

## 最上級にふさわしい 格式あるモダンスタイル。

一つひとつの選り抜かれた素材が上品で高級感のある贅沢な雰囲気演出。  
 深みのあるダークフローリングは重厚感あふれる上質な大人の空間へ誘います。

**ARISE** アライズ カスタムオーダー  
**CUSTOM ORDER**

アライズをもっと自分らしく、暮らしやすくしたい。そんな要望も叶えるのがアライズです。

12.6帖



### Living & Dining

ライティングで浮かび上がるエコカラットの陰影がモダンでくつろぎに満ちた空間を演出します。

**ISLDK**  
 渋谷区神宮前2-29-1  
 専有面積：54.20㎡  
 築年：2007年

**Planner**  
 藤澤

LDK ≒ 12.6 J  
 SR ≒ 3.5 J  
 BR ≒ 5.0 J

WC, SB, Ent., Bath Room, Powder Room, Lin., Clo., PS, Capboard, Balcony

アクセントクロス  
 洋室 一部壁面  
 SR 一部壁面

アクセントタイル  
 LDK 一部壁面  
 トイレ 一部壁面  
 玄関 一部壁面

※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。  
 ※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、販売図面でご確認ください。

### 「先進のリノベスタイル」 業界トップクラス 暮らしも安心も先を見据えたデザインそれがARISEです

**10** Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
 専有部の重要インフラに10年長期保証。

**あんしん** 検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
 検査結果は購入者に報告書でお渡します。

**365** 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
 水まわりトラブルは365日対応で安心です。

**8** コンセプト8

暮らし人を第一に考えた8つのコンセプトで  
 専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

B



## Living & Dining

コーブ照明のやわらかい光が住む人を包み込むように、やさしく降り注ぐ。

D



## Entrance

玄関には間接照明とエコカラットを採用し、明るく華やかな空間を構成。

5.0帖

C



## Bedroom

洋室にシックなアクセントクロスを張り、高級感のある心地良いスタイルに。

## Kitchen LIXIL AS

しっとりした質感のワークトップと鏡面仕上げで光沢のある扉が、空間を美しく彩り、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガンコな汚れもスッキリ。



**ガラストップコンロ**  
全てのバーナーに安全センサーを搭載。熱や衝撃に強く汚れが拭き取りやすい耐熱ガラストップ。片面焼きグリル付き。



**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

サイズ：W2100 ※この物件は実際は吊戸棚が付きます。

設備仕様：食器洗い乾燥機、スライドストッカー、スキットシンク、オールインワン浄水栓、水切りカゴ  
扉：鏡面グロッシーチーク柄 取手：シャインニッケル カウンター：人造大理石ベーパーアイボリー ガスコンロ：ガラストップ

## Bathroom TOTO RW Vタイプ

ダーク調の鏡面パネルが高級感を醸し、ダウンライトの光がラグジュアリーな雰囲気演出。標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。



**コンフォートウェーブシャワー**  
大粒の水玉をスイングしながら勢よく吐水。節水しながらも適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。



**クレイドル浴槽**  
美しいカーブと全身を包み込むような形状で、ゆりかごに包まれるような入浴感が味わえます。



**カラリ床**  
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床。

サイズ：1317 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル：ファルティウッド柄 床：ライトグレー 追焚機能付き  
シャワー：メタルシャワーヘッド 収納棚：メタルシェルフ  
照明：LEDダウンライト

## Cupboard LIXIL AS

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった、日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

キャビネット：W1200

扉：グロッシーチーク柄  
カウンター：人造大理石ベーパーアイボリー

※この画像はイメージのため実際とは異なる場合があります。

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。



手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。

ミラー：3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット：フルスライドタイプ、クリエモカ柄

サイズ：W900 サイドキャビネット：W300

## Toilet LIXIL プレアスLSタイプ

新素材「アクアセラミック」を採用。



便器は新品の時の白さ輝きが100年つづく新素材。便器のフチをまるごとなくしたフチレス形状で、お掃除しやすくなりました。



お掃除リフトアップ、超節水ECO5、Wパワー脱臭、暖房便座、スローダウン便座

## Flooring, Door 床：大建MYオトユカ

扉：大建マイセクション 上質な木質感が、シックでモダンな空間を演出。

フローリング



高級感が漂う贅沢な雰囲気のパワーリング。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れ簡単。

リビングドア 洋室ドア



光を取り入れる採光タイプのリビングドアは、アライズだけのオリジナルデザイン。

フローリング：ウォールナット柄アンバー  
ドア：ブラックウォールナット柄（リビングドアは採光スリット入り）