

Dachgeschoss in charmantem Altbau - wenige Schritte zur Spree

Scout-ID: 74150561 <https://www.immobilienscout24.de/expose/74150561>



Adresse

Helmholtzstraße 25, Charlottenburg, 10587 Berlin

Anbieter

Herr Kollek
TransferTeam Immobilienbüro
Horstweg 40
14059 Berlin
Mobil: 0177 4777594
<https://www.transferteam.net/immo.html>

Meine Notiz!

Objektdetails

 [Ausblenden](#)

360.000 € **2** **60 m²**
Kaufpreis Zi. Wohnfläche ca.

Balkon/ Terrasse Einbauküche Keller

Wohnungstyp: **Dachgeschoss**

Etage : **5 von 5**

Wohnfläche ca.: **60 m²**

Bezugsfrei ab : **voraussichtl. 01.09.2024, ggf. früher**

Zimmer: **2**

Schlafzimmer : **1**

Badezimmer : **1**

Kosten

Kaufpreis: **360.000 €**

Hausgeld: **214 €**

Provision für Käufer: **3,57 %**

Unsere Maklercourtage beträgt für die Käufer- und Verkäuferpartei jeweils 3,57 % inkl. 19 % MwSt. und wird mit dem Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: **1906**

Heizungsart: **Etagenheizung**

Wesentliche
Energieträger: **Gas**

Energieausweis: **liegt vor**

Energieausweistyp: **Bedarfsausweis**

Endenergiebedarf: **151,1 kWh/(m²*a)**

Baujahr laut
Energieausweis : **1906**

Objektbeschreibung

Repräsentativer Altbau mit sehr ansprechendem Eingangsbereich und Treppenhaus, sehr gepflegte Wohnanlage. Keller, Fahrradstellplätze. Kein Aufzug.

Ausstattung

Traumhafte lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit charmantem großzügigem Schnitt. Laminat. Das Bad verfügt über Waschmaschinenanschluss, Wannenbad, Oberlichtfenster. Gegensprechanlage und Türspion. Sanierter, geschützter Balkon mit Weitblick und Ausrichtung Süd-SüdOst.

Lage

Top Trendlage Charlottenburg nahe der Spree und der TU. Bushaltestelle (Bus 101, 245 - 11 min. zum Zoo, 12 min. zum Hbf.) nur ca. 50m entfernt. Viele Carsharing-Angebote im Umfeld. Viele kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf und gemütliche Cafés in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Alle Angaben zur Wohnung beruhen auf Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Die Wohnung ist aktuell frei und nicht mehr vermietet. Das auf den Fotos sichtbare Inventar (bis auf die EBK) gehört nicht zur Wohnung und ist nun rausgeräumt.

Liebe Makler-KollegInnen, bitte sehen Sie von Anfragen ab, wir sind nicht an Kooperationen interessiert.

Bilder

 [Ausblenden](#)



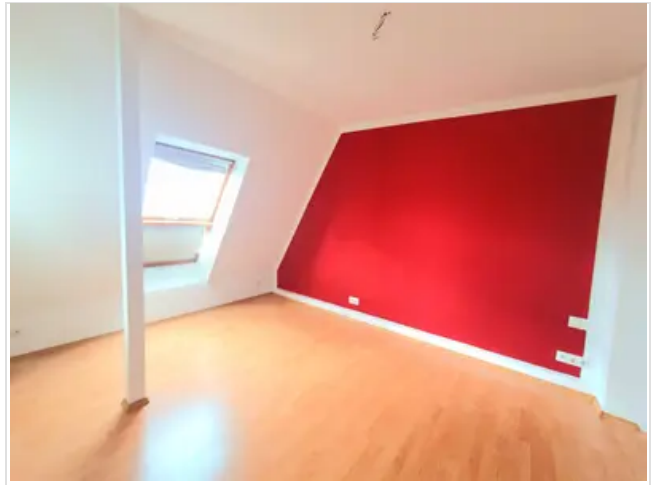
Wohnzimmer



Wohnzimmer u. Küche



Wohnzimmer



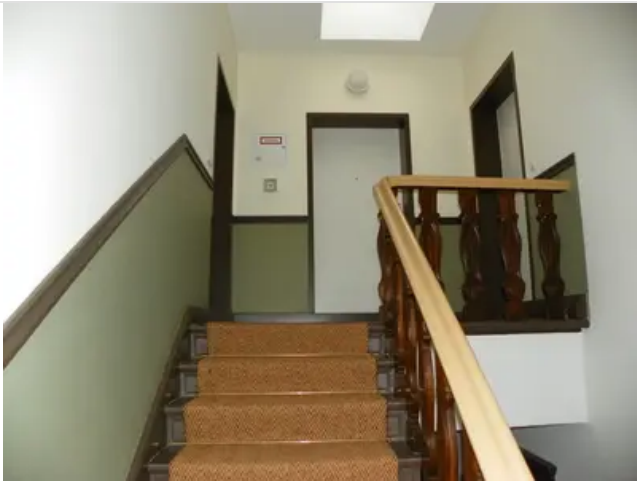
Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Treppenhaus



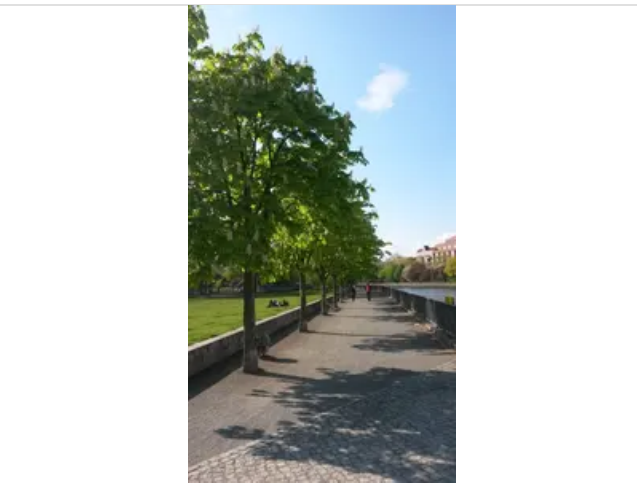
Hauseingang



Innenhof



Hausansicht



Spree

