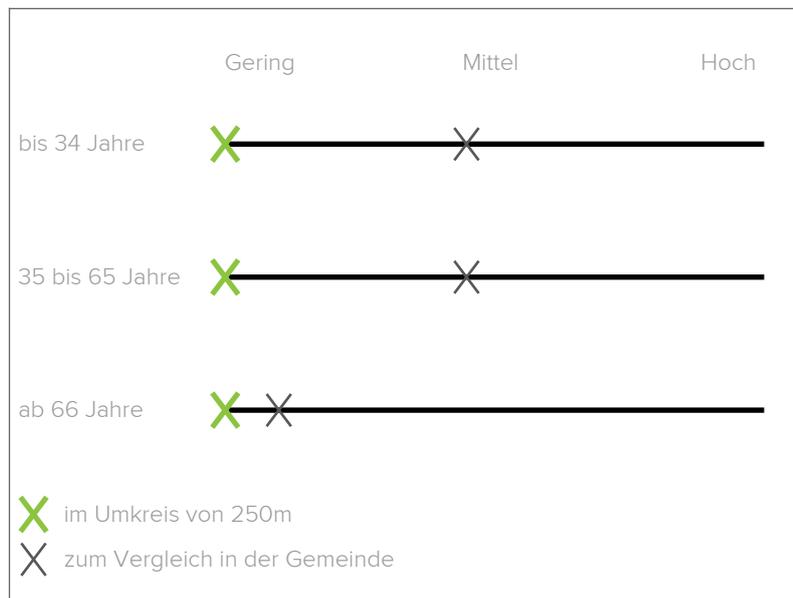
## Zuzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Zuzieher in der betreffenden Region. Die Zuzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Zuzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



## Wegzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Wegzieher in der betreffenden Region. Die Wegzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Wegzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



## 4. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

#### 55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

#### 60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

#### 65 bis 70 db:

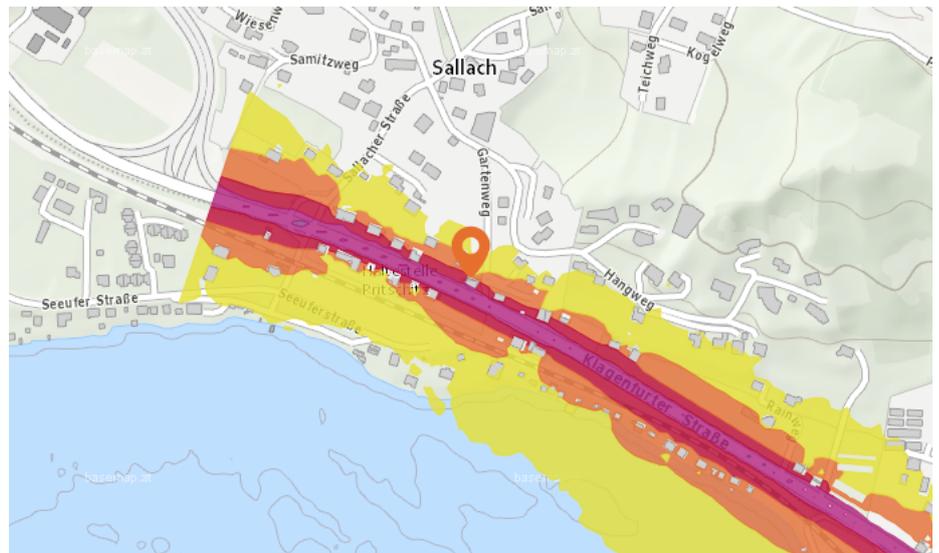
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

#### 70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

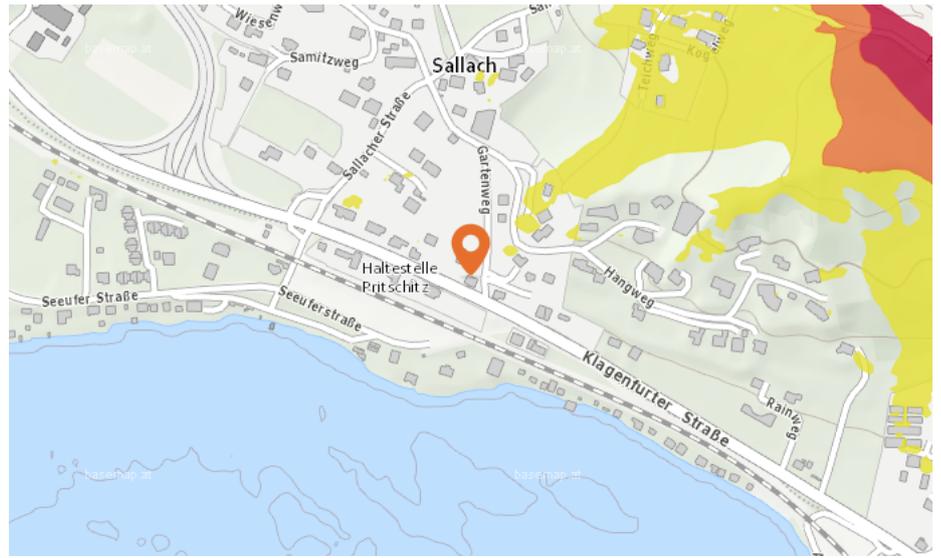
#### ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

