

*TRIALOG Hilden*  
*Wohnen in Gemeinschaft*



# *Unser Hildener Wohnprojekt*

Informationen für Interessent\*innen

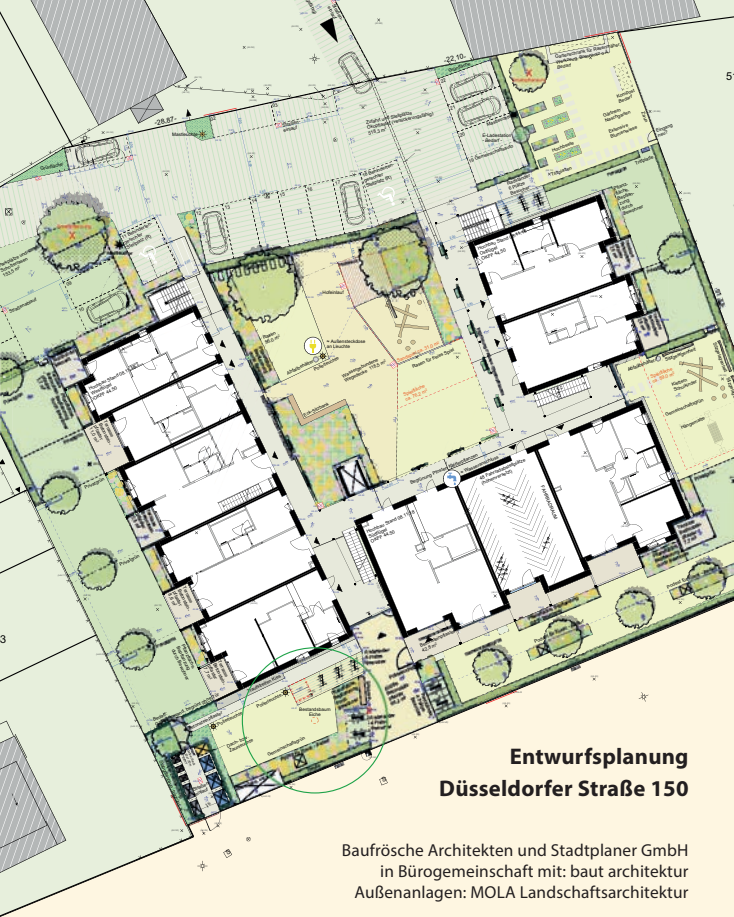
Klimaschutzsiedlung  
Hilden

## *Liebe Wohnprojekt- Interessierte,*

ein Traum ist Wirklichkeit geworden:  
Wir haben ein Zuhause für Menschen  
aus allen Altersgruppen mit unterschied-  
lichen Lebensmodellen gebaut.  
Sei, wie du bist!

Nachbarn, die mal die Tür auflassen, ein  
Auge auf deine Kinder haben, während  
du einkaufen bist. Kannst du mir was mit-  
bringen? Kinder, die im Wohnhof spielen  
und Hände, die im Garten werken. Hier  
und da sitzt jemand auf dem Lauben-  
gang – schaut, liest oder wechselt ein  
paar Worte mit dir, wenn du nach der  
Arbeit nach Hause kommst. Am Abend  
Stimmengemurmel um die Feuerschale  
im Wohnhof. Stockbrot und Gitarren-  
lieder. Hast du Lust dazuzukommen?

Oder willst du heute lieber deine Ruhe  
haben – auf deiner Terrasse oder in  
deinen eigenen vier Wänden – licht und  
schön? Beides geht. Und noch viel mehr.



## Entwurfsplanung Düsseldorfer Straße 150

Baufrosche Architekten und Stadtplaner GmbH  
in Bürogemeinschaft mit: baut architektur  
Außenanlagen: MOLA Landschaftsarchitektur

### *Anders leben in Hilden*

- familienfreundlich und inklusiv in modernen Wohnungen mit Atmosphäre
- nachbarschaftlich und zugewandt – mit einfacher Unterstützung im Alltag
- ökologisch und nachhaltig – in einem Passivhaus KfW 40+
- mit offenen Räumen für Stadtteilinitiativen und sharing communities



## *Unser Mehrgenerationen-Wohnhaus*

Unser Haus ist ein Passivhaus (KfW 40+) mit 28 barrierefreien Wohnungen in allen Größen an der Düsseldorfer Straße 150 im Hildener Westen. Es wurde von der EnergieAgentur.NRW in das Projekt „100 Klimaschutzsiedlungen NRW“ aufgenommen. 2022 sind wir nach langer Planungs- und Bauzeit eingezogen und erproben nun das Zusammenleben.

### **Wohnen**

- in modernen, barrierefreien Wohnungen mit hellen Räumen
- frei finanziert oder mit WBS zu beziehen
- nachhaltig in einem Holzhaus mit Gründach und Photovoltaikanlage
- mit großem Gemeinschaftsraum inkl. Gästeapartment und ebenerdigem Fahrradraum

### **Leben**

- familienfreundlich mit zwei Spielplätzen
- inklusiv mit ganz unterschiedlichen Menschen
- naturnah mit eigenen Gärten und Gemeinschaftsgarten
- mit vertrauten Nachbarn in einem sozialen Netzwerk



Foto links: Unser Gemeinschaftsraum mit Küche

Foto rechts: Laubengänge laden zur Begegnung ein

## **Lage**

- zentral und verkehrsgünstig zwischen Hilden und Düsseldorf-Benrath
- Bushaltestelle vor der Tür / gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ein Kindergarten und eine Grundschule in direkter Nachbarschaft
- Benrather und Garather Forst nur wenige Fußminuten entfernt

## **Organisation und Finanzierung**

Wir sind in einer Genossenschaft organisiert. Bewohner\*innen erwerben Anteile an der Genossenschaft und zahlen ein monatliches Nutzungsentgelt für ihre Wohnung. Die Genossenschaftsanteile sind vererbbar und werden bei Auszug zurückerstattet. Menschen mit geringen Rücklagen können bei der Finanzierung der Eigenanteile durch einen Sozialfonds Unterstützung bekommen.

## Veranstaltungen

Zweimal im Jahr (im Frühling und im Herbst) bieten wir samstags ein **Info-Frühstück** im Gemeinschaftsraum an. Dort gibt es die Gelegenheit, uns und unser Projekt näher kennenzulernen und einen Rundgang durch das Haus zu machen. Wir freuen uns auf den Austausch und die Begegnungen!



Unsere Veranstaltungstermine und mehr Informationen zu TRIALOG Hilden veröffentlichen wir auf unserer Website: [www.trialog-hilden.de](http://www.trialog-hilden.de)

Anfragen nehmen wir gerne per E-Mail entgegen: [kontakt@trialog-hilden.de](mailto:kontakt@trialog-hilden.de)

*TRIALOG Hilden*  
*Wohnen in Gemeinschaft*



Düsseldorfer Straße 150  
40721 Hilden

 Ko-Operativ eG NRW

**TRIALOG Hilden**, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt der Ko-Operativ eG NRW, Bochum, [www.kooperativ-eg-nrw.de](http://www.kooperativ-eg-nrw.de)