

Sehr geehrte Damen und Herren!

Herzlichen Dank, dass Sie uns kontaktiert haben.

Gerne reagieren wir rasch und kompetent auf Ihre Anfrage für das Objekt und übersenden Ihnen hiermit das gewünschte Exposé für diese Anfrage.

Sonnige 3 Zimmerwohnung im Herzen Wattens



Objekt Id:	76059
Vertrag:	Kauf
Objektart:	Wohnung
Ort:	Wattens
Bezirk:	Innsbruck-Land
Bundesland:	Tirol
Lift:	ja
Betriebskosten:	250
Vertragserrichtung:	laut Anwaltstarif
Vermittlungshonorar:	3,6%
Kaufpreis:	399.000
Tiefgaragenabstellplätze:	1
Balkon:	6
Wohnfläche:	85
Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Bäder:	1
Anzahl Toiletten:	1
Keller:	vorhanden
Möbliert:	Teil
Heizung:	Gas (Zentral)
Baujahr:	1999
Anzahl Stockwerke:	2.OG
Verfügbar ab:	sofort

Hauptbüro

A-6070 Ampass, Römerstraße 11

Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22

office@jenewein-exclusive.at

www.jenewein-exclusive.at

Wir dürfen Ihnen hier eine hochwertig sanierte und helle 3 Zimmerwohnung im Herzen von Wattens, im 2.OG, anbieten.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrparteien-Haus mit insgesamt 16 Wohneinheiten. Das Haus verfügt über eine Tiefgarage mit Rampenheizung, wovon 1 Abstellplatz (TG) im Kaufpreis inkludiert ist. Darüber hinaus befinden sich 2 Besucherparkplätze unmittelbar vor dem Haus.

Die Wohnung selbst ist geschmackvoll mit grauem Steinzeug im Flur- und mit ansprechendem Laminat in den Zimmern saniert.

Besonders das neu Sanierte WC und das Bad sind mit einigen Feinessen ausgestattet.

Auch befindet sich bereits eine Einbauküche in der Wohnung.

Wohnzimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und bieten mit einem 6 m² Balkon ganztägig Sonne.

Die Lage besticht durch die absolute Nähe in die Wattener-Innenstadt und die perfekte Anbindung an alle Nahversorger (Bäcker, Lebensmittel, Bus etc.).

Genießen Sie mit dieser Wohnung die Vorteile einer zentralen Lage verbunden mit der Ruhelage "der zweiten Reihe".

Gerne freuen wir uns auf Ihren Kontakt.

Wenn Ihnen dieses Objekt zusagt, würde ich mich gerne über Ihren Rückruf freuen und mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

Im Falle eines Vertragsabschlusses erlauben wir uns bei Kauf 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF BGBl. Nr. 262/96 einschließlich § 25 MaklerG als vereinbart. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Herr Philipp Jenewein, BA

Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass

Büro: +43-676-979 2887

Mobil: +43-676-979 2887