

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 156027604

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Stark Immobilien Mietanfrage
E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de
Web: <http://www.starkimmo.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: zeitnah nach Absprache
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2000

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Diese Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über Tageslicht. Des Weiteren gibt es einen Abstellraum.

Die neu renovierte Wohnung im EG eines Zweifamilienhauses kann zeitnah nach Absprache bezogen werden.

Vor dem eigenen Zugang können Sie einen kleinen Tisch mit 2 Stühlen platzieren und den Sommer im Vorgarten genießen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in Versbach. Es gibt jede Menge Einkaufsmöglichkeiten - Stadtbus - nicht weit von der Innenstadt entfernt.

Mindestmietdauer - 2 Jahre

H Haustiere sind leider in dieser Wohnung nicht gestattet.

Ausstattung:

Neue EBK

Vinyl - Boden

Bad mit Dusche und Fenster sowie Fußbodenheizung

Kunststofffenster - 3 fach verglast

Elektrische Rolläden

Sprechanlage mit Videoübertragung

Hochwertige Ausstattung - wie zum Selbstbezug! Weiße Fußleisten und schöne Zimmertüren.

Tageslicht in allen Räumen

Lage:

Versbach ist ein Ortsteil der Stadt Würzburg mit etwa 7.500 Einwohnern, der sich besonders durch seine intakte Infrastruktur sowie die Nähe zu den Unikliniken und zum Gewerbegebiet Ost auszeichnet.

Kindergarten und Schule, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m. sind vor Ort vorhanden, auch die Innenstadt ist durch eine sehr gute Stadtbusanbindung in wenigen Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an der Wohnung und würden sie gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Mit wie vielen Personen möchten Sie die Wohnung nutzen?
- Welchen Beruf üben Sie aus?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen die Wohnung nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Objekts nennen.

Nachweispflicht:

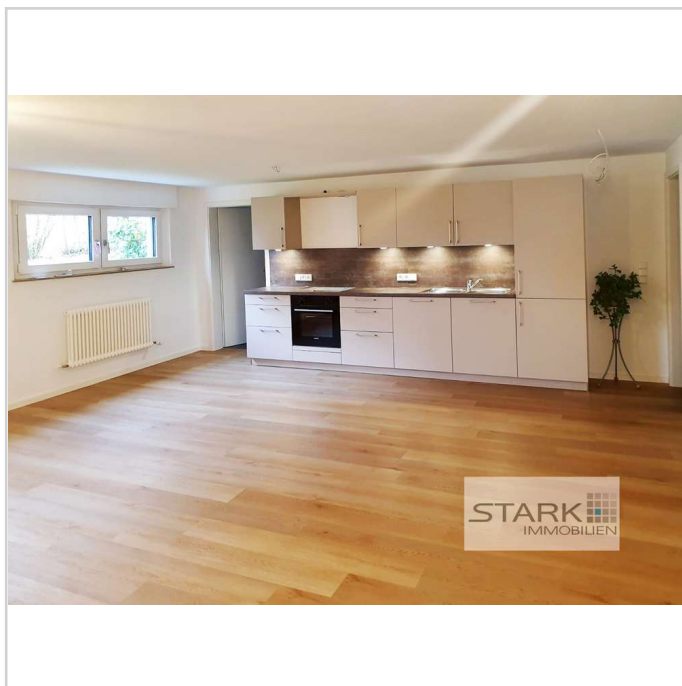
Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Küche mit EBK

