

Omega AG: Neubewertung des Bestandsportfolios

München, 12.09.2023 –

Die Omega AG setzt konsequent ihren Restrukturierungsprozess fort. Das neue Management unter der Führung von Vorstand Herrn Peer Grahle und dem neu strukturierten Aufsichtsrat mit der Vorsitzenden Frau Tanaz Vakili, hat sich neben zielgerichteten und vertrauensvollen Gesprächen mit Gläubigern mit der tiefgehenden Analyse des Immobilienportfolios der Unternehmensgruppe beschäftigt und bewertet im Ergebnis das derzeitige Bestandsportfolio signifikant ab.

Nachdem im ersten Schritt der Restrukturierungsphase Herr Grahle als neuer Vorstandsvorsitzender ernannt wurde und die notwendigen und geforderten Restrukturierungsmaßnahmen des Mehrheitsaktionärs Whitefield Capital GmbH umgesetzt worden sind, wurde zwischenzeitlich auch der Aufsichtsrat der Omega AG neu aufgestellt. Drei geschätzte Mitglieder des Aufsichtsrats sind mit Wirkung zum 09.September.2023 ausgeschieden. Neue Vorsitzende des Aufsichtsrates ist Frau Rechtsanwältin Tanaz Vakili, die gemeinsam mit Frau Elisabeth Mulisch und Frau Farah Vakili bereits zuvor in den Aufsichtsrat bestellt wurden.

Die aktuell angespannte Marktlage am deutschen Immobilienmarkt hat die neue Unternehmensführung der Omega AG veranlasst, die Bewertung der eigenen Immobilienbestände in Anlehnung an die aktuellen Marktgegebenheiten zu überprüfen und anzupassen. Im Ergebnis der erfolgten Neubewertung des Immobilienportfolios zum Stichtag 31. August 2023 ergibt sich eine signifikante Abwertung von 24% und spiegelt damit die immobilienpezifischen Gegebenheiten, sowie die aktuelle Marktphase wider. Die deutschlandweit verteilten Objekte der Unternehmensgruppe, hauptsächlich Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser, liegen zum Großteil in B- und C-Lagen mittelgroßer Städte, in der Nähe größerer Ballungszentren oder Metropolregionen in Deutschland. „Das Portfolio ist grundsätzlich gut diversifiziert und verfügt über eine solide Mieterstruktur, sowie Potenzial, gleichwohl hat sich die aktuelle Marktlage von der Bewertung entkoppelt. Wodurch wir für unseren Gesamtbestand konkrete Maßnahmenpläne entwickelt haben.“ erklärt Peer Grahle, Vorstand der Omega AG. "

Medienkontakt:
PB3C GmbH
omega@pb3c.com

Omega AG
Ottostr. 5
80333 München
(Konzern-Holding)

Tel: +49 89 7405521 – 25
Fax: +49 89 7405521 – 99
jl@omega-gruppe.com
www.omega-gruppe.com