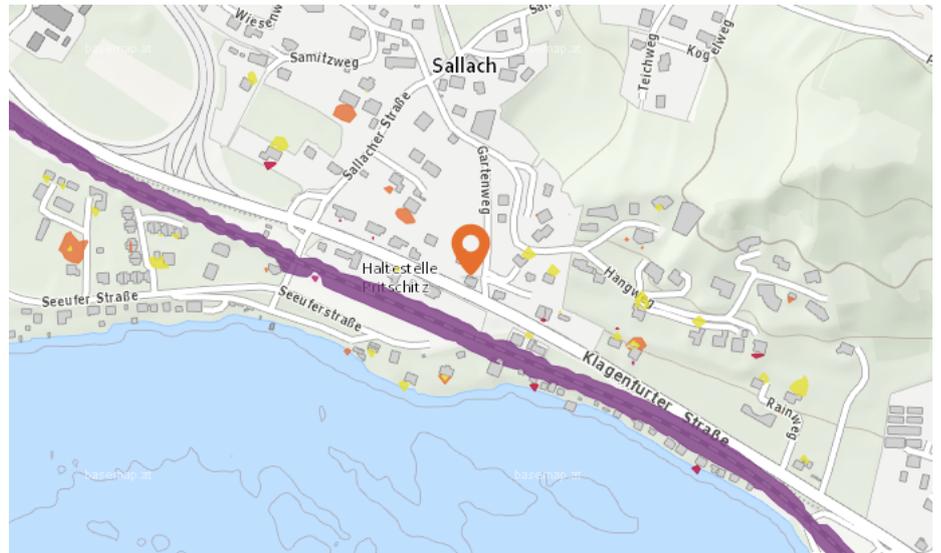


9210 Pörschach am Wörther See, Gartenweg 3

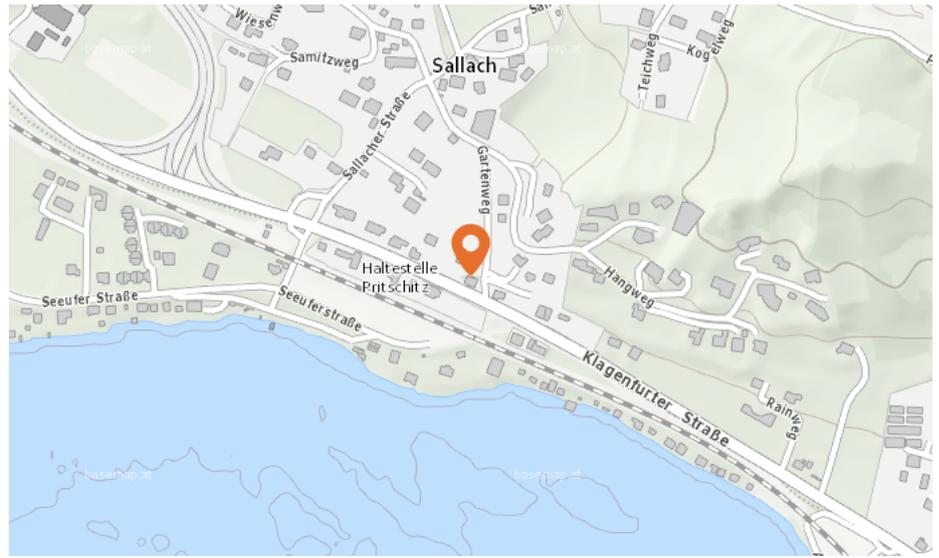
### Lärm Autobahnen



### Lärm Eisenbahn



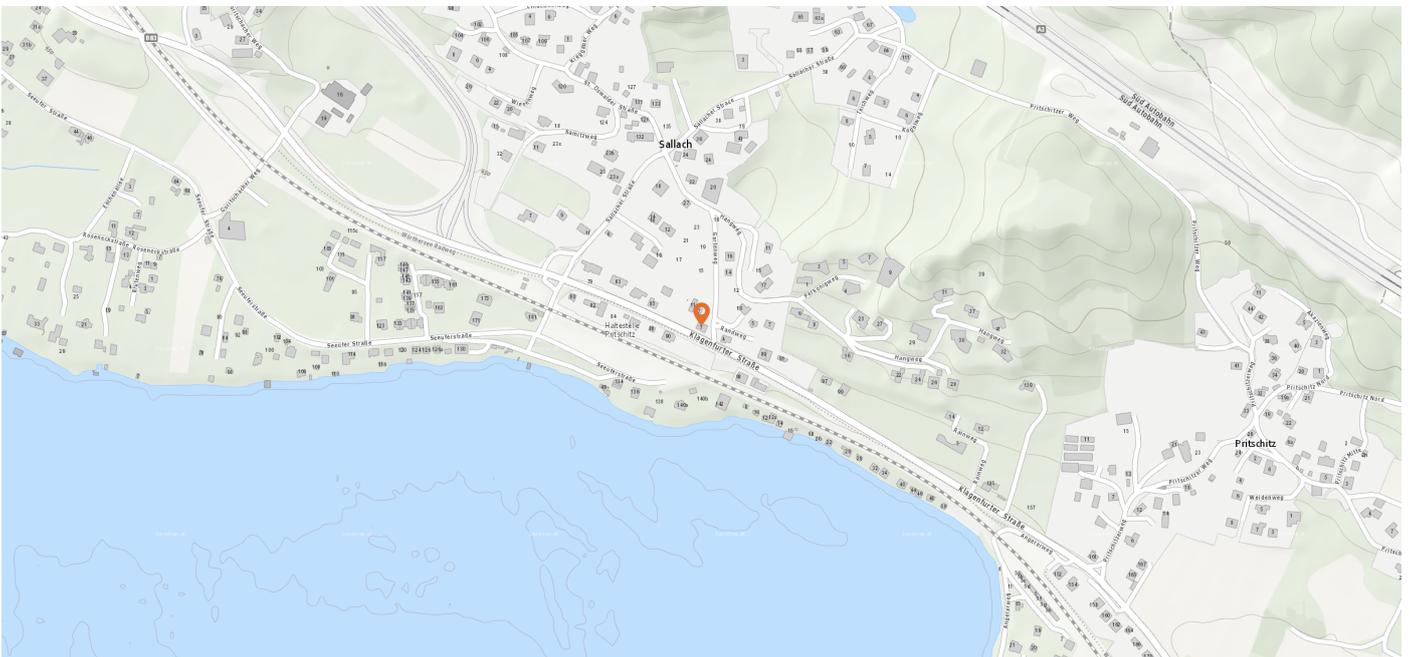
## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

