



Immobilien-ID: 4NCESRO9

Gepflegtes Einfamilienhaus in vorteilhafter, zentrumsnaher Lage

Hintere Straße 14 37603 Holzminden

Immobiliendaten

Hintere Straße 14 · 37603 Holzminden

Haustyp:	Einfamilienhaus	Qualität der Ausstattung:	normal
Zimmeranzahl:	7	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche (ca.):	180 m ²	Balkon:	Ja
Grundstücksfläche (ca.):	103 m ²	Terrasse:	Ja
Baujahr:	1961	Garten:	Nein
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Ja
Denkmalschutz:	Nein	Einbauküche:	Nein
		Anzahl Stellplätze:	1
Heizungsart:	Zentralheizung		
Befeuerungsart:	Gas	Vermietungsstatus:	Vermietet
Zustand der Heizung:	gepflegt	Kaltmiete:	600€
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis		
Energiekennwert:	204 kWh/(m ² *a)		
Kaufpreis pro Quadratmeter:			678 €
Immobilienkaufpreis:			122.000€
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):			1,95 %

Haftungsausschluss

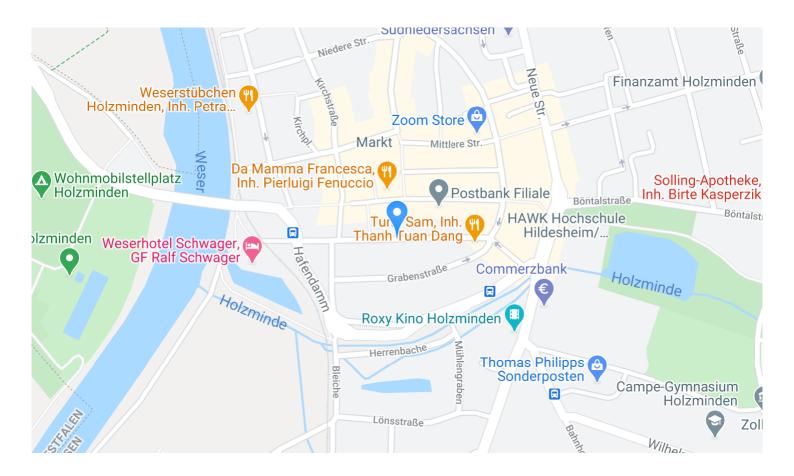
Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB







Hintere Straße 14 · 37603 Holzminden



- Die angebotene Immobilie liegt zentral in Holzminden.
- Sie profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
- In der unmittelbaren Umgebung verteilen sich zahlreiche Restaurants und kleinere Geschäfte.
- Auch die Weser und Naherholungsziele sind fußläufig erreichbar.
- Kindertagesstätten und Schulen erreichen Sie jeweils nach einer kurzen Autofahrt.
- Anbindung ÖPNV:

Bus | Holzminden Johannismarkt (ca. 2 Gehminuten)



Ausstattungsbeschreibung

Hintere Straße 14 · 37603 Holzminden



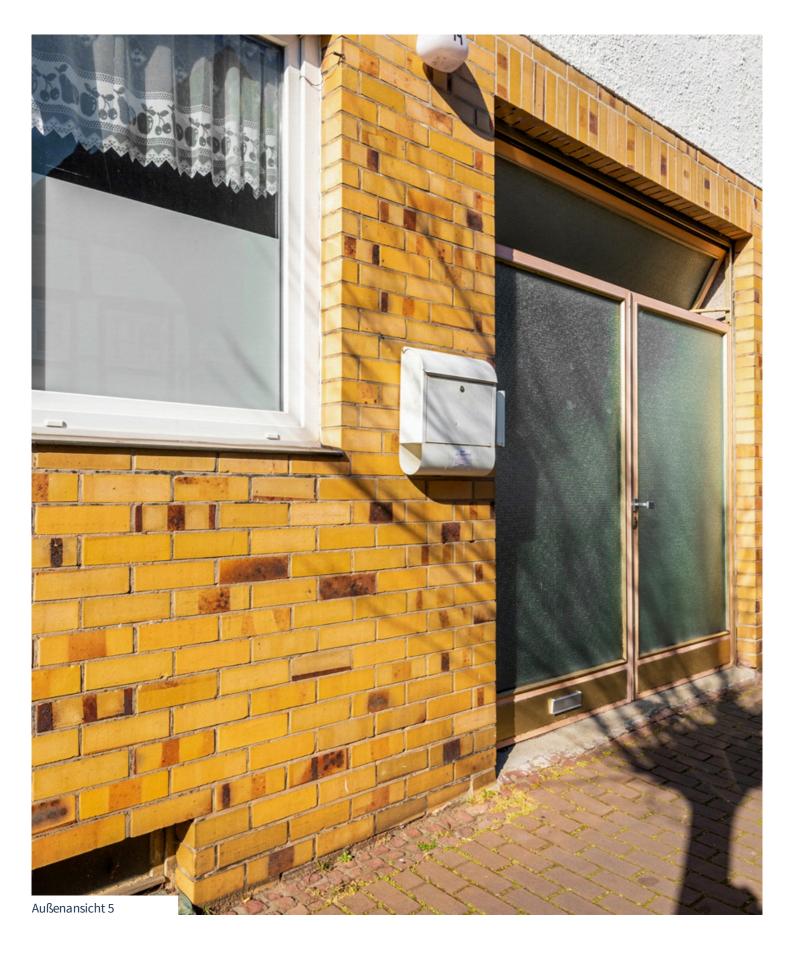
- Zum Verkauf steht ein 1961 errichtetes Einfamilienhaus, das über eine Wohnfläche von rund 180 Quadratmetern verfügt.
- Bei Sanierungsarbeiten wurde in 2003 die zentrale Heizungsanlage erneuert.
- Auch die Fenster sind im Laufe der Jahre teilweise saniert worden.
- Eine große Dachterrasse ergänzt die wohnliche Atmosphäre der Immobilie hervorragend.
- Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von in etwa 103 Quadratmetern, die einen Stellplatz beherbergen.
- Es ist zudem vollkommen unterkellert, was für reichlich Stauraum sorgt.

