

In unmittelbarer Nähe von Mattighofen entstehen 12 Wohneinheiten auf einem jeweils ca. 370 m2 großen Grundstück mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 105 m², die im Herbst 2022 bis Frühjahr 2023 ihren neuen Besitzern Belagsoder schlüsselfertig übergeben werden.

Alle Einheiten werden in ökologischer Holzbauweise errichtet und sind mit einer Wärmepumpe ausgestattet.

Die Bodenplatte ist inklusive, ebenso wie alle Anschlusskosten, die Zufahrt und der Vorplatz mit Frostkoffer sowie die Fundamente für ein Carport.

GREEN LIVING

ST. GEORGEN AM FILLMANNSBACH

6 DOPPELHÄUSER, 12 WOHNEINHEITEN, JE 105 M² WOHNFLÄCHE



Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36-Top 9 5143 Feldkirchen b. Mattighofen www.kp-immobilien.at

+43 664 1322 568 office@kp-immobilien.at



Die Umgebung

St. Georgen am Fillmannsbach ist eine kleine Gemeinde mit ca. 410 Einwohnern im Innviertel.

Es liegt auf 488m Höhe, hat eine Gesamtfläche von 7,2km² und wird vom Fillmannsbach durchflossen.

Eine sichtbare Auszeichnung für gelebte Gesundheitsförderung im Ort, ist die Ortstafel "Gesunde Gemeinde".

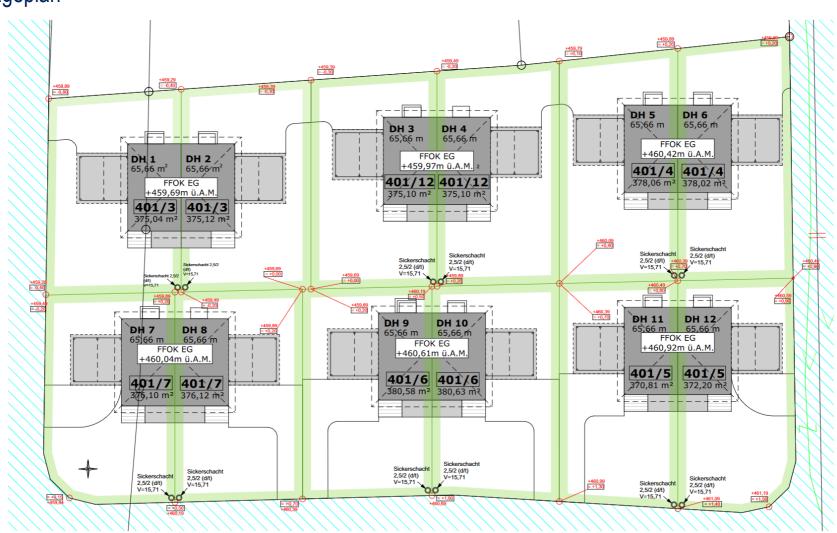
Im Ort findet sich auch eine kleine Volksschule, eine Kirche, ein Feuerwehrhaus und eine Stockschützenhalle.

Kindergarten I Krabbelstube sind im Nachbarort Handenberg (Entfernung: 3km) zu finden.

Diverse Freizeitaktivitäten, sowie Raum für idyllische Spaziergänge bietet zum Beispiel das nicht weit entfernte Seengebiet oder das Ibmer Moor.



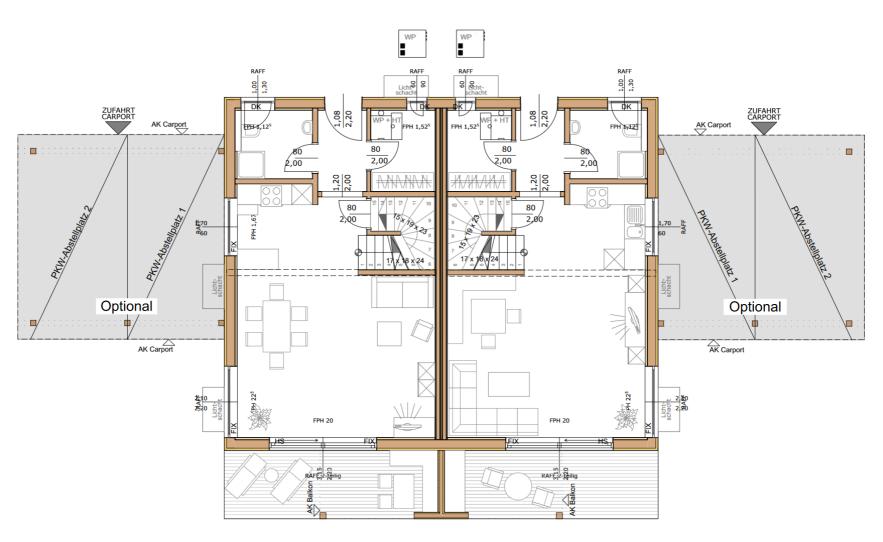
Lageplan



Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen * +43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at