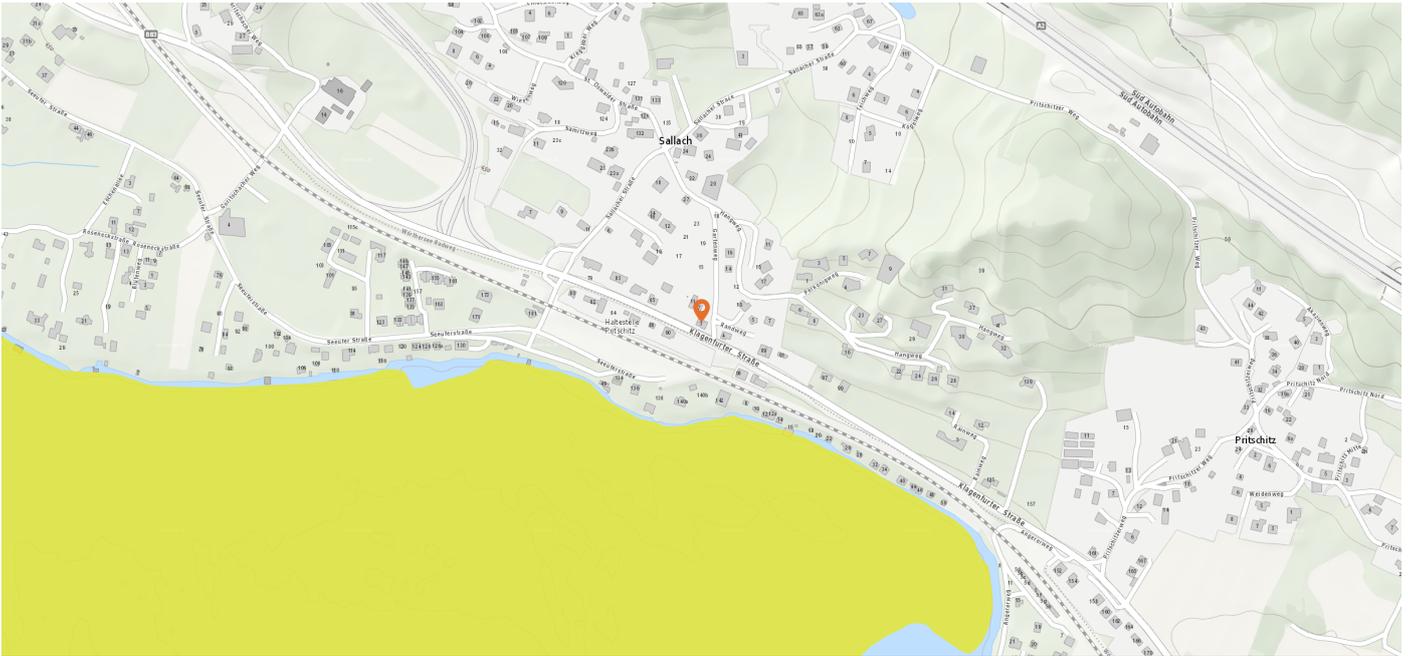
## 5. UMWELTRISIKEN

### Hochwasserrisiko



In diesem Gebiet wurde kein Hochwasserrisiko verzeichnet.

