



ZU VERKAUFEN

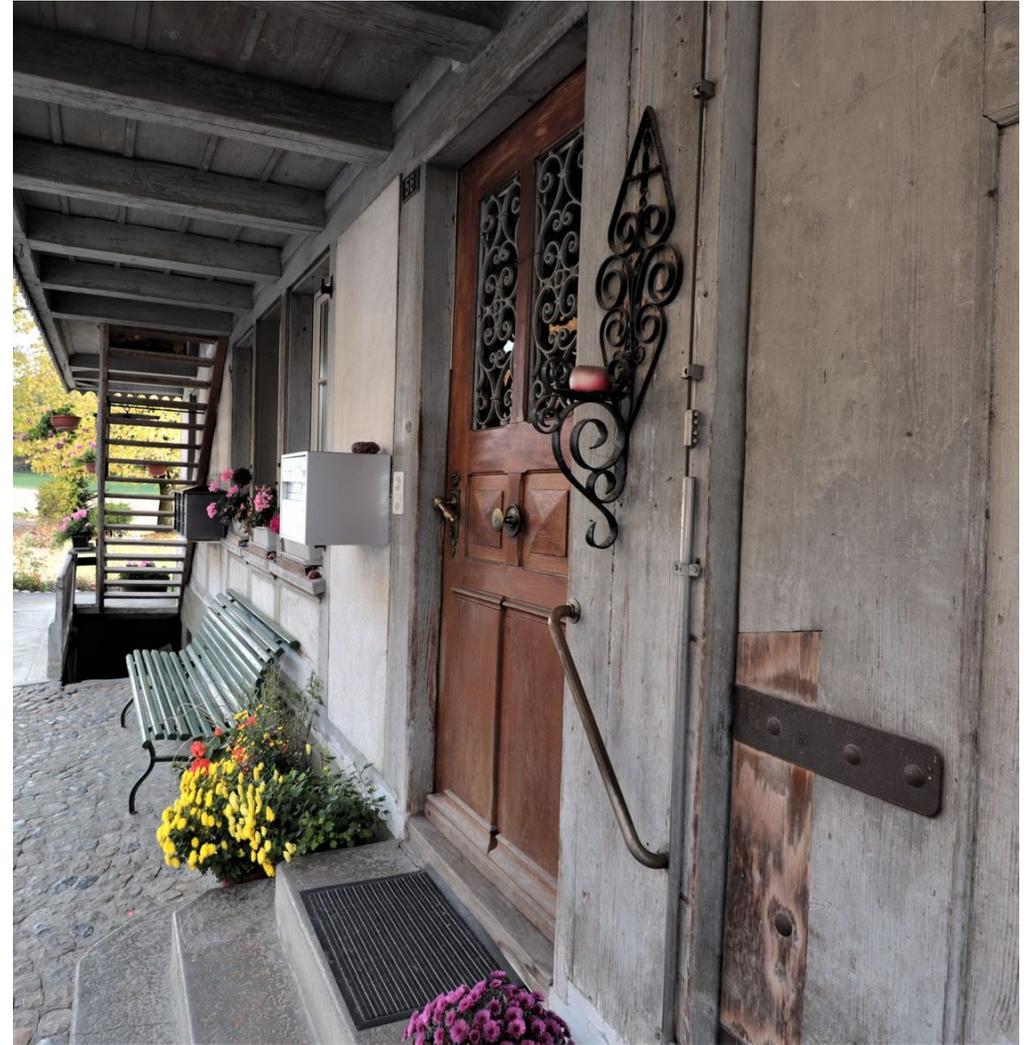
CH-3422 Kirchberg BE, Bütikofen

Bauernhaus in Kirchberg (Bütikofen)

Preis auf Anfrage

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Technische Daten	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Grundriss	14
Hauptdaten Grundbuch Bauernhaus und Unterstand	25



Beschreibung

Bauernhaus mit 3x 4.5 + Studio, viel Stauraum (Lagerflächen, Werkstatt, Einstellplätze,...) sowie grossem Unterstand mit Studiowohnung und Landwirtschaftsland.

Das sehr stattliche und schöne Bauernhaus bietet Ihnen zusammen mit dem Unterstand und dem Landwirtschaftsland auf der gegenüberliegenden Strassenseite viele Optionen!

- Nutzung als Renditeobjekt
 - Mieteinnahmen pro Jahr: 92'000
 - 3x 4.5 Wohnung (Bauernhaus)
 - 1x Studio (Bauernhaus)
 - 1x Studio (Unterstand)
 - diverse, gedeckte Abstellplätze für Autos und Caravans
 - div. Lagerräume
 - Werkstatt / Atelier
-
- Wohnen und Arbeiten (Werkstatt, Lager, Atelier,...)
 - Im Ökonomieteil (15.62 x 12.10) Tenn (4.18 x 12.10) und dem Anbau steht Ihnen ein riesiges Volumen zur Verfügung

• Generationenwohnen

Das Bauernhaus wurde in verschiedenen Etappen (1993/2005) in das heutige Wohnhaus mit 4 Wohnungen umgebaut. Die 4.5-Zimmer Wohnung im EG (115m² BGF) weist einen gewissen Renovationsbedarf aus (zur Zeit von der Eigentümerfamilie benutzt). Die übrigen Wohnungen überzeugen mit einem soliden Standardausbau, der sicherlich bis auf Weiteres für eine Vermietung ausreicht.

Lageplan

Ort	Entfernung	Zu Fuß	Transport	Auto
Bahnhof	1.5 km	33 Min.	30 Min.	4 Min.
Öffentliche Verkehrsmittel	1 km	19 Min.	19 Min.	2 Min.
Einkaufsmöglichkeiten	1.5 km	25 Min.	22 Min.	3 Min.
Post	1.8 km	30 Min.	27 Min.	5 Min.



