

Foglio informativo Cessione del credito di imposta da Superbonus - Ecobonus e altri bonus fiscali edilizi

Offerta valida esclusivamente per i soci della Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale

PREMESSA

Quali crediti puoi cedere?

Se hai già sostenuto a tue spese il costo dei lavori sull'edificio e vuoi cedere alla Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale i crediti d'imposta riferiti agli interventi eseguiti, la Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale ti accredita una somma pari all'agevolazione fiscale meno la percentuale prevista per l'acquisto del relativo bonus. La cessione del credito d'imposta è condizionata a patto che si siano verificate le condizioni sospensive previste nel contratto e sotto riportate, fermo restando il rispetto dei termini di legge previsti per poter usufruire degli specifici bonus fiscali.

di seguito il Foglio Informativo di riferimento.

Superbonus, Ecobonus e altri Bonus Fiscali Edilizi

Il termine "Superbonus, Ecobonus ed altri Bonus Fiscali Edilizi" definito nel presente Foglio Informativo ricomprende tutte le agevolazioni che lo stato concede, sotto forma di credito d'imposta, a fronte degli interventi di cui alla Legge n.77/2020 e successive modifiche, d'ora in poi "Decreto Rilancio".

Nello specifico, l'art. 121 del Decreto Rilancio ha disciplinato l'utilizzo di questa tipologia di bonus in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, secondo due differenti modalità:

- ✓ mediante "sconto in fattura" operato dall'esecutore dei lavori, con conseguente passaggio della titolarità del credito in capo a quest'ultimo, che ne potrà usufruire con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale la detrazione sarebbe stata utilizzata dal beneficiario;
- ✓ mediante "cessione diretta" del credito maturato a terzi tra cui rientrano le cooperative.

I tempi di utilizzo diretto della detrazione da parte del soggetto beneficiario dell'agevolazione dipendono dalla tipologia dei lavori in relazione ai predetti interventi:

- per i Superbonus al 110% ai sensi dell'art. 119 del Decreto Rilancio: avverrà in 5 quote annuali, ridotte a 4 per le spese sostenute a partire dal 2022 e fino alla scadenza prevista dalla Normativa per ciascun soggetto;

- per gli interventi cd. Sismabonus ex DL 63/2013, convertito in legge 90/2013 (effettuati non in connessione con gli interventi Superbonus) e per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti con spese sostenute nell'anno 2022: avverrà in 5 quote annuali;
- per i Bonus disciplinati dal DL n. 63/2013, convertito in legge 90/2013 e dalla Legge n. 160/2019 (Ecobonus, Bonus ristrutturazione e Bonus Facciate): avverrà in 10 quote annuali.

Che cos'è la Cessione Superbonus, Ecobonus e altri Bonus Fiscali Edilizi

È un prodotto attraverso il quale il socio cedente, che ha maturato un credito d'imposta ai sensi della normativa vigente e specificata nel presente Foglio Informativo, trasferisce a titolo definitivo alla Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale cessionaria il credito di imposta, ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata ad un prezzo di acquisto concordato.

L'operazione di cessione si perfeziona con la sottoscrizione dello specifico contratto di cessione del credito di imposta la cui efficacia è condizionata all'avverarsi della condizione sospensiva prevista nel contratto di cessione del credito di imposta, la quale è legata:

- 1) all'esistenza del credito, alla sua regolarità e titolarità in capo al Socio Cedente;
- 2) alla documentazione attestante i lavori effettuati, in particolare:
 - a. possesso di specifica CILAS e/o CILA e/o SCIA;
 - b. elenco delle fatture a dimostrazione dei lavori eseguiti;
 - c. elenco dei bonifici parlanti eseguiti con specifica indicazione della tipologia di detrazione fiscale spettante;
 - d. asseverazione rilasciata da tecnico abilitato (richiesta sia per qualsiasi delle 3 tipologie di intervento ossia superbonus 110%, ecobonus, sia per altri bonus fiscali edilizi);
 - e. copia della specifica polizza in capo al tecnico abilitato al rilascio dell'asseverazione di cui al punto che precede;
 - f. visto di conformità rilasciato da idoneo professionista abilitato all'esercizio della professione di dottore commercialista ed esperto contabile (richiesta sia per qualsiasi delle 3 tipologie di intervento ossia superbonus 110%, ecobonus, sia per altri bonus fiscali edilizi);
 - g. copia della specifica polizza professionale in capo al professionista abilitato all'esercizio della professione di dottore commercialista ed esperto contabile che rilascia il visto di conformità.

