



**MODICUS
Stadtvilla V3
KP 224.900,- €**

**HOTLINE:
0511 - 31010370**

IN KOOPERATION MIT

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

In der Region Hameln-Pyrmont und Hannover auf Ihrem eigenen Grundstück oder nutzen Sie unser umfangreiches Grundstücksangebot.

**131 m² (WOFLV)/ 134 m² (DIN277),
4 SCHLAFZIMMER, OFFENER WOHN-/
ESS- & KÜCHENBEREICH, HAR, BAD,
WC, DIELE & FLUR**

- 15 monatige Festpreisgarantie
- garantierte Bauzeit von 3 Monaten
- kontrollierte Lüftungsanlage
- PV-Anlage
- Rollläden, elektr. mit Alu-Panzer
- Fußbodenheizung, Einzelraumsteuerung, VL 40°
- inklusive Bodenplatte



WIR LADEN SIE HERZLICH EIN!



Ihre virtuelle Tour durch unser neues Musterhaus im Hameln/ Klütviertel. Beratung vor Ort, nach Absprache auch gerne außerhalb unserer Geschäftszeiten.