## Überflutungsflächen - Hochwasser



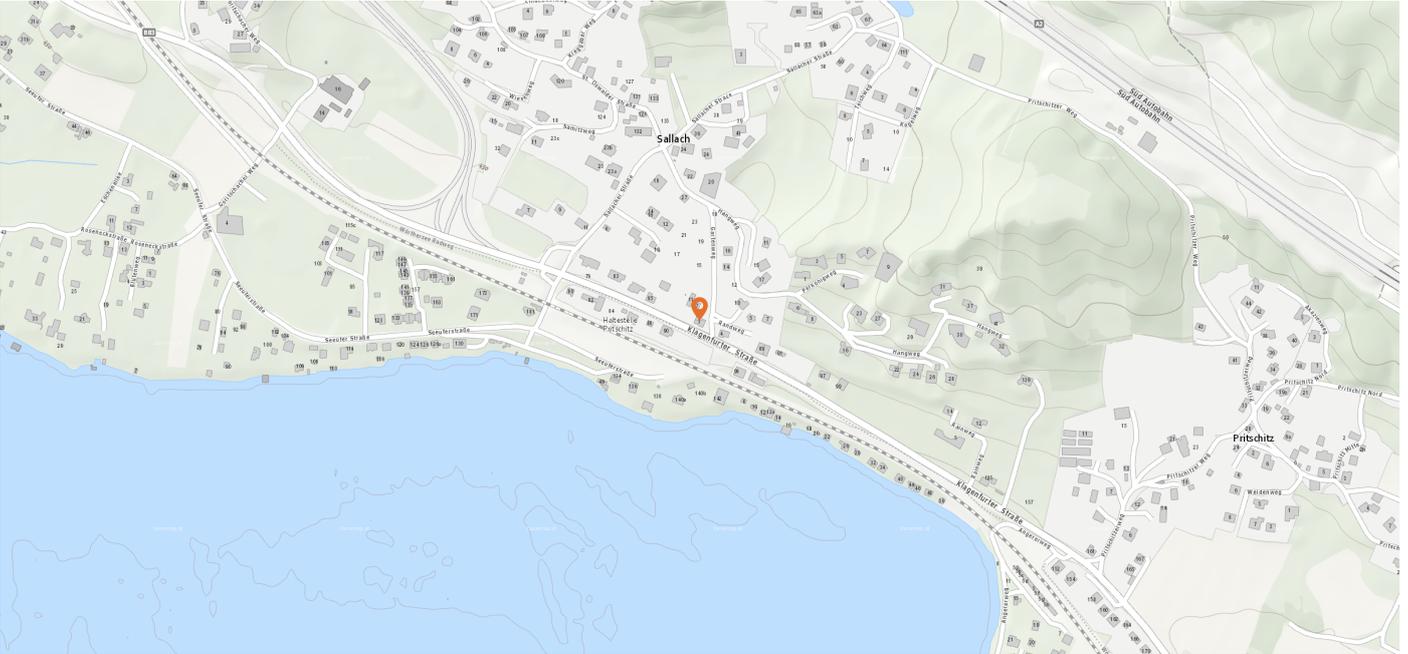
### Legende



Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit  
(Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre)

Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisiko zonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV).

## Altlasten



In diesem Gebiet wurden keine Altlasten verzeichnet.

## 6. BEVÖLKERUNG

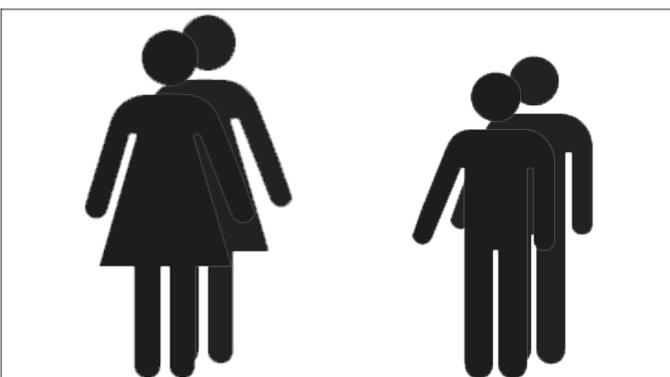
Haushalte: 1.938

Welche Menschen leben in der Umgebung?

„Du sollst dir kein Haus suchen, sondern einen guten Nachbarn.“ (altes chinesisches Sprichwort) ...und „gut“ ist für jeden etwas anderes: Leben in der Umgebung viele junge Leute, Familien oder Pensionisten? Wie steht es um deren Haushaltseinkommen? Verschaffen Sie sich schnell einen Überblick darüber, ob die Nachbarschaft für Sie und Ihre Ziele die richtige ist.

Zusätzlich bieten die Ergebnisse der letzten Wahlen einen Einblick, welche politische Stimmung in der Luft liegt.

### Geschlechterverteilung



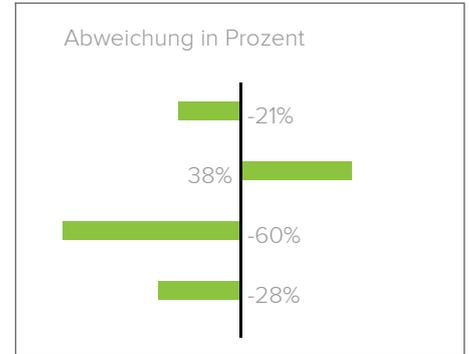
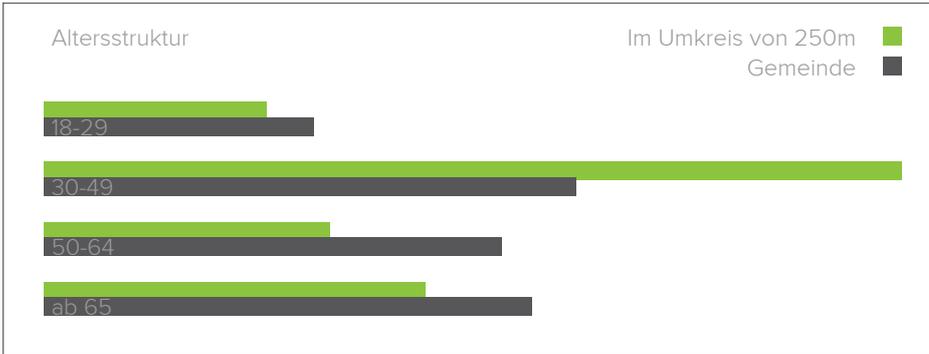
Männer

