



WOHNEN AM IBMER MOOR

TOP W3 (Garconnière)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 41,91m ²				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad / WC	Wohnbereich
-	1,32m ²	-	6,73 m ²	29,87m ²
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Terrasse
-	3,99m ²	3,98m ²	47,91m ²	14,69m ²
Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt. € 544,20 (zzgl. BK und Provision)				



Besonders reizend zeigt sich diese sehr durchdacht geplante Garconnière. Mit einer Gesamtwohnfläche von 41,91m² kann diese liebeliche Gartenwohnung auch auf kleiner Größe alle Vorzüge vereinen.

Bad und WC sind mit schönen Fliesen und einer modernen Duschkabine ausgestattet.

Der Vorraum bietet Platz für eine kleine Garderobe und verfügt über einen Zugang zum gefliesten Abstellraum.

Küche mit Essbereich, Wohnbereich und Schlafzimmer finden sich in einem Raum, wobei der Schlafbereich durch eine Wand etwas Abgrenzung zum übrigen Geschehen bietet. Auf die Terrasse und den mit Rasen angelegten Garten gelangt man durch den Wohnbereich als auch durch den Schlafbereich. Der Garten ist mit einem 1 Meter hohen Metallzaun umzäunt.