



Volkstuinvereniging Swifterbant

Huishoudelijk reglement

Volkstuinvereniging Swifterbant probeert met zo weinig mogelijk regels het zoveel mensen naar de zin te maken. In dit huishoudelijk reglement staan een aantal voorwaarden die aan het lidmaatschap zijn verbonden en afspraken om als een goed beheerder met de tuin en met andere tuinders om te gaan. Uitgangspunt is dat de tuin zo wordt beheerd dat anderen er geen hinder van ondervinden (vrije doorgang, schaduw, onkruiden en ziekten) en, wanneer de pacht wordt beëindigd, de tuin in acceptabele staat wordt opgeleverd.

Art. 1 Verpachting van tuinen

Het verpachten van tuinen gebeurt per are. Nieuwe leden starten in principe met één are. Op basis van ervaringen in het eerste jaar (en volgende jaren) kan de oppervlakte worden uitgebreid met een of twee are. Een tuin van twee of drie are wordt voldoende geacht voor huishoudelijk gebruik.

In overleg met het bestuur is het mogelijk een tuin van een are in tweeën te delen en toe te voegen aan beide aangrenzende tuinen. Het is niet mogelijk om een halve are in te leveren. Bij vertrek van een van beide tuinders worden beide helften weer samengevoegd.

De pachttermijn van een volkstuin loopt in principe van 1 december tot 30 november daarop volgend.

Wanneer een lid tussentijds de pacht van zijn tuin opzegt wordt de betaalde pacht niet teruggegeven.

Wanneer deze tuin wordt vóór 1 juli wordt uitgegeven aan een nieuwe pachter, wordt de volledige pacht voor het betreffende jaar in rekening gebracht. Bij uitgifte na 1 juli wordt voor het betreffende jaar geen pacht in rekening gebracht. De eerste pacht voor het volgende jaar moet vóór 1 december worden betaald.

Bij een overschot aan tuinen kan een tuinder op jaarbasis een of meer aren bij huren.

Bij een wachtlijst aan nieuwe leden kan het bestuur de tijdelijk verhuurde are(n) weer terugvorderen om uit te geven aan nieuwe leden. Deze regeling is ingegaan per 1 december 2014. Leden die vóór deze datum meer aren toegewezen hebben gekregen, worden niet verplicht aren in te leveren.

Art. 2 Gebruik

2.1. Op de volkstuin mogen slechts die gewassen worden verbouwd die naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor normaal eigen huishoudelijk gebruik. Bij gebruik voor commerciële doeleinden (huisverkoop/marktplaats) kan het bestuur uitgegeven tuin geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

2.2. Het is verboden plantenresten en ander afval buiten het gepachte te werpen of daar te laten liggen; dit geldt ook voor de buiten de tuin gelegen bebossing en beplanting.

2.3. Het is toegestaan een gereedschapskist met een afmeting van maximaal 100x100x225 cm. van deugdelijk materiaal te plaatsen. Een gereedschapskist mag aan de tuingrens gezet worden, doch bij voorkeur zo dat hij minimaal of geen schaduw op aangrenzende tuin geeft.

2.4. Bebouwingen, zoals schuurtjes, tuinkasten en (tijdelijke) kassen, zijn toegestaan als deze maximaal 250x250x245 cm. (l x b x h) zijn en gebouwd zijn van deugdelijk materiaal.

Een schuur dient voorzien te worden van een symmetrisch pindak of lessenaar dak.

De bebouwing moet zodanig worden geplaatst dat er geen of minimaal overlast is door schaduwwerking op aangrenzende tuinen. Bouwplannen voorzien van een tekening of schets met afmetingen, dienen vooraf gemeld worden bij het bestuurslid dat de uitgifte van de tuinen regelt. De plaats dient aangegeven te worden door middel van piketten.

Voor nieuw te plaatsen bebouwingen moet een borgsom van € 115,- worden gestort.

Na goedkeuring door het bestuur en na betaling van borgsom mag met de plaatsing worden begonnen.

De borgsom wordt terugbetaald nadat de bebouwing is verwijderd en de tuin in de oorspronkelijke staat is gebracht. Bij het in gebreke blijven daarvan kan het bestuur de borgsom geheel of gedeeltelijk aanwenden om de bebouwing te (laten) verwijderen.

Voor een tuinkast van maximaal 100x100x2,25 cm of een tijdelijke kas van b.v. plastic die in het najaar weer verwijderd wordt van het complex, hoeft geen borg te worden betaald.

2.5. Bomen en struiken moet zodanig worden geplaatst dat er geen of minimaal overlast is door schaduwwerking op aangrenzende tuinen. Als richtlijn geldt dat de afstand tot de tuingrens gelijk moet zijn aan de hoogte van deze bomen of struiken. De hoogte mag maximaal 250 cm zijn. Tuinder dient ervoor te zorgen dat planten niet over de scheiding met naastgelegen tuinen groeien. Aangrenzende tuinders mogen planten die over de scheiding groeien zonder toestemming terugsnijden tot de scheiding.

