

Checkliste ÜBERGABSVETRAG

Wer übereignet:

Name, Geburtsdatum und Adresse, Sozialversicherungsnummer (nötig für Finanzamtverfahren - Grunderwerbsteuer)

Wer erwirbt:

Name, Geburtsdatum und Adresse, Sozialversicherungsnummer (nötig für Grunderwerbsteuer)

Welches Verwandtschaftsverhältnis liegt zum Überträger der Liegenschaft vor (wichtig für Steuer- und Gebührenbegünstigung)









Übergabsobjekt

Liegenschaftsadresse oder Grundstücksnummer und Lage in welcher Gemeinde das Objekt liegt, evtl. Gundbuchauszug

Zubehör

Welche beweglichen Gegenstände werden mitübereignet oder zurückbehalten?

Gegenleistung/zurückbehaltene oder ausbedungene Rechte

-  **Wohnrecht:** Die bisherigen Eigentümer bewohnen es weiter wie bisher
-  **Fruchtgenussrecht:** Die bisherigen Eigentümer bewohnen es weiter wie bisher, können aber auch ausziehen und das Gebäude vermieten.
-  Wer trägt in Zukunft die Kosten bei Renovierungen, laufenden Instandhaltungen, wer die Betriebskosten (Gebäudeversicherung, Heizung, Strom, Wasser, etc)
-  Werden Schulden übernommen?
-  Sind Geschwister auszubezahlen?
-  Soll eine Veräußerung oder eine Vermietung an die Zustimmung der bisherigen Eigentümer (Eltern) gebunden sein?
-  Bekommen Geschwister ein Vorkaufsrecht?
-  Allfällige Vorkehrungen für den Fall was ist wenn der neue Eigentümer vorverstirbt?