Technische Daten

Referenz	Bauernhaus Kirchberg	Anzahl Wohnungen	5
Bruttogeschossfläche	~ 338 m²	Renovierungsjahr	2005
Heizungssystem	Ölheizung	Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Bauzone	Landwirtschaftszone

Preis
Auf Anfrage

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon
- > Terrasse(n)
- > Garten
- > Gartensitzplatz
- > Begrünung
- > Nebengebäude
- > Gedeckter Parkplatz
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Keller
- > Abstellraum

Aussicht

- > Unverbaubar
- > Ländlich



Ost- und Südfassade



West- und Südfassade



Ansicht Süd mit dem Anbau



Links Bauernhaus, rechts Unterstand mit Studiowohnung



Stube Wohnung EG



Stube Wohnung EG



Laube Zugang zu den Wohnungen 1 + 2 Stock sowie DG



Entrée WG 1 Stock



Küche WG 1. Stock



Essen Küche WG 1. Stock



Wohnbereich mit Cheminéeofen WG 1. Stock



Wohnbereich WG 1. Stock



Wohnbereich WG 1. Stock



Schlafzimmer mit Ausgang auf die Laube WG 1. Stock



Laube WG 1. Stock



Wohnen WG 2. Stock mit Cheminéeofen und Ausgang auf die Laube



Laube WG 2. Stock



Wohnen WG 2. Stock mit Cheminéeofen



Zimmer WG 2. Stock



Zimmer WG 2. Stock



Zimmer WG 2. Stock



Bad WG 2. Stock



Anbau Ökonomieteil

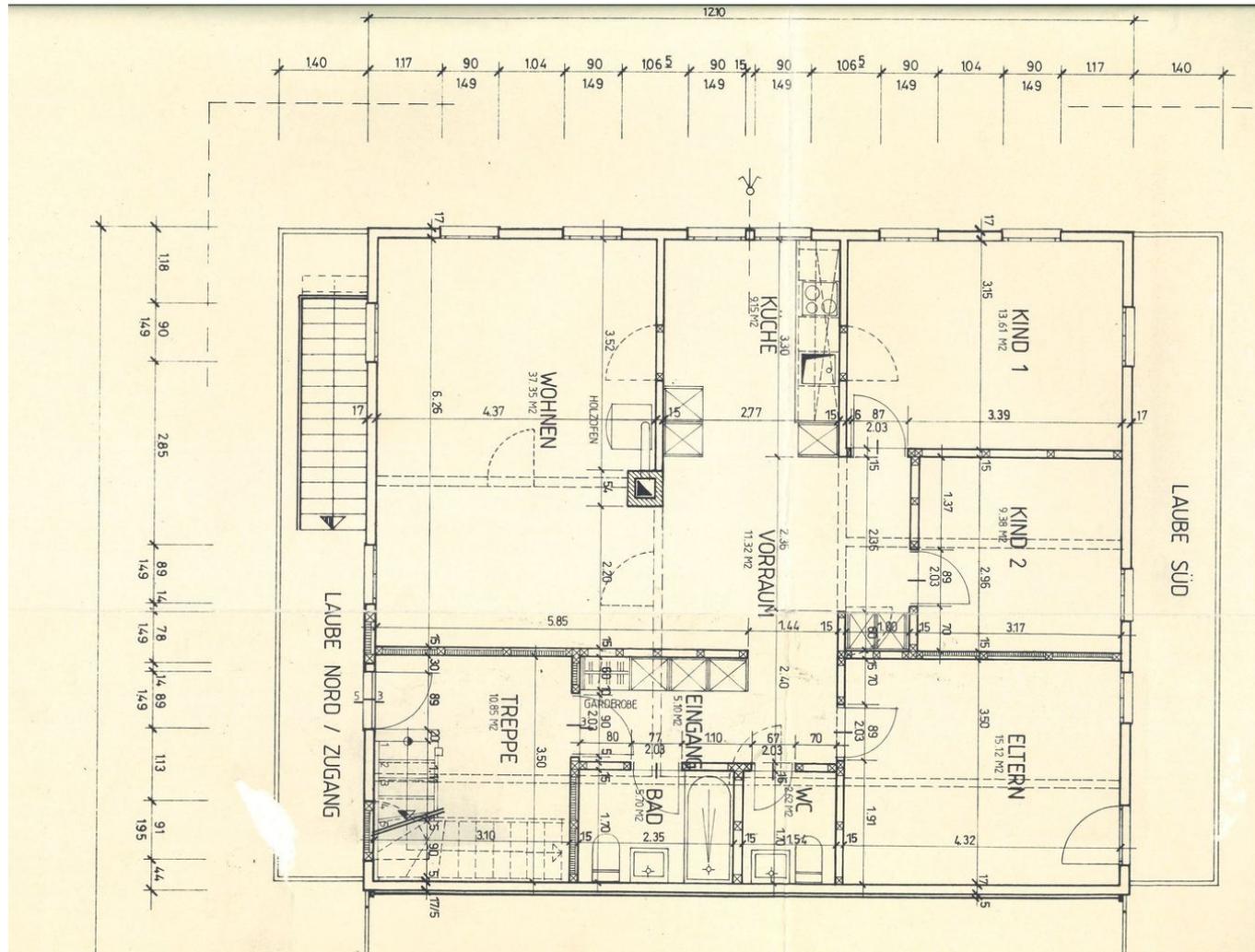


Anbau Ökonomieteil

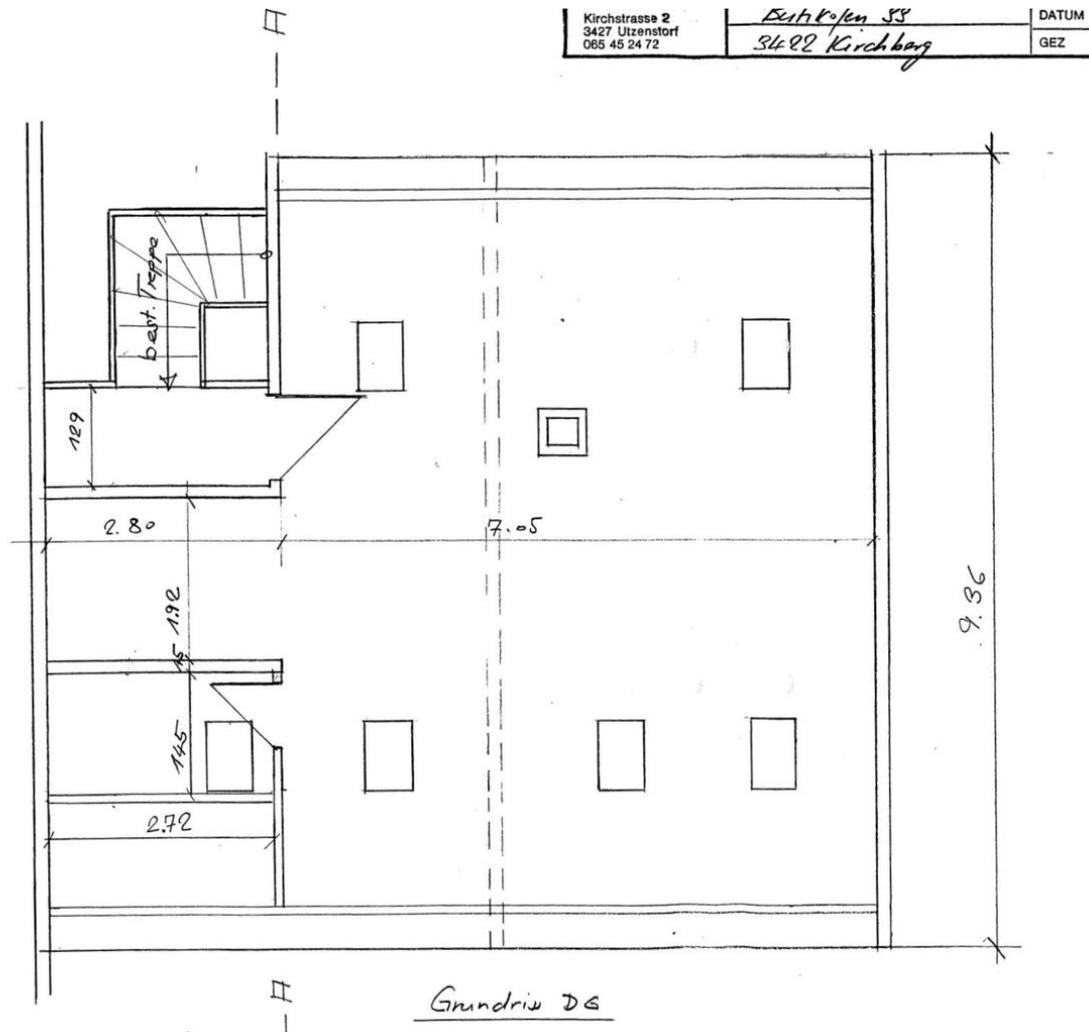


Anbau Ökonomieteil

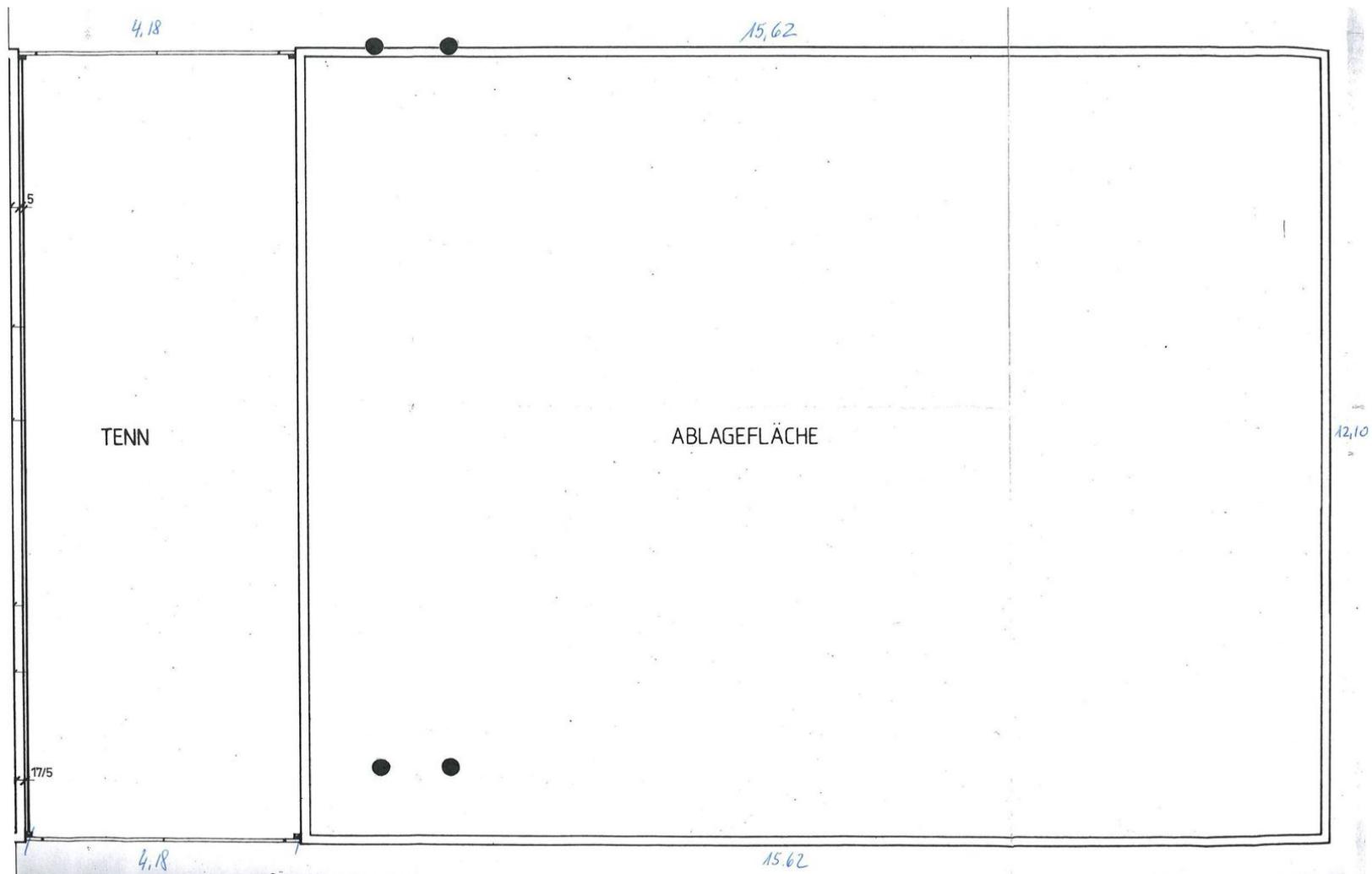
Grundriss Wohnungen 4.5 Bauernhaus



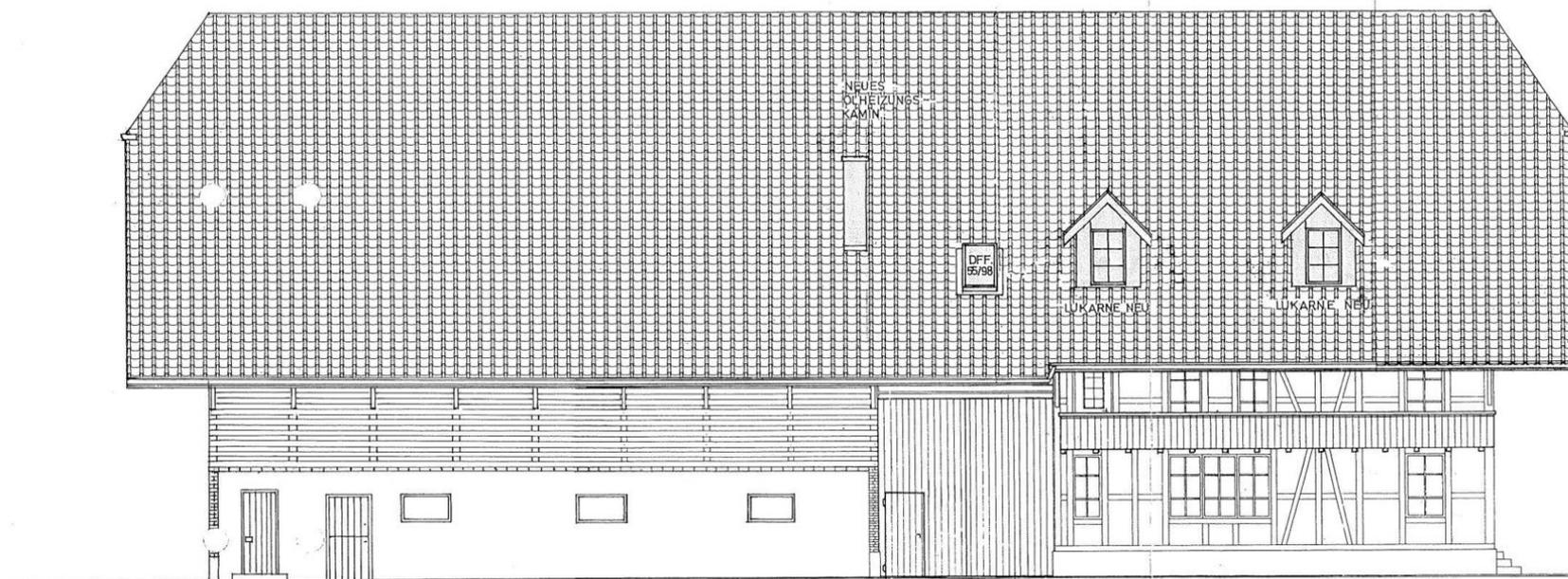
Grundriss Studio Bauernhaus



Grundriss Tenn und Ökonomieteil

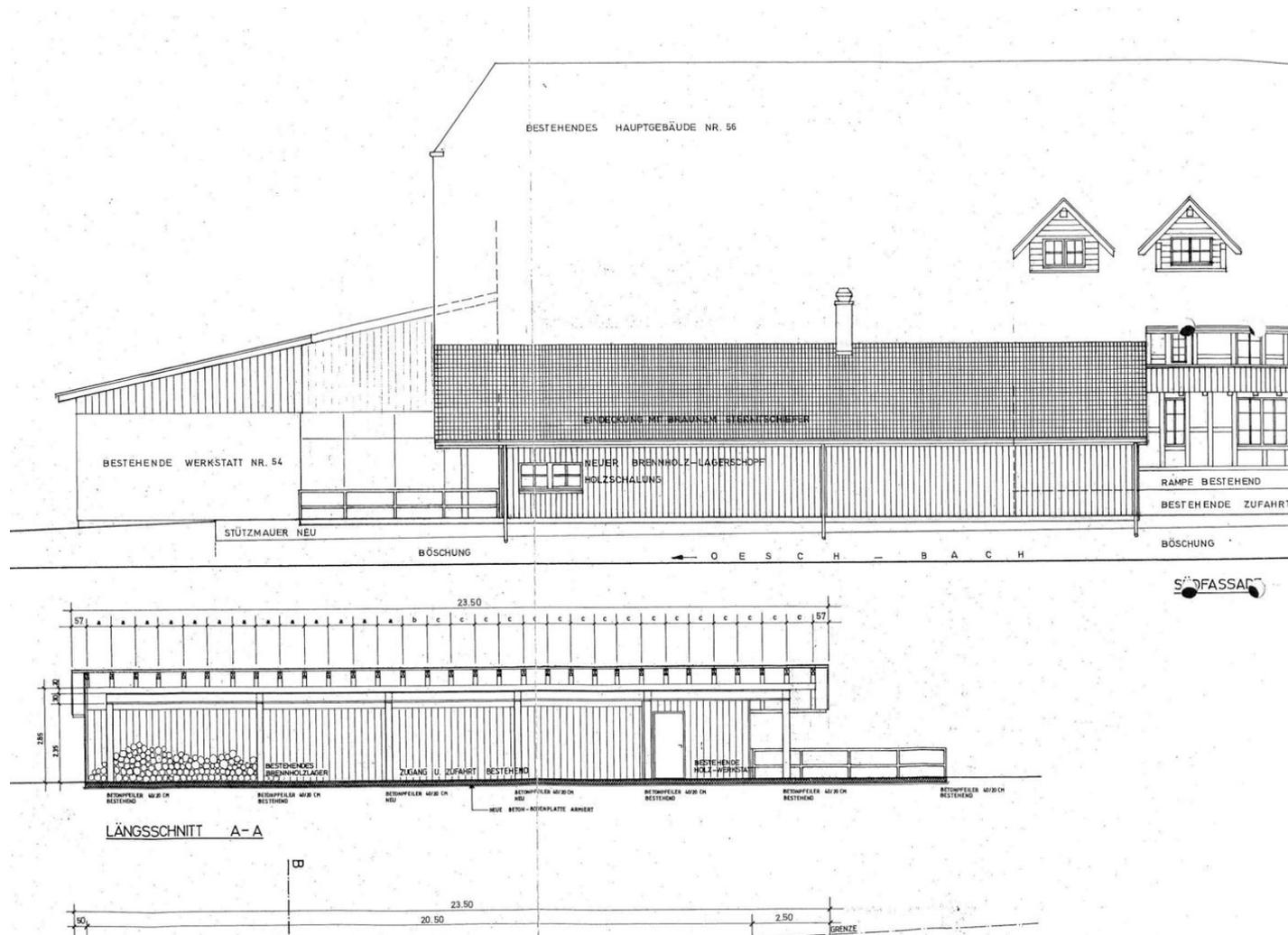


Fassade Süd