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnbereich



Wohnbereich 2



Wohnbereich 3



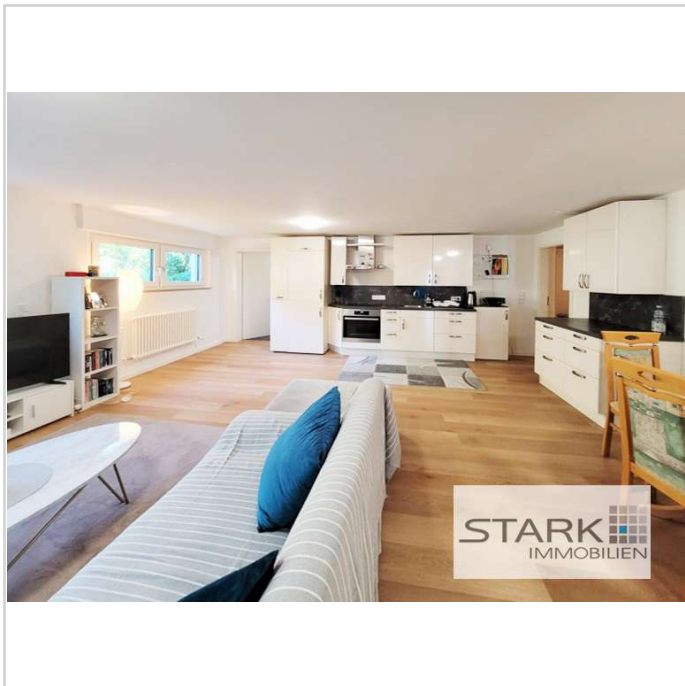
alte Küche

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!

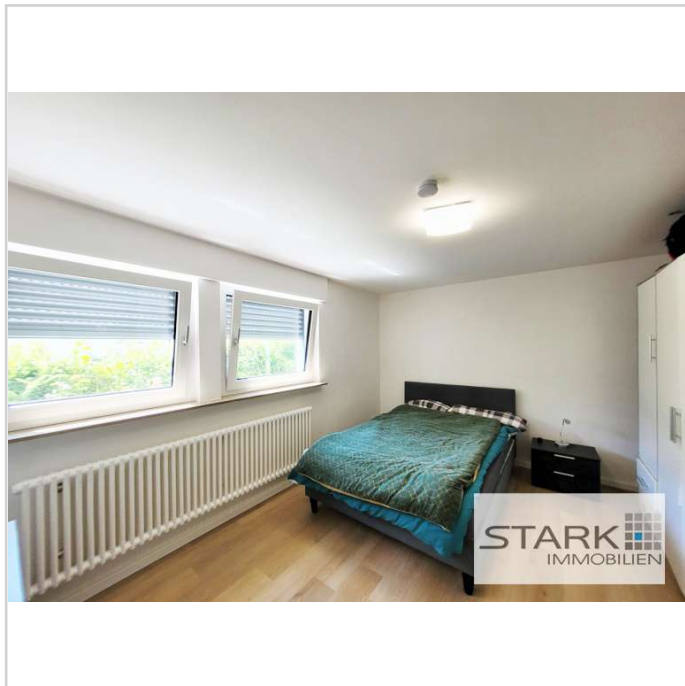


97078 Würzburg

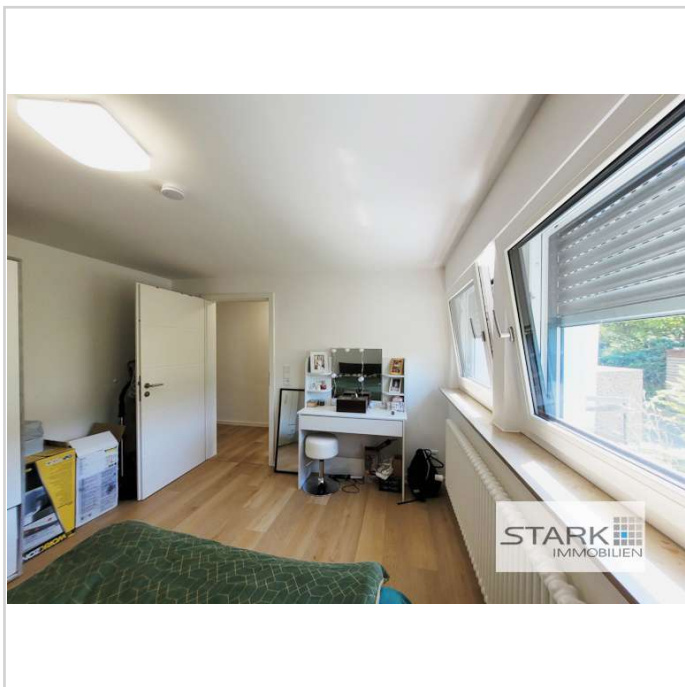
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