Küche **Badezimmer** Wohnräume **Außenbereich** Keine besonderen 1 Badezimmer 1 Wohnzimmer Balkon Ausstattungsmerkmale 2 Gäste-WC/s 1 Esszimmer Terrasse Dusche 3 Schlafzimmer Dachterrasse Badewanne 2 Arbeitszimmer 4 Kellerräume 3 Abstellräume



Galerie 04

Hintere Straße 14 · 37603 Holzminden

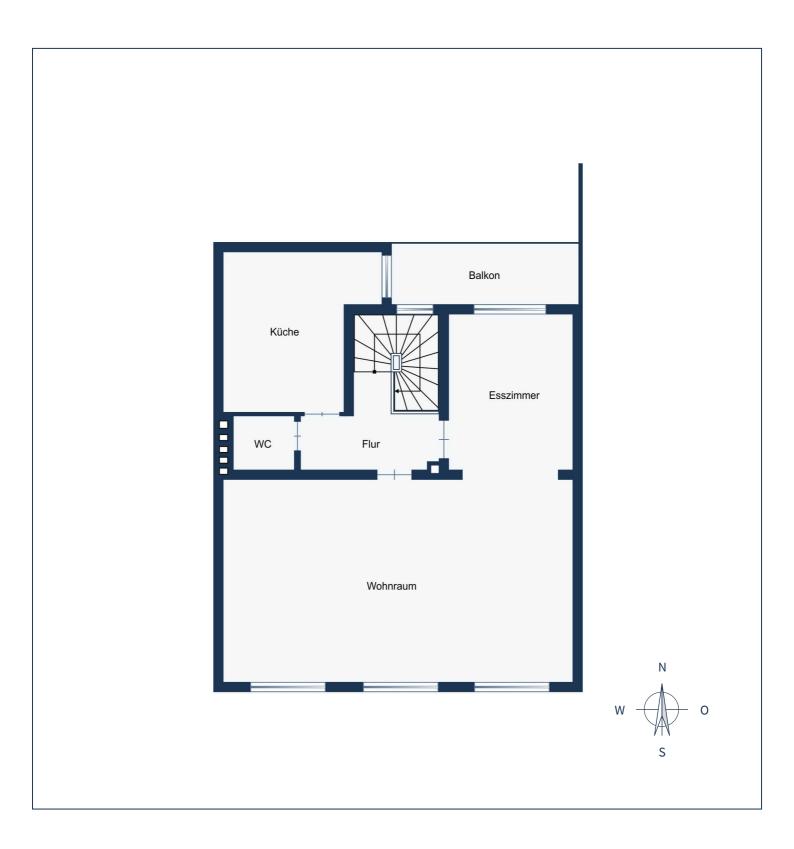


Grundriss EG



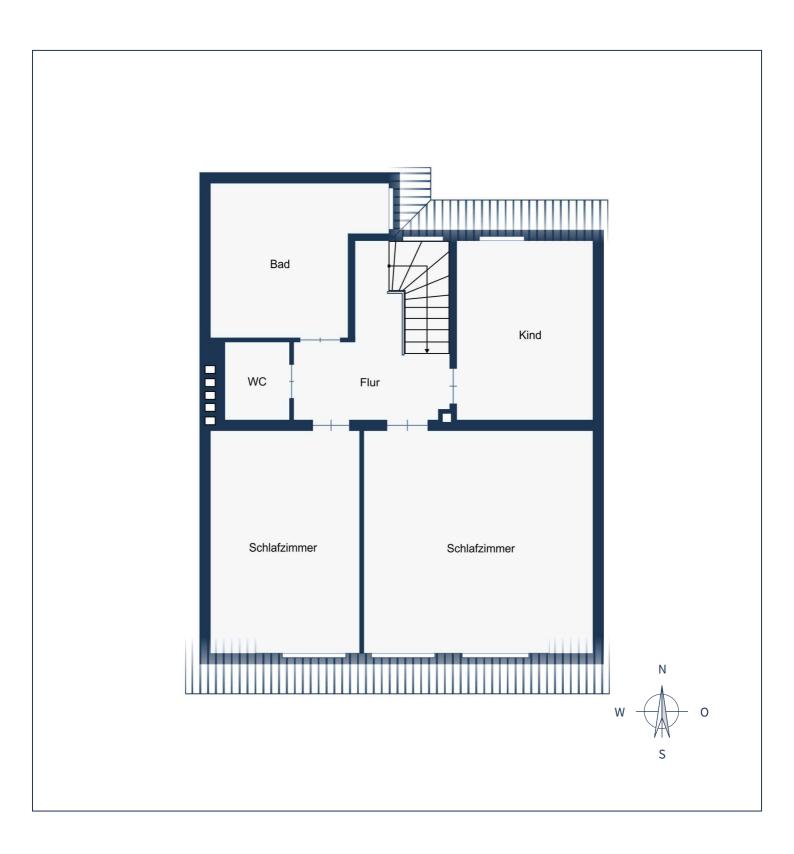


Grundriss OG



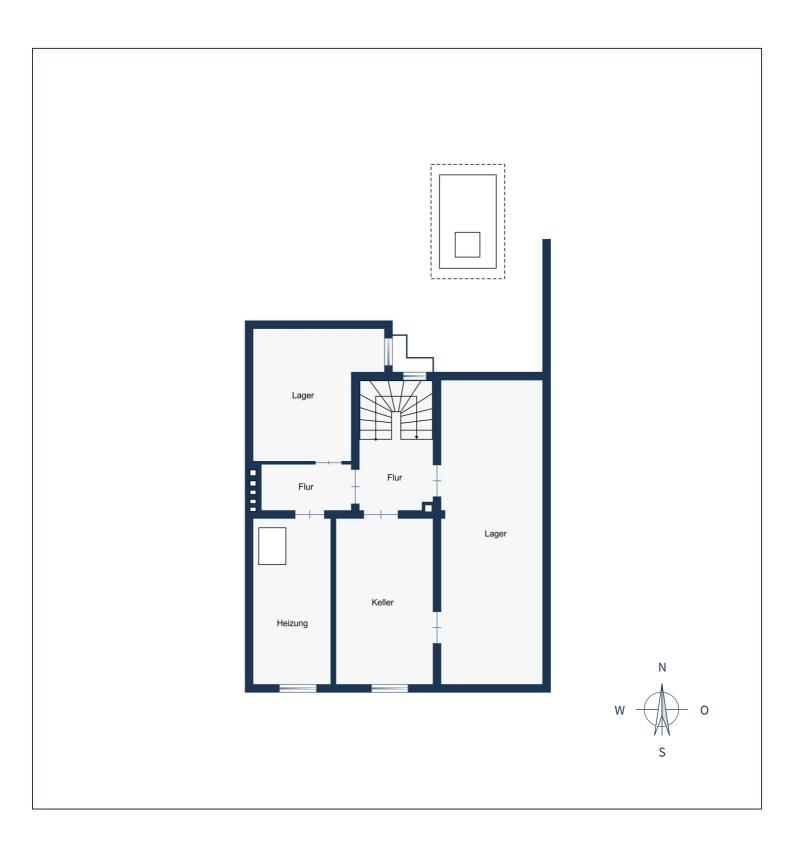


Grundriss DG





Grundriss KG





Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100

lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000

Makleraufträge im Jahr

+10.000

erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100

Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot

* * * * *

"Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen."

Heinrich Lotz am 09.12.2019

\star \star \star \star

"Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen."

Sabine Lorenz am 19.11.2019

\star \star \star \star

"Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte."

Renate Hess am 22.11.2019

\star \star \star \star

"Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen."

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner













Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können Heute

Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen

Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!





Über unsere Website

Über <u>unsere Website</u> können Sie bequem einen Termin buchen.

oder

Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: Besichtigung 4NCESRO9 an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Lippstadt - Brakel Selbstständiger Immobilien makler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de

Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin





