

## ALGEMENE VOORWAAREN

- 3.1 De door INSIGHTSECURE onder het onderhavige contract te verrichten diensten bestaan uit:
- werkzaamheden met betrekking tot de installatie van het Systeem, hierna "de Installatie";
  - werkzaamheden met betrekking tot het onderhoud aan het Systeem, hierna "het Onderhoud";
  - werkzaamheden met betrekking tot de alarmopvolging door INSIGHTSECURE, nadat het Systeem een alarm genereert, hierna "de Alarmopvolging".
- 3.2 De Installatie van het Systeem bij de Oprachtgever geschiedt binnen 30 (dertig) dagen na ondertekening van de onderhavige Huurovereenkomst, zulks in nauw overleg met de Oprachtgever. Indien bovengenoemde termijn om bijzondere redenen niet kan worden gehaald, bepaalt INSIGHTSECURE in overleg met de Oprachtgever een nieuwe datum op zo kort mogelijke termijn.
- 3.3 Het Onderhoud zoals dat door INSIGHTSECURE na de Installatie gedurende de in artikel 5.1 vermelde contractsduur verricht zal worden, bestaat uit:
- het periodiek plegen van onderhoud aan het Systeem;
  - het herstellen van storingen en gebreken aan het Systeem;
  - het vervangen van defecte elementen/componenten in het Systeem.
- 3.4 De Alarmopvolging door INSIGHTSECURE welke aanvangt om 24.00 uur op de dag van de Installatie en voortduurt gedurende de in artikel 5.1 vermelde contractsduur bestaat uit:
- het voltijds (d.w.z. 24 (vierentwintig) uur, 7 (zeven) dagen per week) bemand houden van de Private Alarm Centrale, hierna "de Meldkamer";
  - het na activering van het Systeem door de Oprachtgever detecteren van alarmen afgegeven door het Systeem die binnenkomen via de KPN-lijnen in de Meldkamer;
  - het van de te beveiligen ruimten/objecten, alsmede het maken van bandopnamen, nadat een alarm afkomstig van het Systeem van de Oprachtgever is gedetecteerd in de Meldkamer;
  - het zo spoedig mogelijk informeren/alarmeren van de Oprachtgever, of elke andere persoon door de Oprachtgever aangeduid, alsmede - indien gewenst - de politie, brandweer, ambulance of overige hulpverlenende instanties;
- 3.5 INSIGHTSECURE zal de Installatie en het Onderhoud verrichten gedurende gewone werkuren en normale werkdagen. Indien buiten gewone werkuren (door)gewerkt moet worden - zulks slechts ter overweging van INSIGHTSECURE -, zullen daarvoor aan de Oprachtgever geen extra kosten in rekening worden gebracht.
- 3.6 Indien blijkt dat het Onderhoud en/of de Alarmopvolging (in)direct uit een of meer onderstaande omstandigheden voortvloeien, is INSIGHTSECURE gerechtigd om respectievelijk de kosten hiervan additioneel aan de Oprachtgever in
- 3.7 rekening te brengen, alsmede elke aansprakelijkheidsstelling die hieruit mocht voortvloeien te negeren:
- beschadiging van het Systeem door een oorzaak die buiten de macht van INSIGHTSECURE ligt;  
zoals:- aardschokken, bliksem, waterlast;  
- storingen in de stroomtoevoer of aan het kpn telefoonnet of adsl verbindingen;  
- wijziging van de omgeving van het Systeem (temperatuur, hygrometrie, stof);
  - storingen of gebreken ontstaan doordat anderen dan INSIGHTSECURE zonder haar voorafgaande goedkeuring wijzigingen en/of onderhoud aan het Systeem hebben verricht;
  - storingen of gebreken ontstaan door gebruik dat niet conform de technische specificaties is of doordat de Oprachtgever zijn verplichtingen in artikel 6 vermeld, heeft veronachtzaamd.
4. Tarieven en Betaling
- 4.1 De kosten voor de Oprachtgever van de door INSIGHTSECURE verrichte Installatie en Onderhoud belopen het in artikel 1.2 genoemde maandelijke tarief. De betalingsverplichting van de Oprachtgever uit hoofde van de onderhavige Huurovereenkomst vangt aan op de dag van de Installatie. Na de Installatie en na ondertekening zijdens de Oprachtgever van het ontvangstbewijs geleverde materialen ontvangt de Oprachtgever de eerste (maandelijke) factuur die betrekking zal hebben op de eerste maand volgend op de datum van Installatie. Tenzij anders aangegeven, worden alle tarieven uitgedrukt in Euro's exclusief BTW.
- 4.2 Het maandbedrag ligt voor de gehele looptijd vast en wordt bij vooruitbetaling op de factuur voldaan.
