

Wohnanlage Vierseitenhof

Vielseitig Leben **Am Saspower Fließ**



Quattrohaus
WOHNANLAGEN PROJEKTE 



Zwischen Natur und Zentrum

Ihr neuer Lieblingsplatz

... genau das bietet die neue Wohnanlage „Am Saspower Fließ“ und so waren auch wir von Beginn an begeistert von diesem einzigartigen Baugrundstück.

Es ist eines der wenigen seiner Art, welches die Vorteile des zentrumnahen Wohnens mit denen der dörflichen Idylle verbindet. So schaffen wir ein neues ruhiges und grünes Zuhause, welches trotzdem den kurzen Weg in die Innenstadt bietet.

Das Angebot von verschiedenen Wohnungstypen reicht von kleinen gemütlichen 2- bis hin zu familienfreundlichen 4-Zimmer-Wohnungen. Insgesamt gibt es 17 Einheiten, wovon fast alle über einen eigenen Garten mit Terrasse verfügen, die übrigen über einen großzügigen Balkon. Zusätzlich gehört zu jeder Wohnung eine eigene Garage oder ein Garagenstellplatz.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz und Grillplatz für alle Bewohner - die ideale Voraussetzung für gemeinsame Nachmittags-Treffen mit den Kindern und sommerliche Abende in familiärer behaglicher Runde.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unser neues Projekt „Am Saspower Fließ“ vor. Lernen Sie das Grundstück, die Umgebung und das Objekt näher kennen und lassen Sie von den Qualitäten Ihrer neuen Eigentumswohnung überzeugen.

In diesem Exposé erhalten Sie einen ersten Eindruck. Im Gespräch mit uns können Sie sich gern über alle weiteren Details zum „Wohnen am Saspower Fließ“ informieren.

Wie auch immer Sie sich entscheiden:

Auf Sie wartet die Natur. In der Stadt. Mitten im Grünen.



Gerd Mielke
Geschäftsführer



Lage

Saspower Hauptstraße 33
03044 Cottbus

Ihr neues Zuhause liegt im grünen und ruhigen Saspow, ein dörflicher Stadtteil und trotzdem nahe des Cottbuser Stadtzentrums gelegen.

Zu den Vorteilen Ihrer zukünftigen Wohnlage gehören unter anderem:

- beliebte Wohnlage, ruhig gelegen direkt am Saspower Fließ
- die idyllische Umgebung bietet frische Luft und den Blick ins Grüne
- gemütliche dörflich geprägte Bebauungsstruktur
- ideal für Familien und Senioren
- Spiel- und Sportplatz innerhalb kürzester Zeit zu erreichen
- unmittelbare Anbindung an die Zufahrtsstraße ins Stadtzentrum von Cottbus
- in nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt
- auch fußläufig ist das Stadtzentrum leicht zu erreichen
- bequeme und einfache Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Nahversorger für den täglichen Bedarf sind gleich um die Ecke
- Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen im 1 km-Umfeld
- nahe gelegen an dem gerade neu entstehenden Ostsee als Erholungs- und Kulturlandschaft