47%

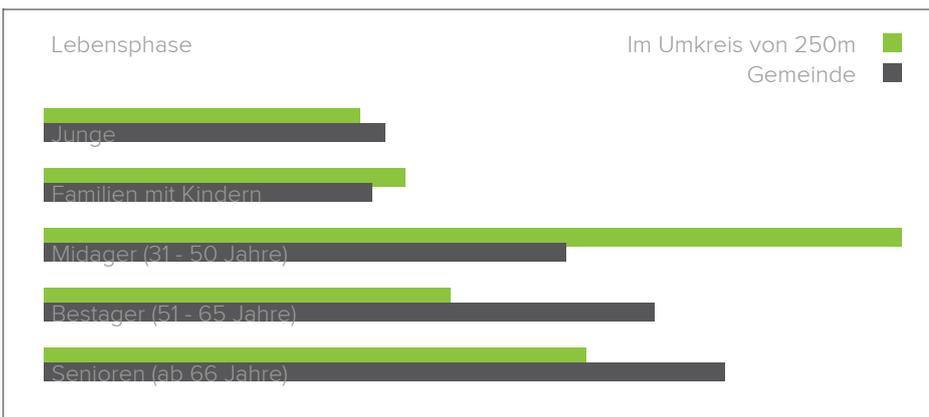
Frauen

53%

## Altersstruktur

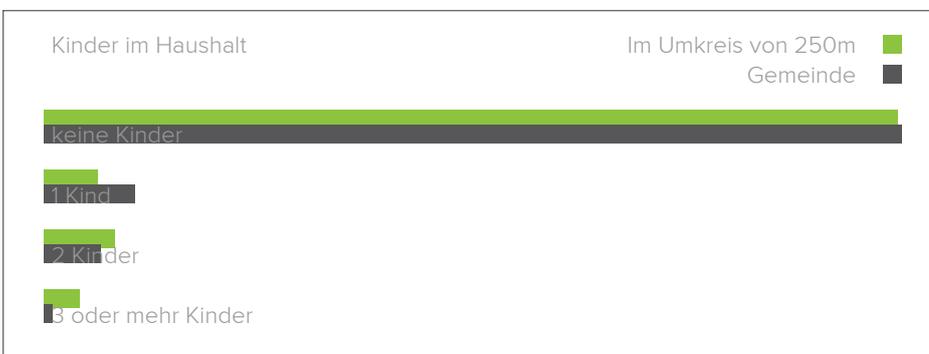


## Lebensphase Allgemein



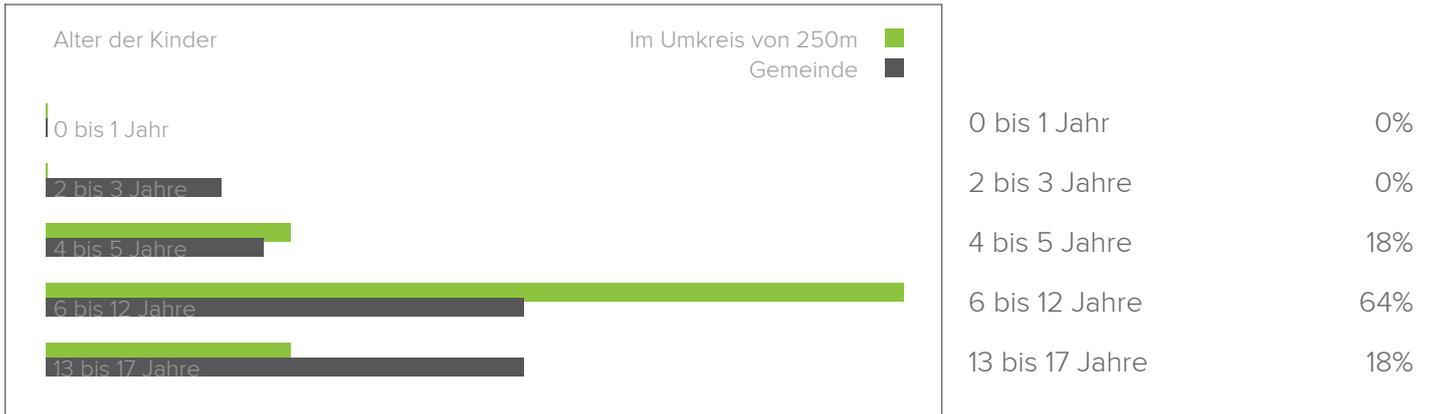
Junge	13%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	35%
Bestager (51 - 65 Jahre)	16%
Senioren (ab 66 Jahre)	22%

## Kinder im Haushalt



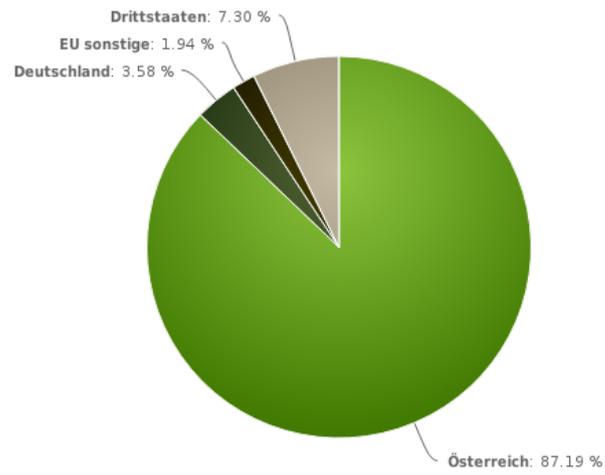
keine Kinder	84%
1 Kind	5%
2 Kinder	7%
3 oder mehr Kinder	4%