- 4.3 Alle aan de Oprachtgever in rekening gebrachte bedragen moeten zonder korting, inhouding of verrekening worden voldaan. De Oprachtgever heeft nimmer het recht om zijn verplichtingen op te schorten.
- 4.4 De Oprachtgever is, zonder nadere ingebrekestelling, over alle bedragen die niet uiterlijk 7 (zeven) dagen na de factuurdatum zijn betaald, vanaf die dag aan INSIGHTSECURE vertragsvergoeding verschuldigd van 1,5% per maand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente. Indien de Oprachtgever ook na het verstrijken van bij aangetekende brief gestelde nadere betalingstermijn het verschuldigde bedrag en rente niet heeft betaald, is de Oprachtgever verplicht INSIGHTSECURE alle buitengerechtigde, (zijnde tenminste 15% van het totaal verschuldigde), en gerechtelijke kosten te vergoeden.
5. Duur en Beëindiging
- 5.1 De onderhavige Huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en wel voor een periode van 60 maanden. Het contract wordt na afloop van de overeengekomen periode geacht te zijn verlengd voor opeenvolgende periodes van vijf jaar, tenzij de overeenkomst uiterlijk veertien maanden voor de datum van de afloop van de periode door één der partijen is opgezegd. De onderhavige Huurovereenkomst is voor beide partijen tussentijds niet opzegbaar.
- 5.2 Indien de Oprachtgever niet behoorlijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit enige overeenkomst met INSIGHTSECURE mocht voortvloeien, is de Oprachtgever in verzuim en is INSIGHTSECURE gerechtigd zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst:
- de uitvoering van de onderhavige Huurovereenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
  - de onderhavige Huurovereenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
- E.e.a. onverminderd INSIGHTSECURE's andere rechten en zonder dat INSIGHTSECURE tot enige schadevergoeding is gehouden.
- 5.3 In geval van (voorlopige) surséance van betaling, aanbieding van een minnelijk of gerechtelijk akkoord, faillissement, verkoop, stillegging en/of liquidatie van het bedrijf van de Oprachtgever, of de laatste Nederland metterwoon verlaat zullen alle overeenkomsten met INSIGHTSECURE van rechtswege zijn ontbonden, tenzij INSIGHTSECURE de Oprachtgever binnen redelijke tijd mededeelt nakoming van (een deel van) de onderhavige Huurovereenkomst en/of direct daarmee samenhangende overeenkomsten te verlangen, in welk geval INSIGHTSECURE zonder ingebrekestelling gerechtigd is:
- de uitvoering van de onderhavige Huurovereenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
  - al zijn eventuele verplichtingen ten opzichte van de Oprachtgever op te schorten;
- E.e.a. onverminderd INSIGHTSECURE's andere rechten en zonder dat INSIGHTSECURE tot enige schadevergoeding is gehouden.
- In geval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in 5.2 of 5.3 zijn alle vorderingen uit hoofde van onderhavige Huurovereenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten (zowel de op dat moment opeisbare als de toekomstige berekend op basis van de in artikel 5.1 overeengekomen contractsduur) onmiddellijk en in het geheel opeisbaar. In dat geval en/of in het geval dat de samenwerking tussen INSIGHTSECURE en de Oprachtgever om welke reden dan ook wordt beëindigd, is INSIGHTSECURE gerechtigd het Systeem terug te nemen. INSIGHTSECURE en haar gemachtigde(n) zullen gerechtigd zijn om de terreinen en gebouwen van de Oprachtgever te betreden teneinde het Systeem in bezit te nemen. De Oprachtgever is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde INSIGHTSECURE in de gelegenheid te stellen haar rechten te effectueren.
- 5.4 In geval dat de Installatie niet zou zijn geëffectueerd binnen twee maanden na ondertekening van de huidige Huurovereenkomst zal de Oprachtgever gerechtigd zijn - na een per aangetekende brief aan INSIGHTSECURE geadresseerde ingebrekestelling die meer dan acht dagen zonder gevolg bleef - de huidige Huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder echter uit dien hoofde aanspraak te kunnen maken op enige schadevergoeding.
