



Kaufpreise für Eigentumswohnungen fallen besonders stark

Die Preise für Wohnimmobilien fallen aktuell über alle Segmente hinweg. Besonders stark sind Eigentumswohnungen von Rückgängen betroffen. Investitionen können dennoch sinnvoll sein.

Aktuelle Daten des Europace Hauspreisindex (EPX) zeigen, dass die Preise für Wohnimmobilien von September auf Oktober um 1,26 Prozent zurückgegangen sind. Die Kaufpreise von Eigentumswohnungen sinken sogar um 2,01 Prozent. Auch bei bestehenden Ein- und Zweifamilienhäusern (-1,55 Prozent) geht es abwärts.

Lediglich beim Segment der neuen Ein- und Zweifamilienhäuser sind die Preise im Oktober mit einem Rückgang von 0,25 Prozent noch stabil. Obwohl die steigenden Zinsen zu einer höheren Belastung führen, seien Investitionen in selbstgenutzte Immobilien laut Europace weiterhin sinnvoll.

November 2022

Quelle: Haufe.de

Bildquelle: freepik.com