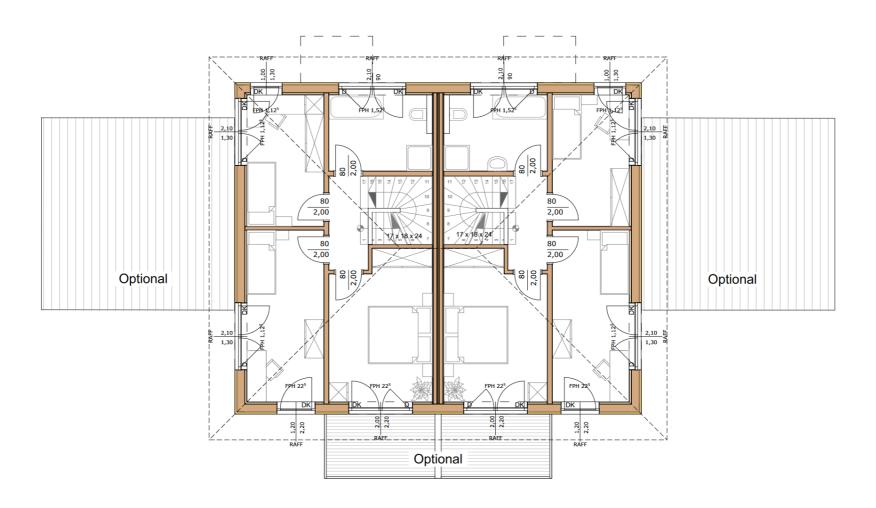
Grundriss EG



Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen * +43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at



Grundriss OG

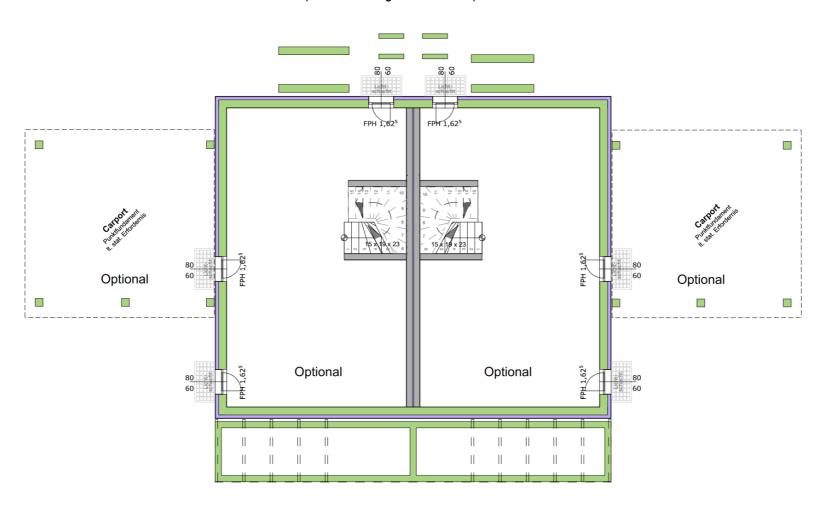


Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen * +43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at