6. Verplichtingen Oprachtgever
- 6.1 De Oprachtgever verplicht zich om:
- bij de Installatie de gebruiksaanwijzing grondig te bestuderen alsmede alle aanwijzingen gegeven door werknemers van INSIGHTSECURE stipt op te volgen;
  - bij elke inschakeling van het Systeem telkenmale te controleren of het Systeem daadwerkelijk operationeel is, alsmede tenminste eenmaal per maand het Systeem te testen;
  - onmiddellijk elke wijziging in de te beveiligen ruimten/objecten die van invloed kan zijn op het Systeem schriftelijk aan INSIGHTSECURE mede te delen, zodat passende maatregelen genomen kunnen worden;
  - elke storing en of gebrek aan het Systeem binnen acht uur aan INSIGHTSECURE schriftelijk mede te delen;
  - in het geval dat hij niet tevens eigenaar is van de door INSIGHTSECURE te beveiligen ruimten/objecten de eigenaar zal inlichten en hem verzoeken zich akkoord te verklaren dat het aan INSIGHTSECURE in eigendom toebehorende Systeem is of wordt geplaatst, terwijl een kopie van voornoemde akkoordverklaring door de eigenaar zo spoedig mogelijk aan INSIGHTSECURE zal worden toegezonden.
  - het systeem tegen de gebruikelijke risico's (waaronder verlies en beschadiging) te verzekeren en te houden en zulks ten genoegen van INSIGHTSECURE aan te tonen. De Oprachtgever zal de terzake verschuldigde premies op tijd betalen en voorts tegenover zijn assuradeuren bedingen dat deze aan INSIGHTSECURE desgevraagd alle informatie zullen verschaffen omtrent de verzekering en voorts bij nalatigheid terzake van enige premiebetaling INSIGHTSECURE schriftelijk verwittigd wordt. INSIGHTSECURE is gerechtigd, indien zij zulks wenselijk acht, voor rekening van de Oprachtgever voor(aanvullende) verzekering zorg te dragen. INSIGHTSECURE is gerechtigd terzake van alle schade- uitkeringen in en buiten rechte nakoming te eisen, schikkingen te treffen, vorderingen te innen en daarvoor kwijting te verlenen.
7. Aansprakelijkheid
- 7.1 INSIGHTSECURE is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte schade van de Oprachtgever of derden, waaronder mede begrepen gevolgschade, immateriële schade of bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van INSIGHTSECURE jegens de Oprachtgever is uit welke hoofde dan ook per gebeurtenis (waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt) beperkt tot het bedrag dat INSIGHTSECURE onder de onderhavige Huurovereenkomst - tot het moment waarop voornoemde gebeurtenis heeft plaatsgevonden - van de Oprachtgever ontvangen heeft (exclusief BTW).
- 7.2 Behoudens in geval van grove schuld of opzet van INSIGHTSECURE of diens leidinggevend personeel, zal de opdrachtgever INSIGHTSECURE vrijwaren voor alle aanspraken van derden, uit welke hoofde dan ook, terzake van vergoeding van zaken, kosten of interessen, verband houdende met het Systeem, c.q. voortvloeiende uit het gebruik van het Systeem.
8. Overdracht van rechten en verplichtingen
- 8.1 Het is INSIGHTSECURE toegestaan alle vorderingen voortvloeiende uit de onderhavige Huurovereenkomst en uit alle direct daarmee samenhangende overeenkomsten aan derden over te dragen, te verpanden of anderszins te bezwaren op welke wijze ook, volledig of gedeeltelijk.
- 8.2 Voorts is het INSIGHTSECURE toegestaan alle rechten en verplichtingen uit hoofde van de onderhavige Huurovereenkomst conform artikel 159 van boek 6 BW aan derden over te dragen. De Oprachtgever geeft hierdoor onherroepelijk, bij voorbaat toestemming voor een contractoverneming zoals hierboven genoemd, zodat door de enkele kennisgeving hiervan aan de Oprachtgever de overneming van de Huurovereenkomst wordt geëffectueerd.
- 8.3 De Oprachtgever is niet gerechtigd zijn rechten en/of verplichtingen uit de onderhavige Huurovereenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten aan derden over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van INSIGHTSECURE.
9. Algemeen
- 9.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt de toepasselijkheid van algemene of specifieke voorwaarden of bedingen van de Oprachtgever uitgesloten.
- 9.2 Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepalingen in de onderhavige Huurovereenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.
- 9.3 De Oprachtgever verklaart zich erme bekend dat, indien de Oprachtgever een natuurlijk persoon is, de overeenkomst door de in artikel 8 genoemde derden kan worden geregistreerd bij Bureau Krediet Registratie ("BKR") te Tiel.
- 9.4 Elke kennisgeving die in de onderhavige Huurovereenkomst is voorgeschreven, wordt geacht te hebben plaatsgehad wanneer deze is verzonden per aangetekende brief, gericht aan de betrokken partij ter plaatse van haar voornaamste vestiging of laatst bekende adres.

9.5 Op de onderhavige Huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

9.6 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Huurovereenkomst zullen, voor zover niet anders door de Wet dwingend voorgeschreven, zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Rotterdam.