



## 2024: QUALI NOVITÀ PER I BONUS EDILIZIA?

Ecco i Bonus Edilizia del 2024: dal ridimensionamento del Superbonus alla proroga del Buono Ristrutturazione, alla completa scomparsa del Bonus Facciate

### Superbonus

Partiamo dal Superbonus: la detrazione fiscale per il Superbonus è stata ridotta dal 90% al 70% rispetto al 2023 e la vendita di una casa ristrutturata con il vecchio Superbonus 110 è soggetta a una tassazione del 26% sulla plusvalenza ottenuta dalla vendita.

È stato introdotto un decreto per sanare i cantieri avviati nel 2023, con requisiti specifici da rispettare ed è previsto un contributo straordinario per i redditi bassi.

### Ecobonus

Nel 2024 l'Ecobonus rimane e si prevede una detrazione Irpef, in sede di dichiarazione dei redditi, dilazionata in 10 anni, che varia dal 50% al 75% in base ai lavori effettuati. Inoltre, dal 17 febbraio 2023, non è più possibile optare per lo 'sconto in fattura' o la cessione del credito per interventi di efficienza energetica previsti dall'articolo 14 del DL 63/2013.

### Bonus Barriere Architettoniche

Il Bonus Barriere Architettoniche 2024 sarà applicabile solo per interventi su scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici in edifici esistenti, con una detrazione del 75% per eliminare ostacoli verticali.



### Sismabonus

È confermata la detrazione del 50% su spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2024, con un massimo di 96.000 euro per unità immobiliare, da distribuire in 5 quote annuali. La detrazione al 70% o all'80% riguarda gli interventi che riducono il rischio sismico di 1 o 2 classi e gli interventi che riducono il rischio sismico possono, inoltre, beneficiare di detrazioni più elevate fino all'80% o 85% (cosiddetto Super-sismabonus) per parti comuni di edifici condominiali.

### Bonus Facciate

Riguardo infine al Bonus Facciate non ci sono novità: il bonus è stato ridotto al 60% nella manovra di Bilancio 2021 e non sarà più disponibile per le spese effettuate nel 2024, poiché era già terminato nel 2023