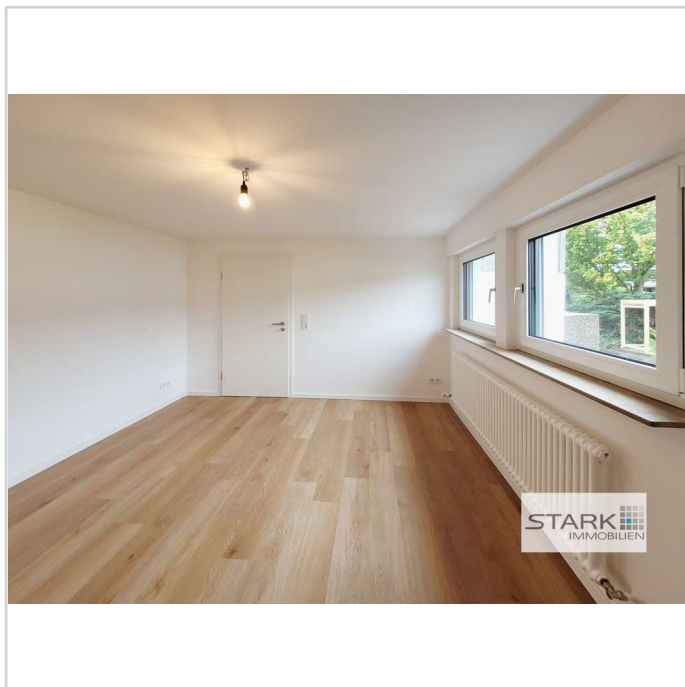
Wohn-Küchenbereich



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer



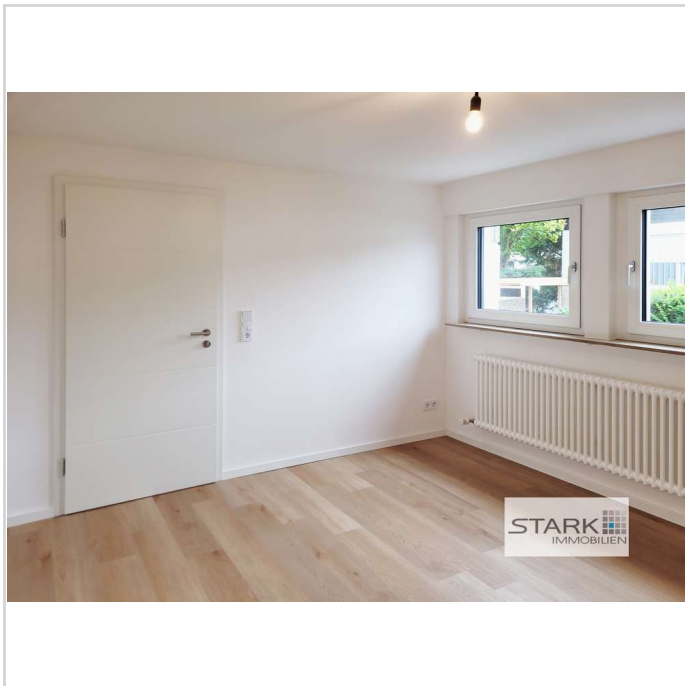
Schlafen leer

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!