Grundriss KG

Optional: Kellergeschoss / Carport / Balkon





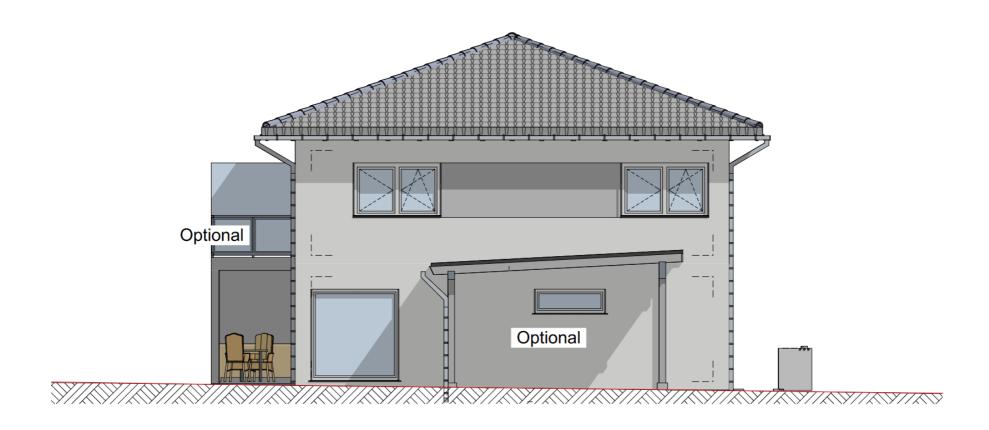
Ansichten

Ansichten Nord





Ansichten Ost



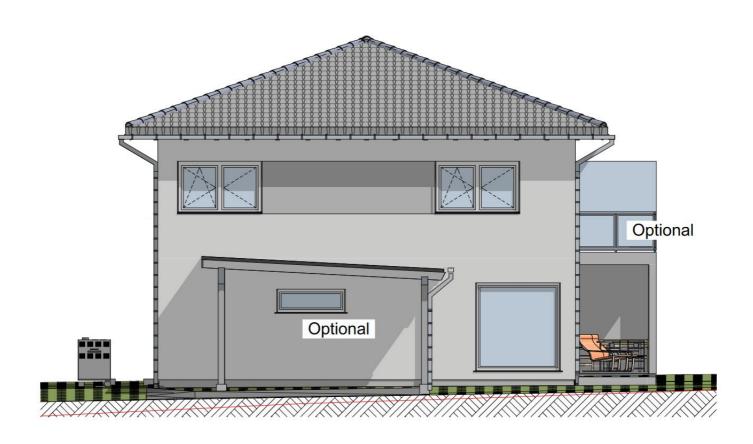


Ansichten Süd



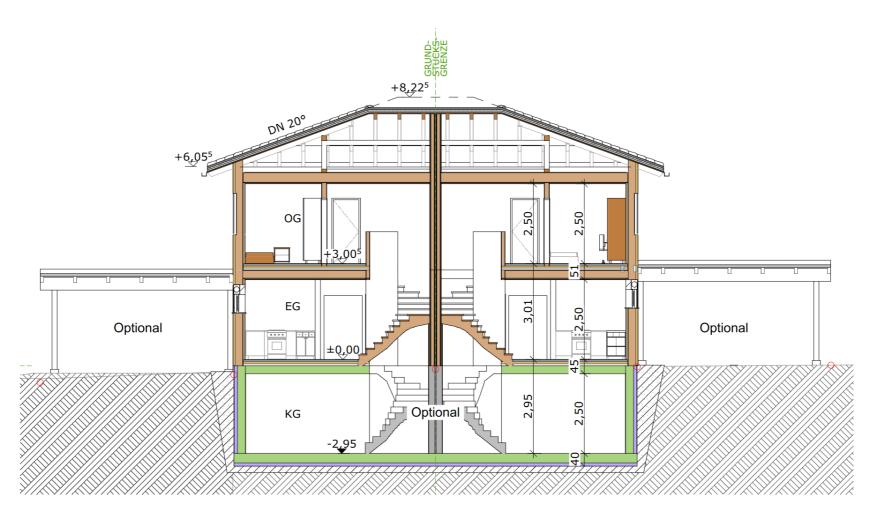


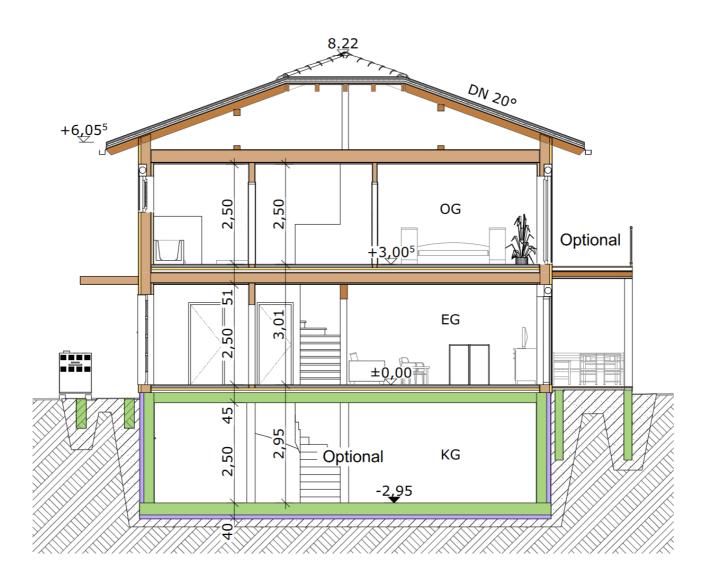
Ansichten West





Schnitte





Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen * +43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at





Und jetzt gehen wir ins Detail:

In der Bau- & Ausstattungsbeschreibung lernen Sie Ihr künftiges Eigenheim ganz genau kennen.

Dabei sind Planer sowie Bauleiter stets bemüht, Ihnen durch eine serviceorientierte Planung und Betreuung in der Bauphase nicht nur ein Wohnhaus zu bauen, sondern für Sie ein Heim zu schaffen.

Eventuelle persönliche Wünsche und Vorstellungen werden versucht weitestgehend zu berücksichtigen.

Das Augenmerk richtet sich unter anderem besonders auf eine energiesparende Ausführung.

Dadurch profitieren Sie von geringen Betriebskosten und schonen dabei die Umwelt.