



Attraktive Maisonettewohnung mit EBK und Balkon – frisch renoviert!

📍 68766 Hockenheim, Heinrich-Böll-Straße

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Kelleranteil, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

720 €

Kaltmiete zzgl. NK

80 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Maisonette
Kaltmiete	720 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	240 €
Preis/ Stellplatz	30 €
Kaution	€ 2.160,--
Wohnfläche	ca. 80,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	sofort

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
1 Stellplatz	30 €

Kaution € 2.160,--

Immobilie

Online-ID: 2yu9v43
 Referenznummer: 1/68766/21-01

Die Wohnung

Maisonette
 2. Geschoss
 Bezug: sofort
 frei

- ✓ Bad mit Dusche und Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert
- ✓ Weitere Räume: Galerie, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1995

- ✓ Stellplatz: Duplex
- ✓ Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene und ausgestattete Wohnung befindet sich im 2. OG und DG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses.

Die Wohnung selbst überzeugt durch ihren durchdachten und bewährten Grundriss.

Sie besteht auf der unteren Ebene aus dem Wohn-/Esszimmer, der anschließenden Küche mit zweckmäßiger Abstellkammer, einem Schlafzimmer und dem Familienbad.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang auf den gartenseitigen Balkon.

Auf der oberen Ebene befindet sich zusätzlich ein großes Galeriezimmer.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Ausstattung

Diese schicke Maisonettewohnung überzeugt neben dem attraktiven Grundriss auch durch Ihre schöne Ausstattung.

Die Böden der Zimmer sind mit Laminat belegt, die Böden in der Küche und im Flur sind gefliest. Das Familienbad ist sowohl mit einer Badewanne, als auch einer separaten Dusche ausgestattet und ist ebenso zeitlos und geschmackvoll gefliest.

Die Einbauküche mit allen elektrischen Geräten (neuer Geschirrspüler) ist Bestandteil der Wohnung. Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben!

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, für das Haus gibt es ein Hausmeisterservice.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Objekt befindet sich im Süd-Osten von Hockenheim, in einer verkehrsberuhigten Straße, in unmittelbarer Waldnähe, gelegen. Die Innenstadt ist in ca. 5 Fahrradminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenso gut zu erreichen. Sehr gute Verkehrsanbindung nach Walldorf oder nach Schwetzingen

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen



Zimmer 1



Treppe



Galerie Bild 1



Galerie Bild 2



Galerie Bild 3



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Balkon



Blick vom Balkon



Grundriss_untere_Ebene_100



Grundriss_Galerie_100