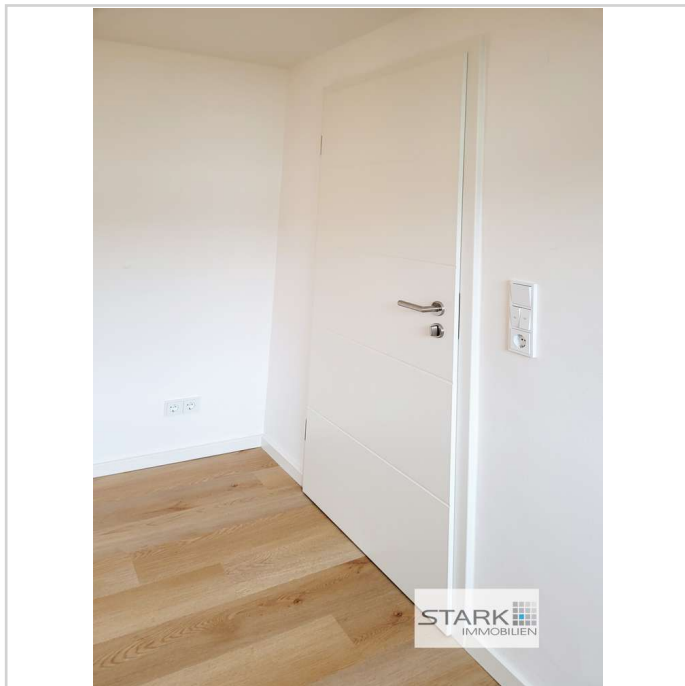


97078 Würzburg

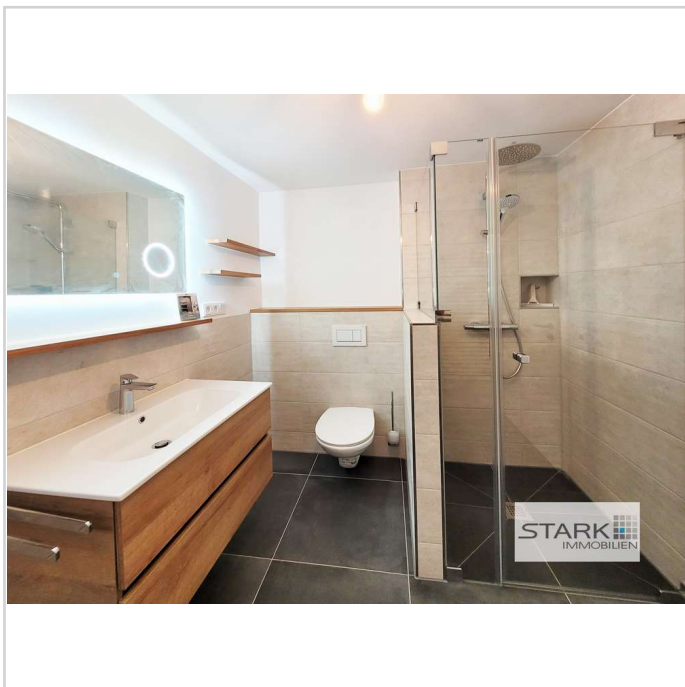
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



