



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.09.2021

STELLUNGNAHME ZU TOP 7 „EINSTELLUNG DES GEMEINDEWOHNBAUDARLEHENS“

Die Einstellung des Gemeindewohnbaurdarlehens erfolgt zu einem Zeitpunkt der denkbar ungünstig ist. Der große Vorteil des Gemeindewohnbaurdarlehens ist/war, dass die Zinsbelastung bei steigenden Zinsen beim Fördernehmer weiterhin bei einem Prozent lag. D.h. in einer Phase der steigenden Zinsen – wie wir sie aktuell erleben, gewinnt die Förderung zunehmend an Attraktivität.

Man hat/hatte also die Möglichkeit ein Darlehen in der Höhe von 15.000 Euro für 20 Jahre zu einem Fixzinssatz von einem Prozent zu nehmen. Die Zinsdifferenz zum aktuellen Marktzins – wurde als Förderung seitens der Gemeinde übernommen.

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat in diesem Jahr bereits zweimal den Zinssatz nach oben korrigiert. Darüberhinaus ist aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklungen mit weiteren Zinserhöhungen zu rechnen. Wenn man die Zinspolitik der EZB verfolgt, kann man medial vernehmen, dass es sogar noch in diesem Jahr zu weiteren Erhöhungen kommen soll.

Darüberhinaus steigen auch die Baukosten in den letzten Monaten massiv an, auch für Häuslbauer. Mit dem Gemeindewohnbaurdarlehen konnte man auch mögliche Finanzierungslücken unserer Gemeindebürger*innen abfedern.

Dem Argument, dass die aktuelle Partnerbank der Marktgemeinde dies nicht mehr anbietet, kann man damit entgegentreten, dass es eine Vielzahl von weiteren Kreditinstituten gibt, die als Partner der Gemeinde Michelhausen in Frage kommen könnten. Dies sollte, bevor das Gemeindewohnbaurdarlehen ersatzlos gestrichen wird, zumindest versucht werden.

Gleichzeitig muss angemerkt werden, dass diese Art der Förderung das Gemeindebudget in einem verträglichen Maß belasten würde.

Abschließend bleibt zu sagen, dass die Gemeinderatsfraktion des Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige aufgrund der oben angeführten Fakten, der ersatzlosen Streichung des Gemeindewohnbaudarlehens im Sinne unserer Gemeindebürger daher nicht zustimmen kann.

GGR Mag. Gerald Fröhlich eh
Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige