



**Stadtverordnetenversammlung**  
der Stadt Bad Berleburg

**EINLADUNG**

zur 24. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Mittwoch, 14.02.2024, 18:00 Uhr  
im Großen Saal des Bürgerhauses am Marktplatz, Marktplatz 1 A, Bad Berleburg

---

**4. Erweiterung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um folgende(n) Punkt(e) ergänzt:

**A. Öffentlicher Teil**

- 4.3 Antrag der Firma KE Energy Holding GmbH & Co. KG auf Errichtung einer Windenergieanlage  
hier: Antrag auf Vorbescheid gem. § 9 BImSchG  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 647-XI)**
- 4.4 Sonstige Anträge

Daraus ergibt sich folgende

**Erweiterte Tagesordnung**

**A. Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Anwesenheit, der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Hinweis auf das Mitwirkungsverbot des § 31 Gemeindeordnung NRW
3. Berichte
  - 3.1 Sachstand zu Fraktionsanträgen
  - 3.2 Sonstige Mitteilungen
4. Anträge
  - 4.1 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis90/Die Grünen, SPD und CDU vom 28.01.2024, Reg.-Nr. 72, bez. Unterstützung der Trierer Erklärung des Deutschen Städtetages
  - 4.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 09.02.2024, Reg.-Nr. 73, bez. Neubesetzung zur Wahrnehmung von Mitgliedschaften
  - 4.3 Antrag der Firma KE Energy Holding GmbH & Co. KG auf Errichtung einer Windenergieanlage  
hier: Antrag auf Vorbescheid gem. § 9 BImSchG  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 647-XI)**
  - 4.4 Sonstige Anträge

5. Wahrnehmung von Mitgliedschaften der Stadt Bad Berleburg gemäß § 113 Gemeindeordnung NRW  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 629-XI)**
6. Wirtschaftsplan der Stadtwerke Bad Berleburg für den Betriebszweig Wasserversorgung für das Wirtschaftsjahr 2024  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 641-XI)**
7. Erste Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Bad Berleburg vom 18.02.2019  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 642-XI)**
8. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2024  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 596,1.Erg.-XI)**
9. Offenlegung Entwurf der Lärmaktionsplanung 4. Runde  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 630-XI)**
10. Bauleitplanung
  - 10.1 Vierte Änderung des Bebauungsplanes „Ostwärts Bahnhof“ der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Bad Berleburg  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 637-XI)**
11. Elternbeiträge für Maßnahmen der Schülerbetreuung an den städtischen Grundschulen ab dem Schuljahr 2024/2025  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 634-XI)**
12. Gefährdungsanalyse und Maßnahmenüberprüfung Brandschutzbedarfsplan 2021-2025  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 622-XI)**
13. Integrationsbericht für das Jahr 2023  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 635-XI)**
14. Verwendung der Landesmittel für Kosten der Kommunen zur Schaffung, Unterhaltung und Herrichtung von Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 631-XI)**
15. Nachlasssache Hildegard Lüdtker;  
Jahresabschluss 2023 und Verwendung des Überschusses  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 625-XI)**
16. Jahresabschluss zum 31.12.2022 der Stadtwerke  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 619-XI)**
17. Entlastung des Betriebsausschusses der Stadtwerke Bad Berleburg für das Wirtschaftsjahr 2022  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 621-XI)**

18. Deckung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Budget „511-räumliche Planung und Entwicklung“ im Haushaltsjahr 2023  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 624-XI)**
19. Einwohnerfragestunde gemäß § 18 Geschäftsordnung
20. Anfragen

## **B. Nichtöffentlicher Teil**

1. Berichte
  - 1.1 Berichte zu Fraktionsanträgen
  - 1.2 Sonstige Mitteilungen
2. Anträge
  - 2.1 Vergabe der Dienstleistung „Anstoß eines Zentrenmanagements Innenstadt Bad Berleburg“  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 645-XI)**
  - 2.2 Aufbau eines multifunktionalen Generationentreffs in Richstein;  
hier: Auftragsvergabe Heizungs- Lüftungs- und Sanitärinstallation  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 646-XI)**
  - 2.3 Sonstige Anträge
3. Grundstücksangelegenheiten
  - 3.1 Allgemeines Grundvermögen – Verkauf Gemarkung Wingshausen, Flur 17, Flurstück 160 (teilweise), ca. 1.575 m<sup>2</sup> groß, Fläche besonderer funktionaler Prägung/Bildung und Forschung, Straßenverkehr, An der Schule 6  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 632-XI)**
4. Vergabeangelegenheiten
  - 4.1 Weiterentwicklung des Rathauskomplexes im Sinne der Nachhaltigkeitsstrategie mit energetischer und technischer Sanierung;  
hier: Vergabe Planungs- und Ingenieurleistungen  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 628-XI)**
    - 4.1.1 Weiterentwicklung des Rathauskomplexes im Sinne der Nachhaltigkeitsstrategie mit energetischer und technischer Sanierung;  
hier: Vergabe Planungs- und Ingenieurleistungen  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 628,1.Erg.-XI)**
  - 4.2 Vergabeangelegenheit der Baumaßnahme „Odebornöffnung Am Marktplatz“  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 633-XI)**
  - 4.3 Entwicklung des ehemaligen Eins-A-Areals in Bad Berleburg;  
hier: Auftragsvergabe Abbruch und Entsorgung  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 640-XI)**
    - 4.3.1 Entwicklung des ehemaligen Eins-A-Areals in Bad Berleburg;  
hier: Auftragsvergabe Abbruch und Entsorgung  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 640,1.Erg.-XI)**

4.4 Vergabe Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Bad Berleburg  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 638-XI)**

4.4.1 Vergabe Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Bad Berleburg  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 638,1.Erg.-XI)**

4.5 Vergabe der Dienstleistung „Anstoß eines Zentrenmanagements Innenstadt Bad Berleburg“  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 645-XI)**

4.6 Aufbau eines multifunktionalen Generationentreffs in Richstein;  
hier: Auftragsvergabe Heizungs- Lüftungs- und Sanitärinstallation  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 646-XI)**

5. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

5.1 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 15.01.2024;  
Vergabeangelegenheit „Elektroinstallationen und Heizungs- und Sanitärinstallationen“ im Rahmen der Nutzungsänderung der ehemaligen Schule Schwarzenau in sozialen Wohnraum und energetische Sanierung zum Effizienzgebäude 40 EE  
**(siehe Sitzungsvorlage Nr. 626-XI)**

6. Anfragen

**gez. Bernd Fuhrmann**  
**Bürgermeister**