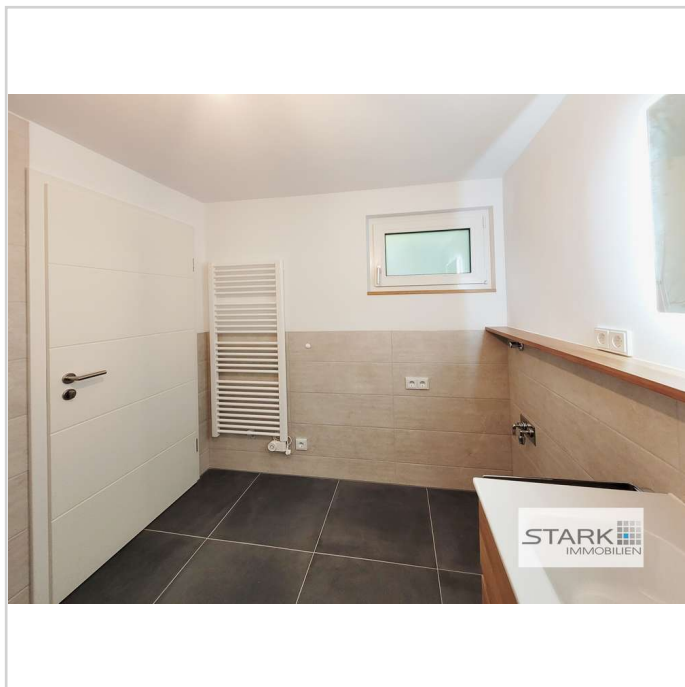
Schlafzimmer



Eingang Schlafzimmer



Bad mit Dusche



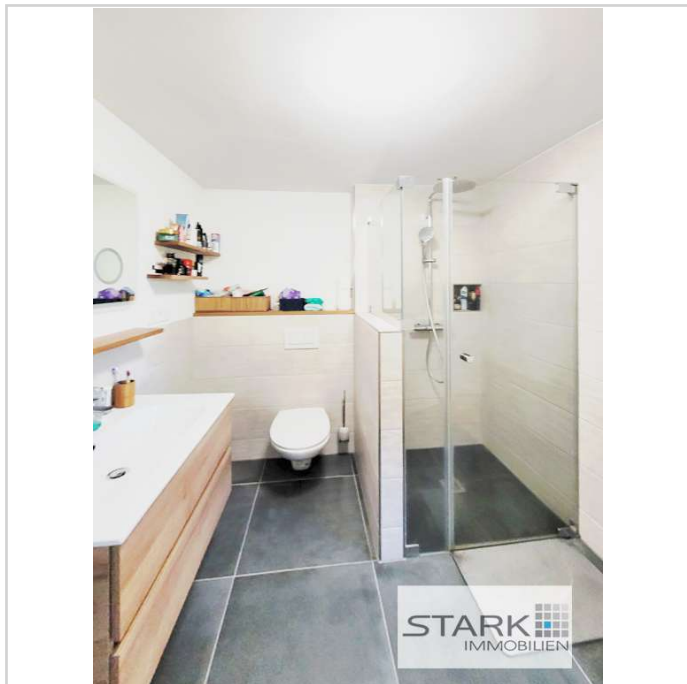
Bad mit Fenster

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!

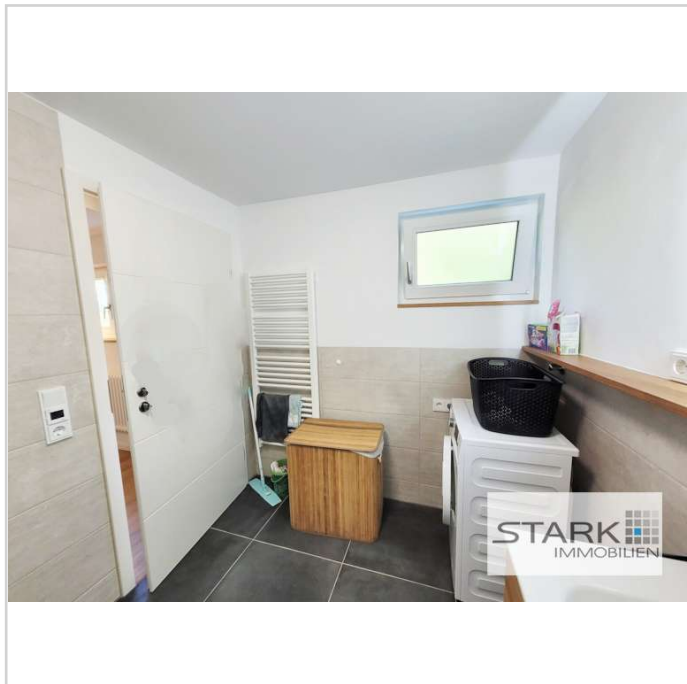


97078 Würzburg

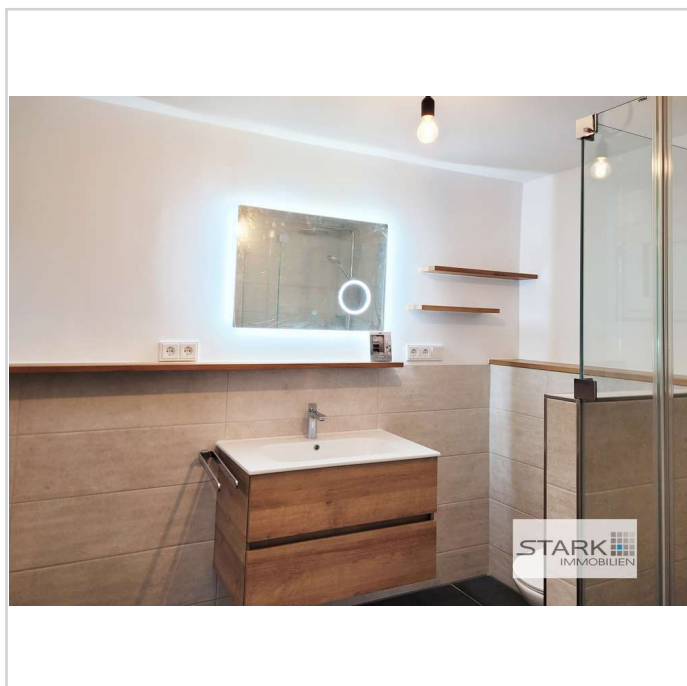
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



