



*****Käuferprovisionsfrei*** Gepflegte 2 Zimmerwohnung mit schönem Schnitt, großer Loggia und Stellplatz**

📍 67227 Frankenthal

✓ provisionsfrei, Loggia, Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Personenaufzug, Zentralheizung

125.000 €

Kaufpreis

74,38 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	250 €
Wohnfläche	ca. 74,38 m ²
Zimmer	2
Käuferprovision	provisionsfrei

Anbieter



Mauris Immobilien
Kalthorststraße 9
68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaufpreis 125.000 €

Hausgeld 250 €

Käuferprovision  provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2xhpb4b

Referenznummer: 2/67227/20-01

Die Wohnung

Etagenwohnung

11. Geschoss

vermietet

 Bad mit Wanne

 Loggia

 Ausblick: Fernblick

 offene Küche

 Böden: Fliesenboden, Laminat

 Zustand: gepflegt

 Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 1977

 Personenaufzug

 Stellplatz

 Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1977
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	94,69 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	C

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und charmante Wohnung befindet sich im 11. OG eines Mehrfamilienhauses in Frankenthal-Süd.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca.74,38 m² und überzeugt durch einen durchdachten und bewährten Grundriss. Sie besteht aus dem großen Wohn-Esszimmer, dem Schlafzimmer, der Küche, dem Bad, der überaus praktischen Abstellkammer und der großen Loggia. Die Loggia kann vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Zur Wohnung gehören weiterhin ein Kellerraum und ein Außenstellplatz. Im Haus stehen Ihnen zusätzlich ein Trocken-, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist seit 2014 vermietet. Die Jahresmiete (Kaltmiete) beträgt im Moment € 4.200,-. Eine Mieterhöhung ab März 2021 ist in Vorbereitung.

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Die Böden der gesamten Wohnung sind mit Laminat belegt. Das Bad mit Wanne und die Küche sind gefliest.

Auch das Haus befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand;

anfallende Arbeiten werden zeitnah ausgeführt.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Im Haus stehen zwei Aufzüge, sowie ein Hausmeister- und Putzservice zur Verfügung.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Die Friedrich-Ebert-Grund- und die Friedrich-Ebert-Realschule Plus, sowie der städtische Kindergarten sind ebenso fußläufig zu erreichen wie die öffentlichen Verkehrsmittel. Direkt vor der Tür befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken. Zum Ortszentrum sind es ca.20 Fußminuten.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen-Essen



Küche



Bad



Aussicht



Loggia



Grundriss_100



Mauris-Immoilien.de