

Schöner Bauplatz - erschlossen, sofort bebaubar, ohne Bauzwang!



97271 Kleinrinderfeld

Grundstücksfläche: 781,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 259.000,00 EUR
Scout-ID: 155163205

STARK
IMMOBILIEN

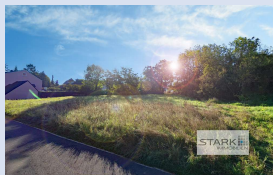
Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Claudia Krebs
E-Mail: info@bikramyogawuerzburg.de

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises

Schöner Bauplatz - erschlossen, sofort bebaubar, ohne Bauzwang!



97271 Kleinrinderfeld

Grundstücksfläche: 781,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Grundstück handelt es sich um einen erschlossenen Bauplatz - eine Bebauung ist zeitnah möglich, ein Bauzwang besteht jedoch nicht.

Bitte beachten Sie den beigefügten Bebauungsplan.

Im Bebauungsplan vorgesehen ist eine Bebauung mit bis zu 2 Geschossen und Satteldach.

Lage:

Kleinrinderfeld ist eine ländlich geprägte Gemeinde südlich der Kreis- und Universitätsstadt Würzburg; Autobahnanschluss und Stadt sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Handwerksbetriebe, Hausarztpraxis, Apotheke sowie Kindergarten sind am Ort vorhanden, alle Schularten können mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreicht werden. (Die Grundschüler fahren mit einem eigenen Schulbus in die Grundschule des Nachbarortes)

Das Grundstück liegt innerhalb eines in den 1960er Jahren erschlossenen Baugebietes in einer leichten Hanglage..

Sonstiges:

Haben Sie Interesse an dem Grundstück und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Grundstücks nennen.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.
Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

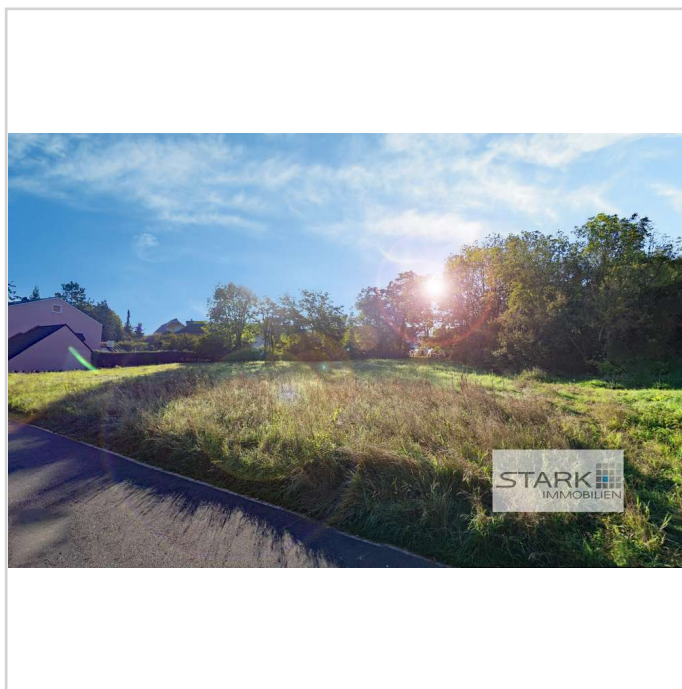
Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

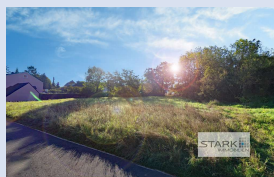


Ansicht NW Straßenseite



Ansicht S Aussicht

Schöner Bauplatz - erschlossen, sofort bebaubar, ohne Bauzwang!

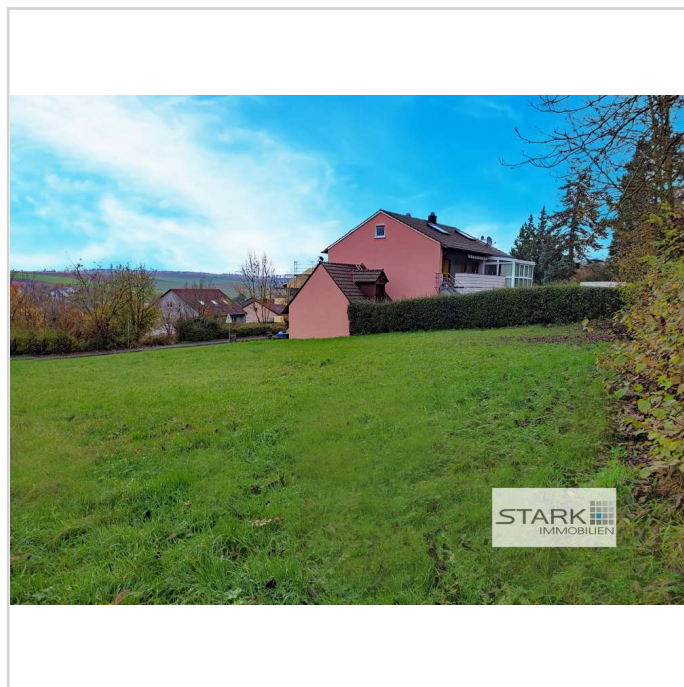


97271 Kleinrinderfeld

Grundstücksfläche: 781,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Ansicht O

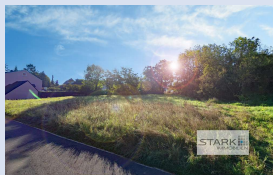


Ansicht W



Bauplatz Musterbild

Schöner Bauplatz - erschlossen, sofort bebaubar, ohne Bauzwang!



97271 Kleinrinderfeld

Grundstücksfläche: 781,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