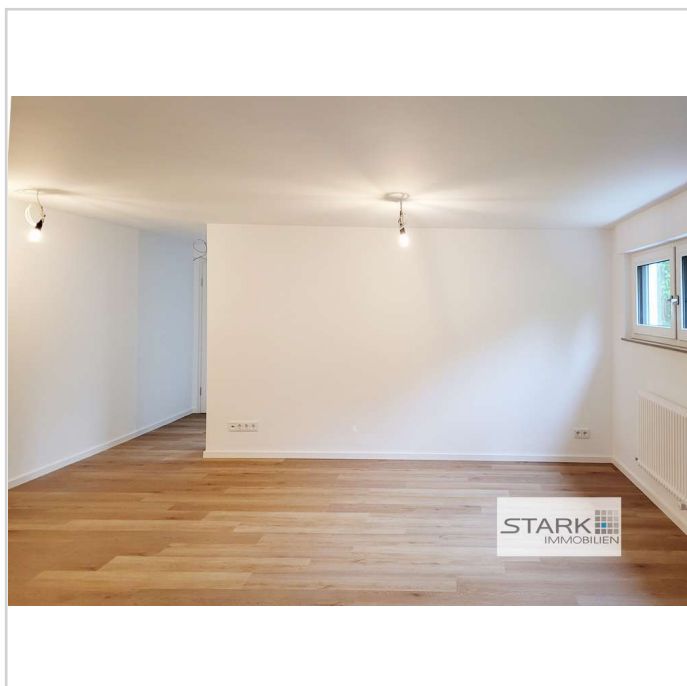
Dusche



Badezimmer



Bad



Wohnbereich

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnen



Wohnraum mit Anschlüssen Küche



Wohnraum zum Abstellraum recht



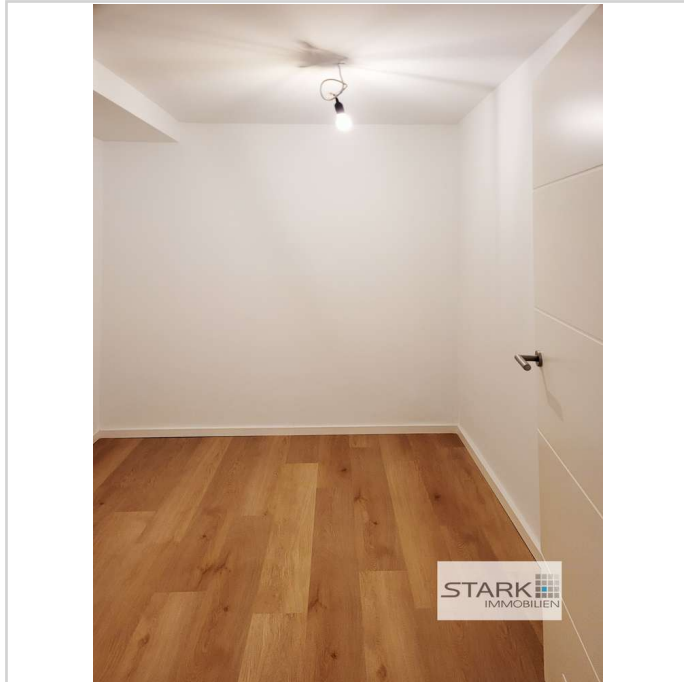
Wohnraum

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

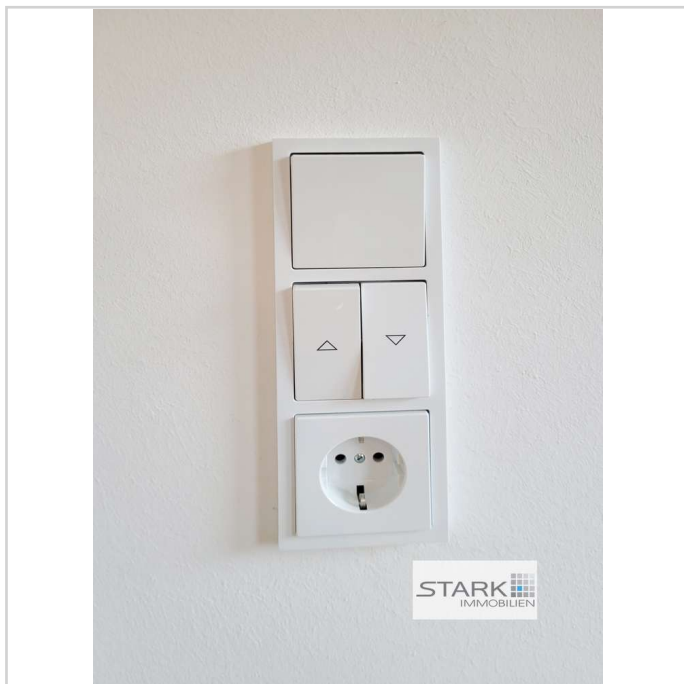
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Abstellraum



Eingangsbereich