## Alter der Kinder

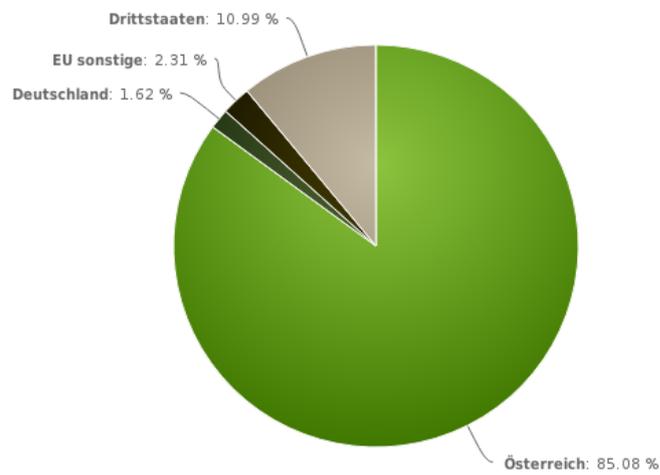


## Staatsbürgerschaften

Staatsbürgerschaften Gemeinde

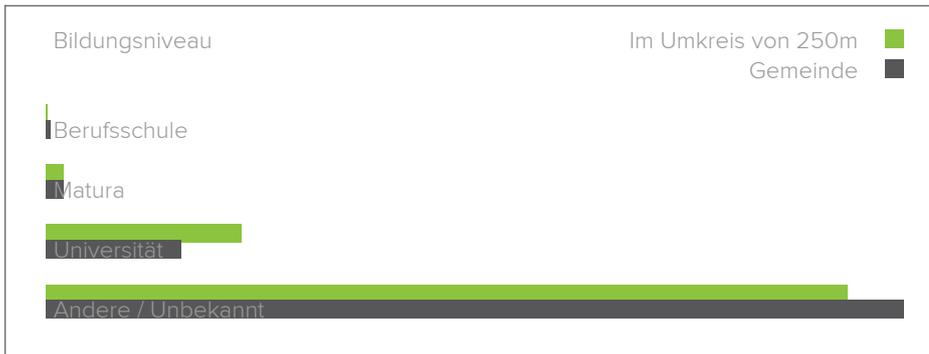


Staatsbürgerschaften Österreich



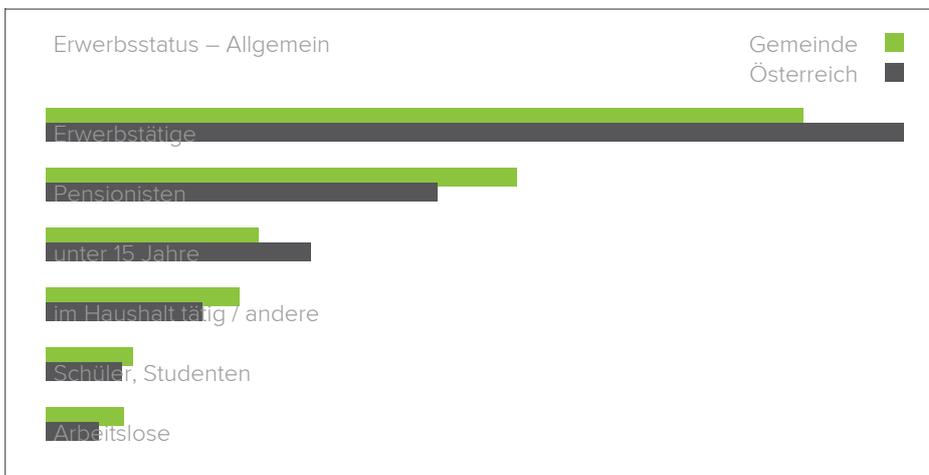
## Bildungsniveau

Die Grafik zeigt den höchsten Abschluß der Einwohner im Umkreis und der Gemeinde.



Berufsschule	0%
Matura	2%
Universität	19%
Andere / Unbekannt	79%

## Erwerbsstatus - allgemein

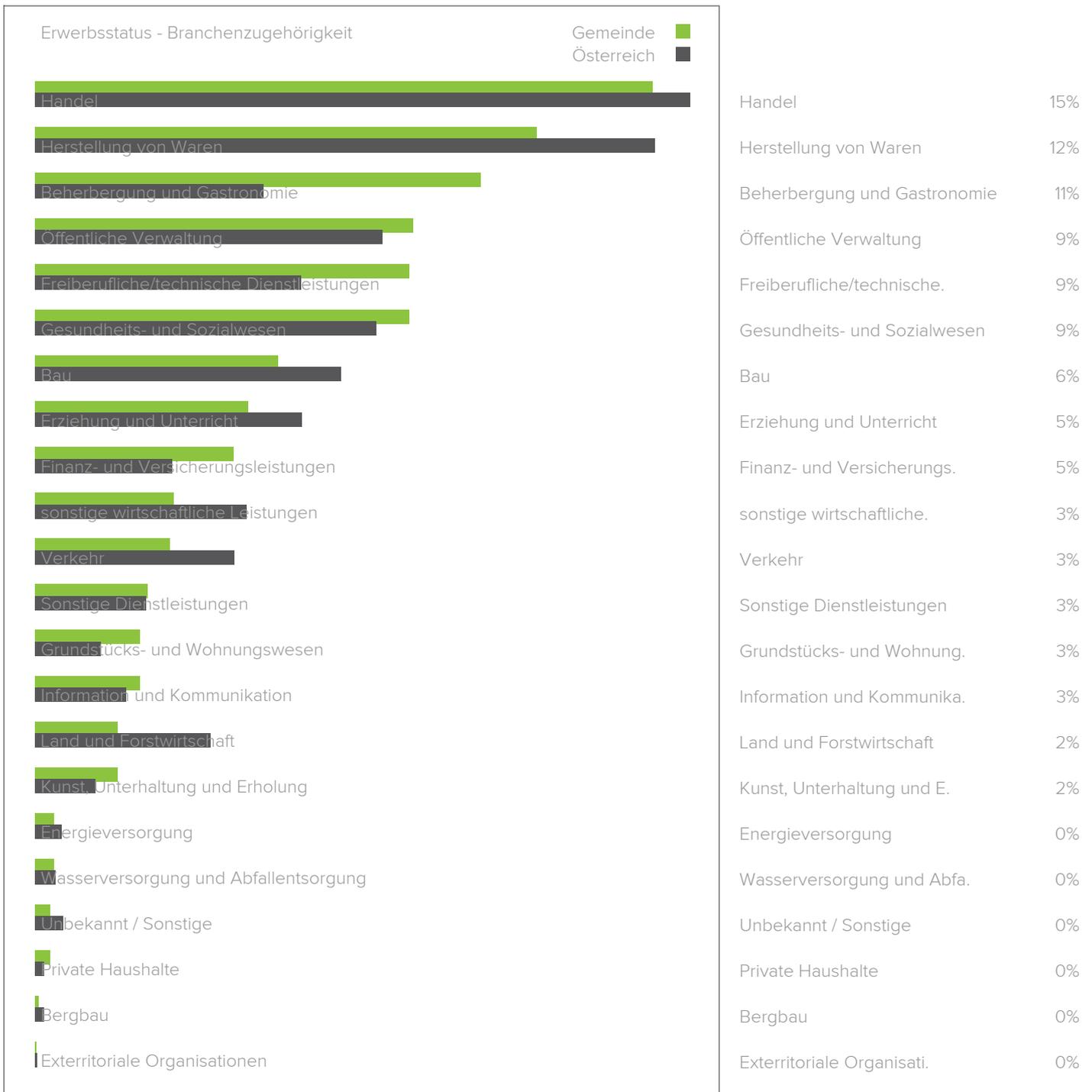


Erwerbstätige	42%
Pensionisten	26%
unter 15 Jahre	12%
im Haushalt tätig / andere	11%
Schüler, Studenten	5%
Arbeitslose	4%

