



POLYCHROM projekt 1

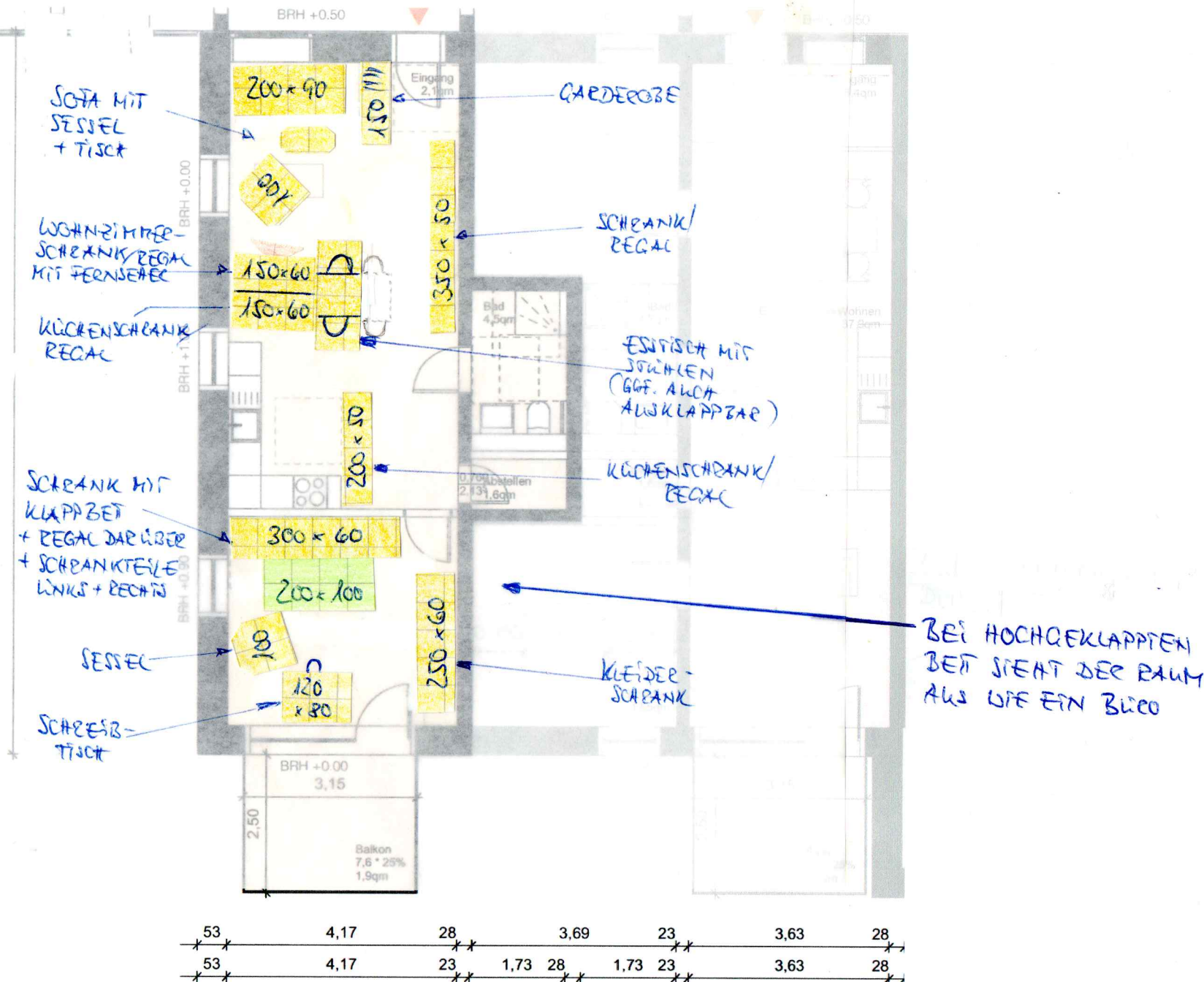
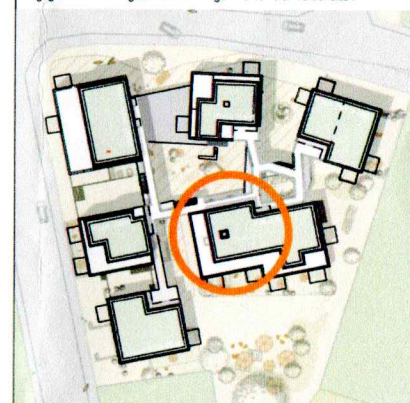
Wohnung S 2.1
Etage 2. OG
Gebäude Süd

Fläche 58,85 m²
Zimmer 2 ZKB
Barrierefrei ja

Balkon 7,57 m²
Südlage

MÖBLIERUNGS- VORSCHLAG 1

Alle Maße und Angaben sind unverbindlich und entsprechen dem angegebenen Planungsstand. Änderungen werden sich vorbehalten.