elektrische Rolläden



Fußbodenheizung im Bad

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!

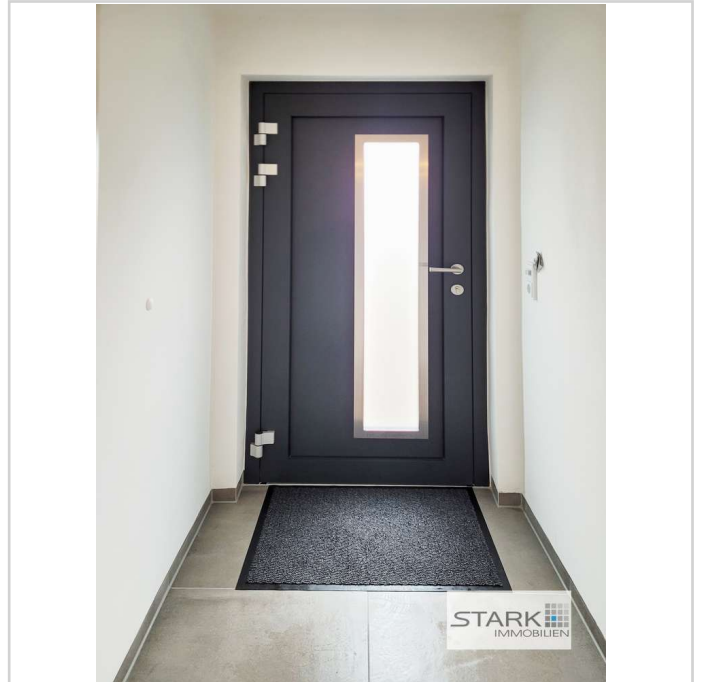


97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



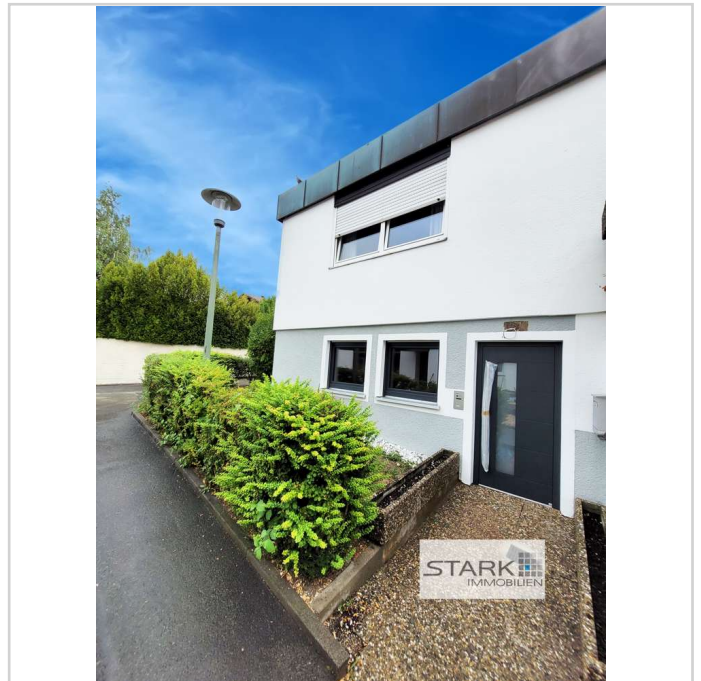
Videogegensprechanlage



Flur



Außenansicht II



Außenansicht

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Eingang



Eingangsbereich

STARK 
IMMOBILIEN

Zu vermieten!