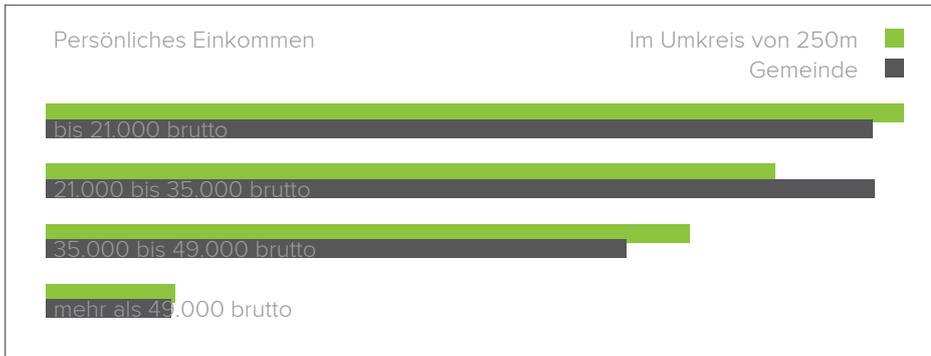
## Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige



## Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit



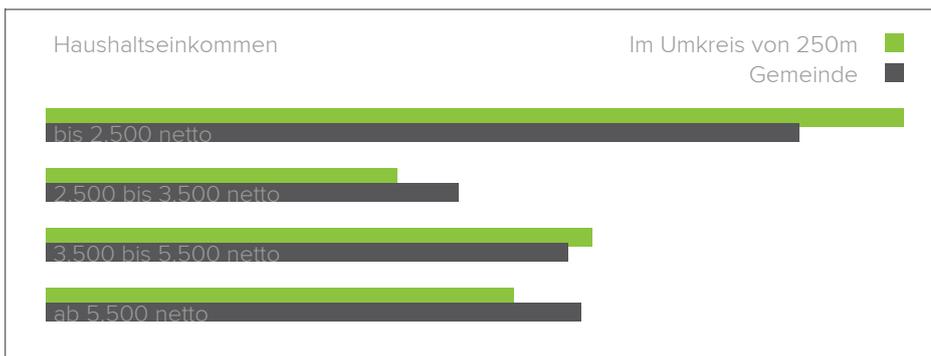
## Persönliche Einkommen



Einkommen brutto pro Jahr.

bis 21.000 brutto	36%
21.000 bis 35.000 brutto	31%
35.000 bis 49.000 brutto	27%
mehr als 49.000 brutto	5%

## Haushaltseinkommen

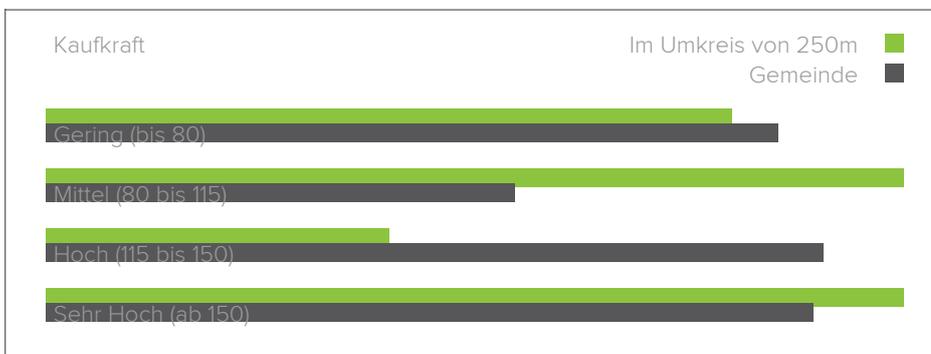


Einkommen netto pro Monat.

bis 2.500 netto	39%
2.500 bis 3.500 netto	16%
3.500 bis 5.500 netto	25%
ab 5.500 netto	21%

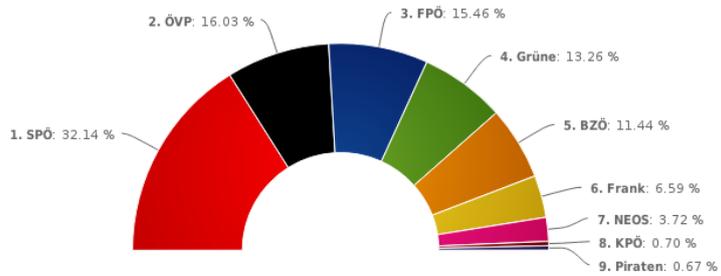
## Kaufkraft

Der Kaufkraftindex (auch: Kaufkraftzahl oder Kaufkraftkennziffer) einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.