2.6. Het is verboden om in de winter plastic op de tuin te hebben dat niet bestand is tegen vorst en verouderingsgevoelig is; m.a.w. dikke en/of gewapende tunnelfolies zijn wel toegestaan.



Volkstuinvereniging Swifterbant

2.7. Het is verboden om dichte afscheidingen om of op de tuin te plaatsen.

Art. 3 Contributie en pacht.

3.1. De hoogte van de contributie en pacht prijs wordt jaarlijks door de ledenvergadering vastgesteld. De contributie bedraagt € 5,00 per lid per jaar. De pacht prijs is in overeenstemming met het bedrag de gemeente aan de vereniging in rekening brengt.

3.2. Nieuwe leden betalen € 5,00 inschrijfgeld en een borg van € 15,- per are (vanaf 1 januari 2018) Bij overschrijving van het lidmaatschap op één van de andere huisgenoten is geen inschrijfgeld verschuldigd. Wanneer zij de tuin na afloop van de pacht netjes achterlaten, wordt de borg terugbetaald.

3.3. Het bestuur is bevoegd om in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

3.4. Contributie, inschrijfgeld, borg, pacht en andere betalingen dienen per bank te geschieden en uiterlijk 1 december op de rekening van de vereniging te staan. (de borg voor bebouwingen vóór aanvang bouw). De penningmeester controleert in december of alle betalingen zijn ontvangen en stuurt zo nodig herinneringen. Wanneer het verschuldigde bedrag op 1 januari nog niet is bijgeschreven op de rekening van de vereniging, wordt het bedrag verhoogd met € 5.

Art. 4 Onderhoud

4.1 Onkruid

Het lid dient onkruid op de eigen tuin, langs aangrenzende paden en afrastering zodanig te beheersen dat geen hinder ontstaat voor omringende tuinen (zaadverspreiding of wortelonkruiden) en, wanneer de tuin wordt opgeleverd, de opvolger niet wordt geconfronteerd met een onevenredige onkruiddruk.

4.2 Paden

Het hoofdpad, incl. randstrook, is 2 meter breed. Overige paden zijn 1 meter breed bestaande uit 60 cm tegels en 20 cm vrije ruimte aan beide zijden. De aangrenzende leden zijn verantwoordelijk het normale onderhoud van de paden (tegels recht en vlak, vrij van onkruid en straatgras).

Er dient m.b.t. de beplanting op de tuin rekening te worden gehouden dat het pad over de volle breedte van 1 m gedurende het hele jaar vrij blijft. Plant dus niet te dicht langs het pad en snoei overgroeïende planten terug. Planten die hinder veroorzaken mogen door een bestuurslid tot de scheiding worden teruggesnoeid.

4.3 Afrasteringen

De afrastering aan de buitenzijde van het complex dient aan beide zijden vrij van onkruid of andere gewassen zoals bessenstruiken, siererwten enz. gehouden te worden. Het afrasteren van de voorzijde van de tuin wordt afgeraden. Als men een afrastering wil plaatsen, moet deze minstens 50 cm (hoofdpad 1 meter) vanuit het midden van het tegelpad geplaatst worden en mag deze niet uit puntdraad bestaan of uitstekende delen hebben.

4.4 Ontruimen

Wanneer een lid besluit het lidmaatschap en de pacht te beëindigen, dient hij het bestuur hiervan zo vroeg mogelijk (om een volgende pachter te vinden), doch uiterlijk 30 november in kennis te stellen.

Bij het verlaten, vrijwillig of verplicht, dient de pachter de tuin schoon en leeg achter te laten.

Met schoon wordt bedoeld; acceptabele hoeveelheid onkruid, geen niet-normaal tuinafval, bomen en struiken. Met leeg wordt bedoeld zonder bebouwing, extra tegels of tuinvreemde materialen (afval, hout, plastic, ijzer). Bouwwerken en tegels kunnen eventueel door een volgende pachter in overleg worden overgenomen. Samen met de tuinuitgever, die door het bestuur als zodanig is aangewezen, wordt de te verlaten tuin geschoond. Als deze niet acceptabel is voor een volgende pachter, dan dient deze alsnog/verder geschoond en geruimd te worden.

Bij het in gebreke blijven, kan het bestuur vrijwilligers of een professioneel bedrijf inschakelen om de tuin weer verhuurbaar te maken. Alle gemaakte kosten -ook de vergoeding voor vrijwilligers- voor het opruimen worden verhaald op de laatste pachter, eventueel met inschakeling van een incassobureau.



Volkstuinvereniging Swifterbant

Art 5 Gedragsregels op de tuin

5.1 Fietsen

Wanneer een fiets bij de ingang tegen de afrastering wordt gezet moet dit zodanig dat er geen schade aan het gaas ontstaat; bij voorkeur tegen een paal.

Het is toegestaan om een hek op de tuin te plaatsen om een fiets tegenaan te zetten. Dit hek dient minimaal 1 meter uit het midden van het pad te staan en mag geen uitstekende delen hebben.

5.2 Kinderen

Kinderen jonger dan 10 jaar mogen niet zonder begeleider op de tuin. Begeleider dient er op toe te zien dat kinderen niet op de tuin van anderen komen.

5.3 Honden

Het is niet toegestaan honden mee op te tuin te nemen.

5.4 Vierwieltrekkers

In verband met schade aan afrasteringen en eigendommen van anderen en mogelijk structuurbederf is het niet toegestaan met een 4-wielige trekker op de tuin te komen, ook niet om te ploegen of bomen te rooien. Bij overtreding wordt een boete van € 100 opgelegd.

Art. 6 Tuinnummering.

De tuingrenzen zijn aan de voorzijde gemarkeerd met een genummerd paaltje. Gecombineerd met het bij het hoofdpad aangebrachte baannummer heeft elke tuin zijn eigen nummer. Het onderhoud van de nummers behoort bij het bestuur. De paaltjes mogen niet door de leden worden verwijderd of verplaatst.

Art. 7 Aardappel- en tomatenverbouw.

7.1. Aardappelen en tomaten mogen slechts worden verbouwd op een strook van maximaal 1/3 deel (van de diepte) van de tuin; A langs het tegelpad, B midden op de tuin en C achter op de tuin.

Op de website en in de voorjaarsmailing staat aangegeven op welke strook in het betreffende jaar aardappelen en tomaten mogen worden geteeld.

Tomaten, paprika's en aubergines behoren net als aardappelen tot de familie Solanacea. Deze planten kunnen ook aardappelziektes in stand houden. Om besmetting met aardappelcystenaaltjes te beperken mogen aardappelen en andere Solanacea maximaal één keer per drie jaar op hetzelfde perceel worden verbouwd. Ook volkstuinders moeten zich aan deze wettelijke eis houden.

Wanneer een lid van het bestuur of van de aardappelcommissie constateert dat er aardappelen, tomaten of paprika's (in de volle grond) buiten de aangewezen strook staan, mag deze de planten zonder waarschuwing aan het betreffende lid verwijderen. In kassen (zowel folie als glas) die op dezelfde plaats blijven staan, mogen wel jaar op jaar tomaten worden geteeld. Om tomatenmoeheid (veroorzaakt door schimmels) te voorkomen is het raadzaam om af en toe de grond te verversen of tomaten in potten te telen met jaarlijks verse grond.

7.2. Het te gebruiken pootgoed van aardappelen dient NAK goedgekeurd te zijn.

7.3. Er is een commissie ingesteld die gedurende het teeltseizoen alle op het complex aanwezige aardappelen en tomaten controleert op besmettelijke ziekten en plagen (Phytophthora en coloradokever). De commissie heeft de bevoegdheid gekregen om tuinders aan te spreken op ziekte in het gewas en het verwijderen van planten die buiten de aangewezen strook staan.

7.4. Wanneer een lid van de aardappelcommissie een zeer sterke phytophthoraantasting (>40%) bij de aardappelen constateert, krijgt het lid een waarschuwing met de opdracht de aardappelen binnen 48 uur te spuiten of het loof te verwijderen (afvoeren van de tuin). Wanneer het lid dit niet binnen 48 uur uitvoert, zal het bestuur, om verdere besmetting op het complex zoveel mogelijk te beperken, het loof doodbranden. De kosten voor het doodbranden (€ 25,- per 1/3 are) worden in rekening gebracht bij het betreffende lid. Ook bij aantasting door de coloradokever krijg de tuinder een waarschuwing. Wanneer er niet binnen 48 uur afdoende maatregelen zijn genomen (spuiten of verzamelen en afvoeren) zal het bestuur een bespuiting uitvoeren. Ook hiervoor wordt € 25,- per 1/3 are in rekening gebracht.



Volkstuinvereniging Swifterbant

Art. 8 Tuinkeuring.

Het bestuur keurt de tuinen op de eerste zaterdag van maart en in elke eerste volle week van de maanden april tot en met oktober. Deze keuring is gericht op onkruid op de tuin, onkruid rond de afrastering, eigen afrasteringen, overhangende planten of struiken en onderhoud van tegelpaden. Wanneer er op de tuin naar oordeel van het bestuur teveel onkruid staat, dan krijgt de betreffende tuinder bij de eerste constatering van het seizoen een waarschuwing met datum waarop de tuin in orde moet zijn. Wanneer de tuin bij de herkeuring niet in orde is, wordt een boete van € 5,00 opgelegd en krijgt de tuinder een nieuwe datum waarop de tuin in orde moet zijn.

Bij elke herkeuring waarbij de tuin niet op orde is, wordt de boete met € 5 verhoogd.

Wanneer het bestuur er aanleiding toe ziet, kan ook tussen de maandelijkse keuringen door, een waarschuwing worden gegeven of een boete worden opgelegd.

Vanaf de tweede constatering van het seizoen krijgt de tuinder direct een boete van € 5 opgelegd.

Als een tuin voor de **derde** keer niet in orde wordt bevonden, kan het bestuur deze per omgaande geheel of (bij tuinen van meer dan 1 are) gedeeltelijk afnemen en eventueel tevens het lidmaatschap opzeggen.

Art. 9 Onvoorzien.

In gevallen waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.