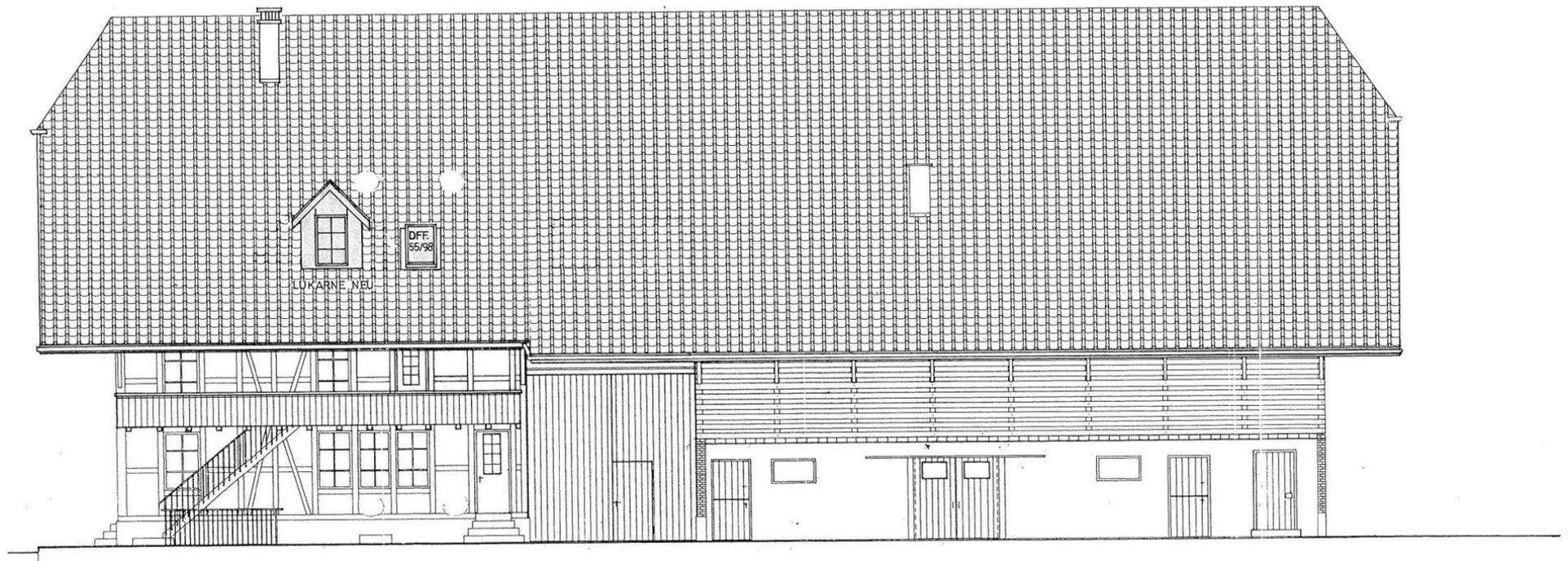


SÜDFASSADE

Anbau Fassade Süd



Fassade Nord Zugang zu den WG 1 + 2 Stock und DG

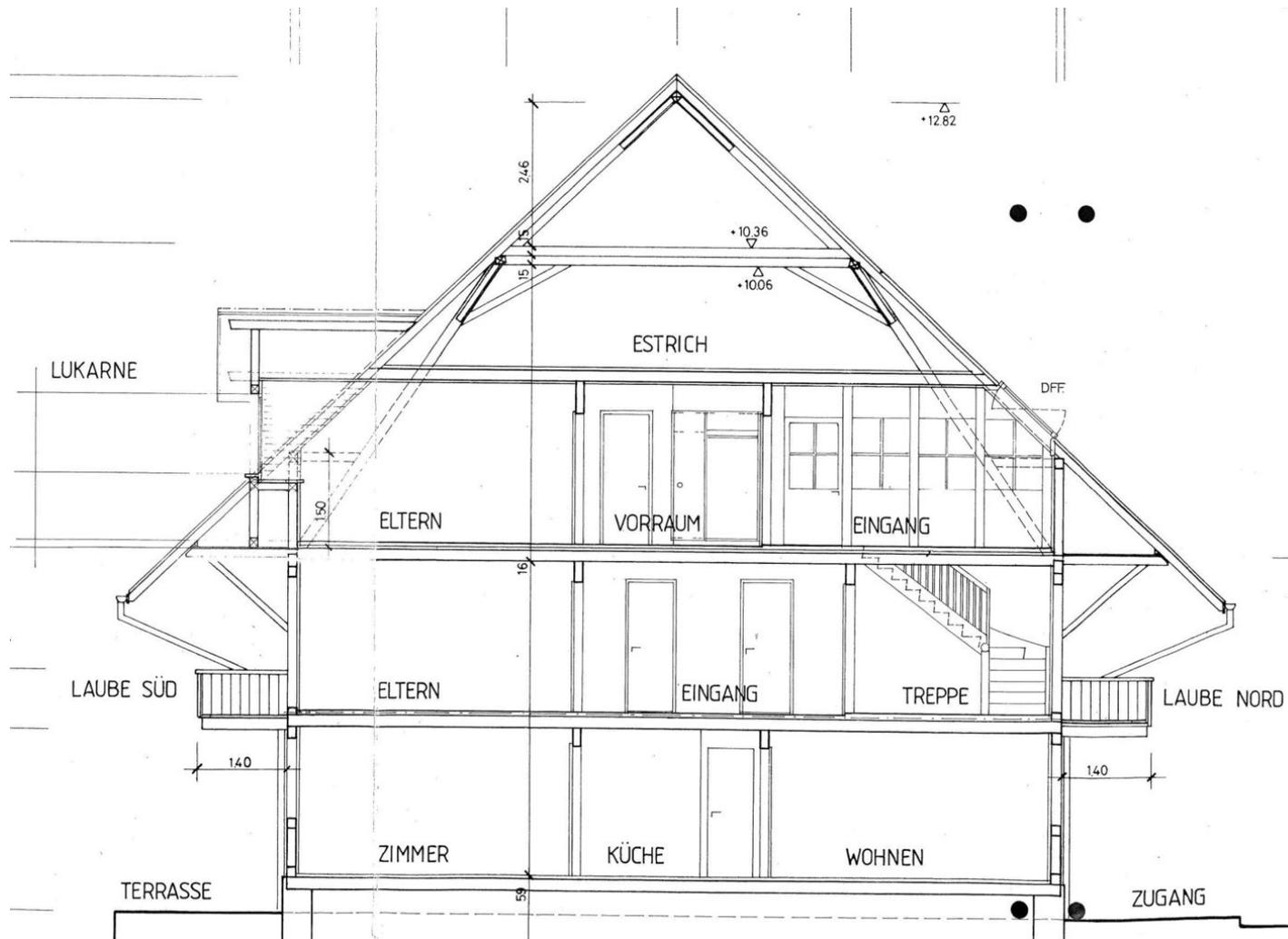


NORDFASSADE

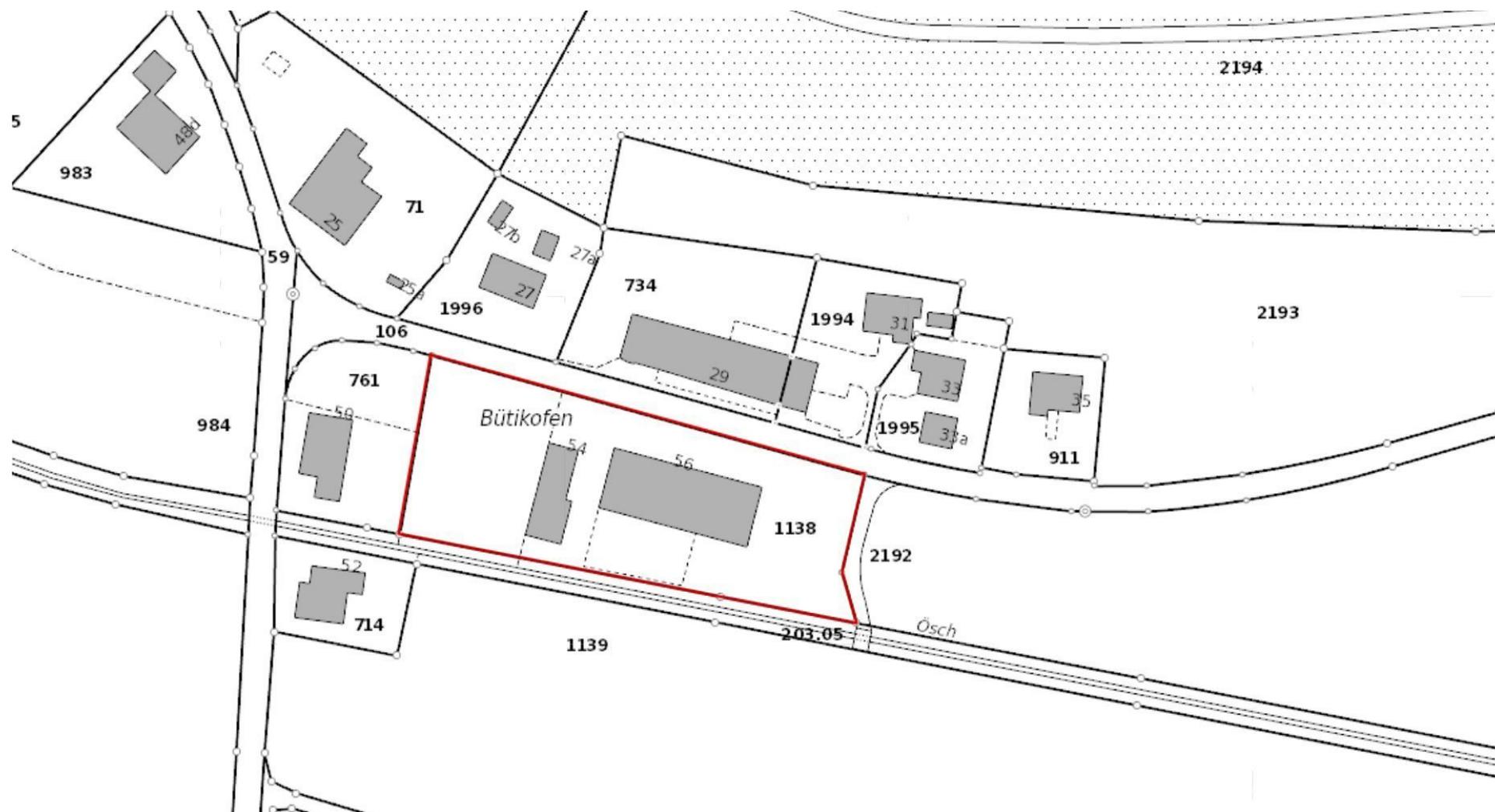
Fassade Ost



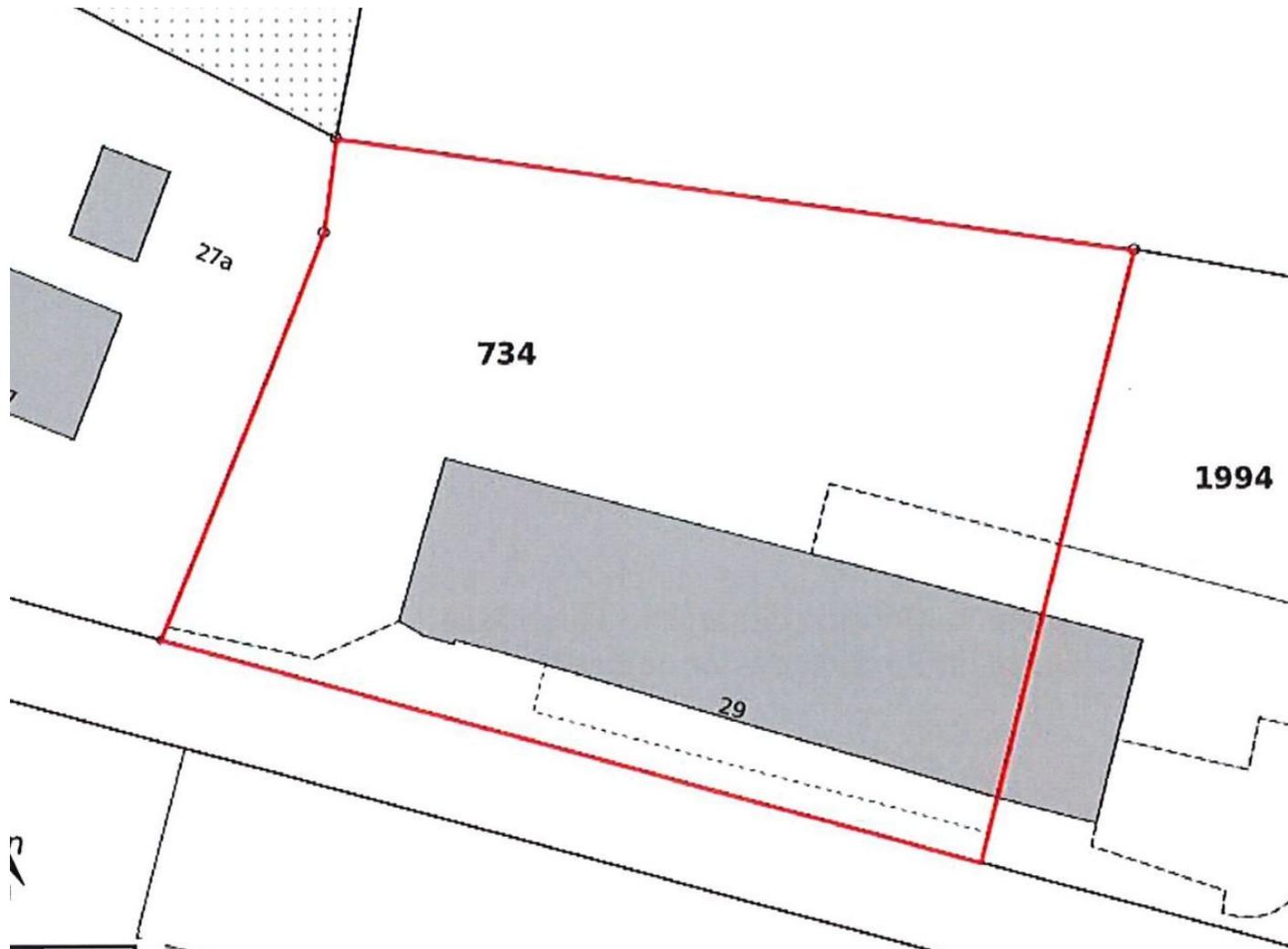
Schnitt



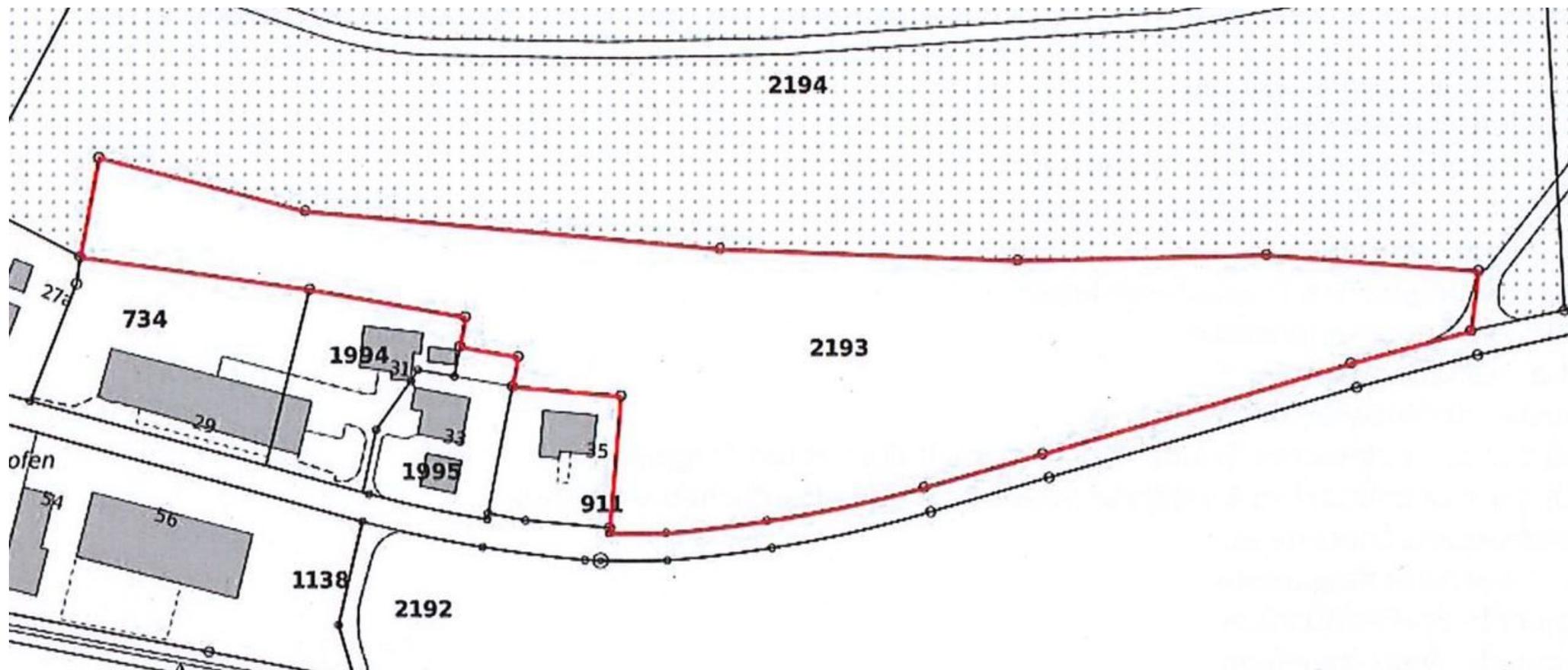
Parzelle Nr. 1138, 2819m²



Parzelle Nr. 734 Unterstand mit Studio



Landwirtschaftsland Parzelle 2193



Kontakt

WYMOBILIEN

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

MARCEL WYSS
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Kirchberg (BE) / CH787846358986 / 1138 / - / 412 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Kirchberg (BE) / 412
Grundbuchname	Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr.	1138 / - / 412 / -
E-GRID	CH787846358986