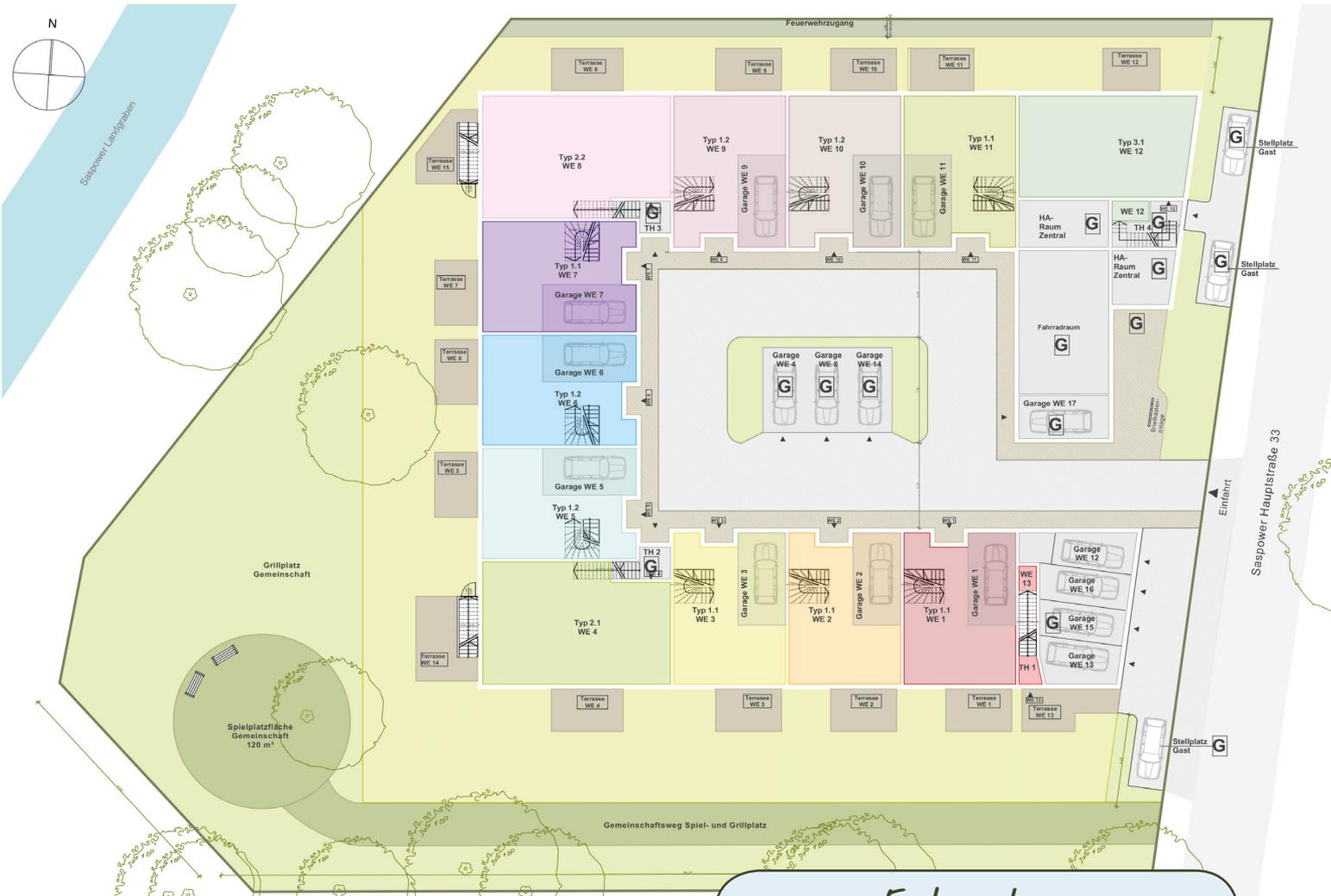
Konzept

Die Entwicklung der Wohnanlage „Am Saspower Fließ“ erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Stadtentwicklung Cottbus. Bei der Erarbeitung des Bebauungskonzeptes war uns wichtig, eine Anlehnung an den ursprünglich an dieser Stelle vorhandenen Vierseitenhof zu schaffen. Die zukünftige bauliche Neugestaltung nimmt den Charakter der angrenzenden Wohnbebauung auf und setzt die Formsprache der in Saspow noch stark vorhandenen dörflichen Hofbebauung in eine moderne Architektur um.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch folgende Eigenschaften aus:

- 17 Wohneinheiten
- 6 verschiedene Wohnungstypen
- familienfreundliche Maisonettewohnungen mit Eigenheimcharakter
- kleine Wohnungen für Paare und Senioren
- Wohngebäude im Stil eines Vierseitenhofes
- heimisches Ambiente
- gesicherter Innenhof
- eigene Gemeinschaftsgrünanlage mit Spielplatz und Grillfläche
- private Gärten mit Terrassen für die jeweiligen Wohnungen
- eigener Garagenstellplatz für jede Wohnung
- großer Fahrradraum
- Fahrradabstellmöglichkeiten im Innenhof





Erdgeschoss
 Funktionen und Wohnungsaufteilung



Beispielwohnung Maisonette über zwei Geschosse mit Dachboden

- 4-Zimmer-Maisonettewohnung auf ca. 115 m² Wohnfläche (Erdgeschoss und Obergeschoss)
- Vierseitenhofprinzip: wählen Sie die Himmelsausrichtungen Ihrer Wohnung
- gemütlicher Garten mit Terrasse, Sichtschutz durch Hecken
- beheizbare Garage mit direktem Zugang in die Wohnung
- jede Wohnung hat einen großzügigen Dachboden als Abstellfläche, begehbar über eine Bodeneinschubtreppe
- zusätzlicher Gestaltungsspielraum durch Anpassung der Grundrisse möglich
- großzügige Fenster und Lichtbänder für helle Räume und mit Blick ins Grüne
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Bädern und Fluren
- Rollläden an allen Fenstern in Wandebenen
- Familien-Bad mit Badewanne, individuelle Sanitärausstattung möglich
- zusätzliches Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- zahlreiche Bemusterungsmöglichkeiten der Innenausstattung
- attraktive Sonderausstattungen möglich
- bezugsfertige Übergabe inklusive aller Ausbauarbeiten





Obergeschoss



Erdgeschoss



Beispielwohnung 3-Zimmerwohnung mit eigenem Garten

- 3-Zimmer-Wohnung auf ca. 95 m² Wohnfläche
- wählen Sie zwischen der Ausrichtung Süd-West oder Nord-West
- direkter Blick ins Grüne auf der hinteren Seite des Hofes
- gemütlicher Garten mit Terrasse, Sichtschutz durch Hecken und Rasenansaat
- eigene Garage auf dem Hof
- zusätzlicher Gestaltungsspielraum durch Anpassung der Grundrisse möglich
- großzügige Fenster für helle Räume und mit Blick ins Grüne
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Bädern und Fluren
- Rollläden an allen Fenstern
- Bad mit bodengleich gefliester Dusche und Badewanne
- individuelle Sanitärausstattung möglich
- zahlreiche Bemusterungsmöglichkeiten der Innenausstattung
- attraktive Sonderausstattungen möglich
- bezugsfertige Übergabe inklusive aller Ausbauarbeiten







Quattrohaus GmbH & Co. KG
Händelweg 9
03044 Cottbus

0355 290 353 0
post@quattrohaus.de

www.wohnen-am-saspower-fluess.de

Quattrohaus
WOHNANLAGEN PROJEKTE 