Bei hochgeklappten
Bett steht der Raum
als wie ein Büro

planbezeichnung

Exposé

bauort

San-Pietro-Straße
Wilhelm-Leuschner-Straße
55218 Ingelheim am Rhein

bauherr/en

GeWIn e.G.
Gemeinsam Wohnen Ingelheim
c/o Johanna Baum
Wellenstraße 14, 55218 Ingelheim

architekt

bb22 architekten + stadtplaner
NIDDASTR. 84
60329 FRANKFURT AM MAIN

TEL. 069 - 9002197 - 0
felix.nowak@bb22.net

maßstab

1:100

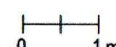
format

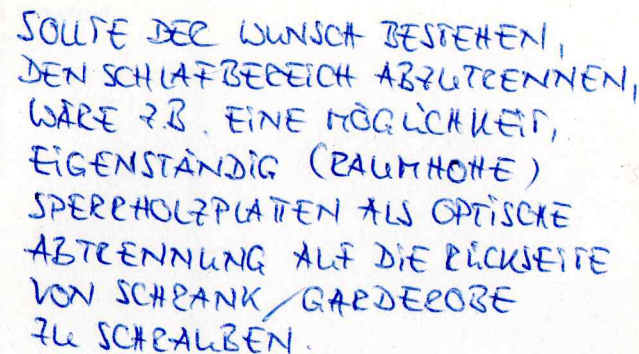
A4

stand

LP 3
Entwurf

25.11.2021
Vorabzug

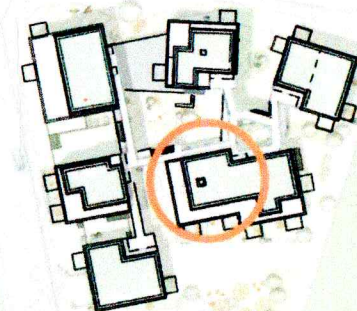




Wohnung	S 2.1
Etage	2. OG
Gebäude	Süd
Fläche	58,85 m²
Zimmer	2 ZKB
Barrierefrei	ja
Balkon	7,57 m²
	Südlage

MOBLIERUNGS- VORSCHLAG 2

Alle Maße und Angaben sind unverbindlich und entsprechen dem angegebenen Planungsstand. Änderungen werden sich vorbehalten.



Exposé

San-Pietro-Straße
Wilhelm-Leuschner-Straße
55218 Ingelheim am Rhein

GeWin e.G.
Gemeinsam Wohnen Ingelheim
c/o Johanna Baum
Welfenstraße 14, 55218 Ingelheim

bb22 architekten + stadtplaner
NIDDASTR. 84
60329 FRANKFURT AM MAIN

TEL. 069 - 9002197 - 0
felix.nowak@bb22.net

1:100

A4

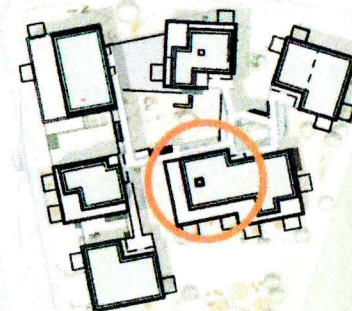
LP 3
Entwurf

25.11.2021
Vorabzug





Balkon 7,57 m²
Südlage



The floor plan shows a 3-room apartment with the following features and dimensions:

- Entrance (Eingang):** 2.11m
- Living Room (Wohnzimmer):** 4.17m x 3.69m. Includes a sofa (2.00 x 0.90), a coffee table (1.00 x 0.50), and a side table (0.25 x 0.32). A built-in wardrobe (Garderobe) is located along the right wall.
- Bedroom (Schlafzimmer):** 2.13m x 3.63m. Includes a built-in wardrobe (Schrank) with a built-in bathroom door (mit umgebauter Badertür) and a built-in bed (Klappbett) with wardrobe parts (Schrankteile) on the left and a built-in bed (Klappbett) on the right.
- Bathroom (Bad):** 4.50m x 2.13m. Includes a bathtub (0.75m x 1.31m) and a built-in bed (Klappbett).
- Kitchen (Küche):** 2.50m x 3.15m. Includes a built-in bed (Klappbett) and a built-in wardrobe (Schrank).
- Balcony (Balkon):** 7.6m x 2.5m (25% area, 1.9qm).
- Dimensions:**
 - Overall width: 5.3m
 - Overall length: 4.17m
 - Living room width: 3.69m
 - Bedroom width: 2.13m
 - Bathroom width: 4.50m
 - Kitchen width: 2.50m
 - Balcony width: 7.6m

WENN BESUCH
AUF DEN BALCON
SOLL, KLAPPT
MAN DAS BETT
EINFACH HOCH