Beschreibung	
Fläche	2819 m2
Plan-Nr.	2163
Lagebezeichnung	Bütikofen Bütikofen
Bodenbedeckung	Acker/Wiese/Weide, 868 m2 Gartenanlage, 1467 m2 Gebäude, 484 m2
Gebäude/Bauten	Werkstatt, Nummer: 62404, Flaechenmass: 121 m2, Anteil auf Grundstück: 121 m2 Adresse: Bütikofen 54 3422 Kirchberg BE Wohnhaus/Gewerbe, EGID: 1311935, Nummer: 62405, Flaechenmass: 363 m2, Anteil auf Grundstück: 363 m2 Adresse: EDID: 0, Bütikofen 56 3422 Kirchberg BE
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum	14.05.1992 006-1992/1060/0 Abtretung auf
Peter Zuber, EGBPID: CH185345631987, männlich, 13.01.1960	Rechnung künftiger Erbschaft

Anmerkungen

16.09.1946	006-V.A. Nr. 87 009-1998/24798	Mitglied der Flurgenossenschaft Kirchberg-Bütikofen 26.10.1987, 006-1987/2210/0; 21.01.2008, 009-2008/320/0
03.08.2006	009-2006/3139/0 009-2006/1046	Abwasserleitung gem. Art. 28 KGSchG in Verbindung mit Art. 22 WVG
14.06.2018	033-2018/5263/0 033-2019/212	Dem BGBB nicht unterstellt

Dienstbarkeiten

04.01.2017	033-2017/83/0 033-2017/454	Last: Wohnrecht Zugunsten Anna Zuber, EGBPID: CH307563091973, weiblich, 06.10.1929
22.06.2018	033-2018/5593/0 033-2019/454	Recht: Quellenrecht und Quellenleitung Zulasten Kirchberg (BE) / CH713573468488 / 381 / - / 412 / - Zulasten Kirchberg (BE) / CH694684893565 / 552 / - / 412 / - Zulasten Kirchberg (BE) / CH153364763661 / 2194 / - / 412 / -
22.06.2018	033-2018/5594/0 033-2019/507	Recht: Wasserleitung Zulasten Kirchberg (BE) / CH136476363380 / 2192 / - / 412 / -

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Kirchberg (BE) / CH243546899917 / 734 / - / 412 / -

Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	Kirchberg (BE) / 412
Grundbuchname	Kirchberg (BE)
Grundstück-Nr.	734 / - / 412 / -
E-GRID	CH243546899917
Beschreibung	
Fläche	1307 m2
Plan-Nr.	2163
Lagebezeichnung	Bütikofen Bütikofen
Bodenbedeckung	Übrige Befestigte, 191 m2 Acker/Wiese/Weide, 808 m2 Gebäude, 308 m2
Gebäude/Bauten	Schopf, EGID: 3117656, Nummer: 63320, Flaechenmass: 308 m2, Anteil auf Grundstück: 308 m2 Adresse: EDID: 0, Bütikofen 29 3422 Kirchberg BE

Anmerkungen aus amtl. Vermessung

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum Peter Zuber, EGBPID: CH576319304569, männlich, 13.01.1960	14.05.1992 006-1992/1060/0 Abtretung auf Rechnung künftiger Erbschaft
---	--

Anmerkungen

16.09.1946	006-V.A. Nr. 87 009-1998/24798	Mitglied der Flurgenossenschaft Kirchberg-Bütikofen 26.10.1987, 006-1987/2210/0; 21.01.2008, 009-2008/320/0
14.06.2018	033-2018/5263/0 033-2019/212	Dem BGBB nicht unterstellt

Dienstbarkeiten

17.02.1908	006-59/166 009-1998/14079	Last: Wasserleitungsrecht Zugunsten Kirchberg (BE) / CH608435774640 / 809 / - / 412 / -
17.06.1960	006-III/4401 009-1998/14152	Recht: Wasserdurchleitungsrecht Zulasten Kirchberg (BE) / CH443546847189 / 911 / - / 412 / -
04.11.2004	009-2004/4194/0 009-2005/610	Recht: Wegrecht Zulasten Kirchberg (BE) / CH482146359770 / 1994 / - / 412 / - Zulasten Kirchberg (BE) / CH494697213526 / 1995 / - / 412 / -
04.11.2004	009-2004/4194/0 009-2005/612	Recht und Last: Grenzbaurecht Zulasten und Zugunsten Kirchberg (BE) / CH482146359770 / 1994 / - / 412 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen