



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Rosenkopf

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:2500

Datum 05.04.2023

Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Rosenkopf

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
100	17.568	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	1	17.568	1,76	1,76
davon W	1	17.568	1,76	1,76
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,76

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
49	Hauptstrasse	6.263	M	M	blockiert	Unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	6.263	0,63	0,63	0,00	
davon M	1	6.263	0,63	0,63	0,00	
Potenzialwert Wohnen					0,00	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			846 m ²		
2			465 m ²		
3			282 m ²		
4			321 m ²		
5			319 m ²		
6			402 m ²		
7			161 m ²		
8			151 m ²		
9			287 m ²		
10			278 m ²		
11			322 m ²		
12			312 m ²		
13			417 m ²		
14			893 m ²		
15			554 m ²		
16			441 m ²		
17			447 m ²		
18			220 m ²		
19			288 m ²		
20			683 m ²		
21			396 m ²		
22			618 m ²		
23			264 m ²		
24			350 m ²		
25			832 m ²		
26			250 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
27			646 m ²		
28			299 m ²		
29			635 m ²		
30			654 m ²		
31			1.204 m ²		
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			31	14.228 m²	