Si specifica che:

- Le richieste saranno accolte esclusivamente in ordine di arrivo fino al limite complessivo di 200.000,00€, limite determinato dal Consiglio di Amministrazione per l'anno 2022;

- Le richieste saranno valutate dalla Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale attraverso i professionisti dello studio commercialista e che spetta agli stessi e a loro insindacabile giudizio l'accettazione della domanda sulla base della fattibilità ed idoneità della documentazione presentata;
- La Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale si riserva, su richiesta dei professionisti, comunque la facoltà di richiedere al socio cedente eventuale ulteriore documentazione necessaria per la formalizzazione del contratto di cessione.

Il Socio Cedente con la sottoscrizione dello specifico Contratto di Cessione assume le obbligazioni e garantisce che il credito è certo, liquido ed esigibile accettando altresì tutte le disposizioni contenute senza riserva alcuna.

Il mancato verificarsi della condizione sopra specificata, fermo restando il rispetto dei termini di legge previsti per poter usufruire degli specifici bonus fiscali, determina la risoluzione del Contratto e il cessionario non è tenuto a corrispondere al Socio Cedente il corrispettivo della cessione.

Corrispettivo e modalità di pagamento

Il Corrispettivo sarà pagato dal Cessionario al Socio Cedente a titolo definitivo entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui il Credito risulterà nel cassetto fiscale del Cessionario a seguito dell'avvenuto espletamento da parte del Socio Cedente delle formalità previste e della conseguente accettazione della Cessione da parte del Cessionario (Cooperativa).

Il corrispettivo sarà corrisposto al cedente mediante accredito sul conto corrente indicato dal socio cedente ed è determinato in misura percentuale del valore nominale del credito ceduto.

Condizioni economiche

Di seguito sono descritte le condizioni economiche applicate dalla Nuovi Orizzonti Soc. Coop. Soc.:

PREZZO DI ACQUISTO	
DESCRIZIONE	VALORE
Prezzo di acquisto del credito d'imposta con detrazione fino a 4 quote annuali per Superbonus 110%	92% del Valore Nominale del Credito fiscale spettante.
Prezzo di acquisto del credito d'imposta con detrazione fino a 5 quote annuali per interventi diversi dal Superbonus 110%	90% del Valore Nominale del Credito fiscale spettante.
Prezzo di acquisto del credito d'imposta con detrazione fino a 10 quote annuali per interventi diversi dal Superbonus 110%	80% del Valore Nominale del Credito fiscale spettante.

Si specifica, altresì, che il prezzo della cessione oggetto di contrattualizzazione sarà quello indicato al momento della sottoscrizione del relativo contratto.

Calcolo esemplificativo del corrispettivo del credito di imposta ottenuto in via anticipata

- **Per Interventi per Superbonus 110%:** *per i crediti d'imposta con detrazione fino a 4 quote annuali, il Cessionario Nuovi Orizzonti Soc. Coop. Soc. pagherà al Socio Cedente il credito di 92€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta (92,00% del valore nominale del credito di imposta maturato);*
- **Per interventi diversi dal Superbonus 110%:** *per i crediti d'imposta con detrazione fino a 5 quote annuali, il Cessionario Nuovi Orizzonti Soc. Coop. Soc. pagherà al Socio Cedente il credito di 90€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta (90,00% del valore nominale del credito del credito di imposta maturato);*
- **Per interventi diversi dal Superbonus 110%:** *per i crediti d'imposta con detrazione fino a 10 quote annuali, il Cessionario Nuovi Orizzonti Soc. Coop. Soc. pagherà al Socio Cedente il credito di 80€ per ogni 100,00€ di credito d'imposta (80,00% del valore nominale del credito di imposta maturato).*

Offerta valida esclusivamente per i soci della Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale

La richiesta deve esser avanzata entro e non oltre il 31/01/2023