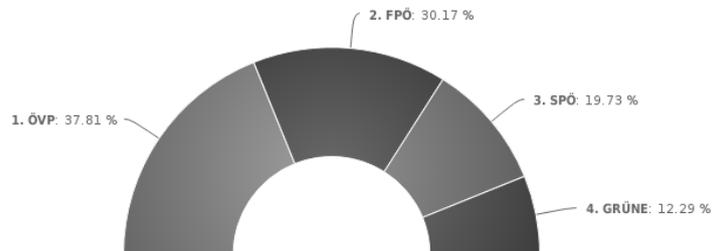
Gering (bis 80)	25%
Mittel (80 bis 115)	31%
Hoch (115 bis 150)	13%
Sehr Hoch (ab 150)	31%

## Nationalratswahl 2013



Partei	Abgegebene Stimmen	
1. SPÖ	32,14%	11.159
2. ÖVP	16,03%	5.568
3. FPÖ	15,46%	5.367
4. Grüne	13,26%	4.603
5. BZÖ	11,44%	3.973
6. Frank	6,59%	2.287
7. NEOS	3,72%	1.293
8. KPÖ	0,70%	243
9. Piraten	0,67%	232
Summe	100%	34.725

## Gemeinderatswahl 2015

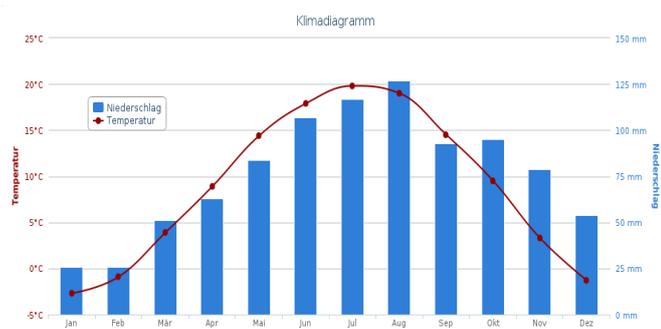


Partei	Abgegebene Stimmen	
1. ÖVP	37,81%	594
2. FPÖ	30,17%	474
3. SPÖ	19,73%	310
4. GRÜNE	12,29%	193
Summe	100%	1.571

## 7. UMWELT & KLIMA

Wie viele Tage im Jahr muss in der neuen Wohnung geheizt werden?  
Wie es um das Wetter in der Region steht verraten Ihnen  
Durchschnittswerte zu Sonne, Regen, Wind und Schnee.

### Durchschnittstemperatur und Niederschlag

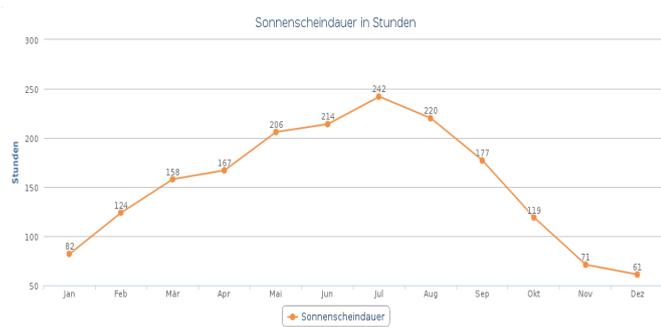


Min. Ø-Temperatur Jänner: -5,4 °C  
Max. Ø-Temperatur Juli: 26,7 °C



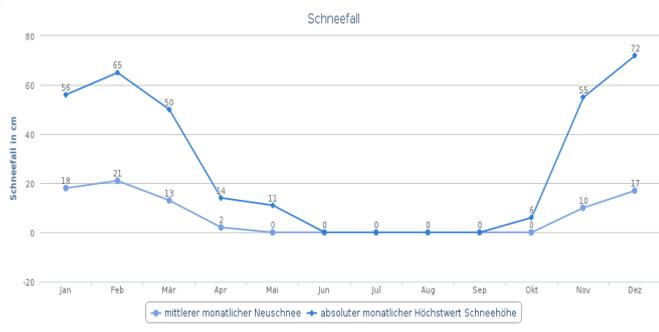
Min. Niederschlag: 26 mm  
Max. Niederschlag: 85 mm

### Sonnenstunden



Min. mittlere Dauer: 61 h  
Max. mittlere Dauer: 242 h

## Schneefall



Min. Ø Schneefallmenge: 0 cm  
Max. Ø Schneefallmenge: 21 cm

## Wind



Min. Windgeschwindigkeit: 1 m/s  
Max. Windgeschwindigkeit: 2 m/s

## Zusammenfassung

Absoluter jährlicher Höchstwert der Lufttemperatur	37,2 °C
Absoluter jährlicher Tiefstwert der Lufttemperatur	-23,6 °C
Mittlere jährliche Anzahl der Sommertage	64 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der heißen Tage	15 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Frosttage	112 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Eistage	24 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Heiztage	203 Tage

---

## 8. BESICHTIGUNGSPROFIL

Allen Daten und Fakten der Immobilie inklusive Informationen zu Zustand und Ausstattung kurz und prägnant zusammengefasst finden Sie hier.

Eine Immobilienbesichtigung erfordert große Fachkenntnis. Nehmen Sie einfach das Besichtigungsprofil auf dem Smartphone oder dem Tablet mit in die Immobilie und machen Ihre Notizen im strukturierten Fragebogen. So können Sie sicher sein, dass Sie keine wichtige Frage vergessen.

Und: Wenn Sie anschließend den MYPLACE-REPORT zum Standort bestellen, enthält er diese Notizen. So haben Sie alle Informationen an einem Platz. Noch nicht gemacht? Dann holen Sie das einfach nach und laden den MYPLACE-REPORT in Ihrem Kundenkonto erneut runter.

---

## 9. PERSÖNLICHE ENTFERNUNGEN

Wie lange ist der Weg zum Arbeitsplatz oder Kindergarten und wie kommen Sie am schnellsten dort hin?

Ihre wichtigsten Adressen und täglichen Wege im Überblick.

Da Sie nicht eingeloggt sind oder keine eigenen Adressen definiert haben, konnten hier keine Entfernungen berechnet werden.

## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Inneres
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- European Environment Agency
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Umweltbundesamt.at
- Wikipedia
- ZAMG
- Zipcar

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900  
Web: [Checkmyplace.com](http://Checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß  
FN 425704 k Handelsgericht Wien  
UID ATU69180227  
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des IX. Bezirkes  
Mitglied der WKÖ, WKW  
DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.  
[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)