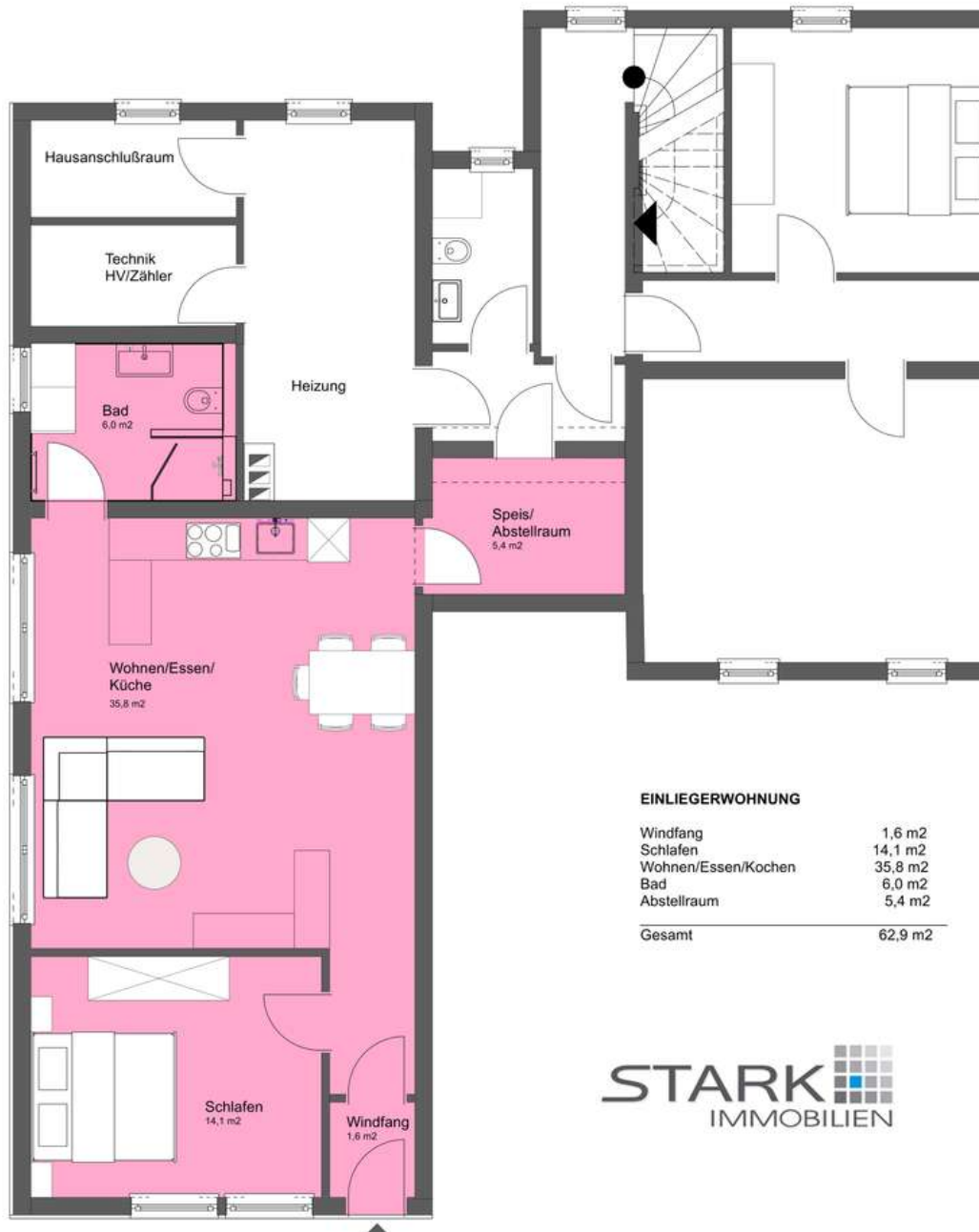
Zu vermieten!

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss log

STARK
IMMOBILIEN

Ideal für Single oder Paar - neuwertige Wohnung mit neuer EBK!



97078 Würzburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

