
Interessantes Bauland-Grundstück mit Bestandesliegenschaften



Inhaltsverzeichnis

Geuensee – Ihre Wohngemeinde	Seite	3
Objektbeschreibung	Seite	4
Fotografische Dokumentation	Seite	5 – 10
Situationsplan	Seite	11
Kurzbeschrieb	Seite	12
Schritt für Schritt / die passende Finanzierung	Seite	13
Ansprechpartner	Seite	14

Willkommen in Geuensee



Geuensee ist eine Gemeinde im Wahlkreis Sursee und liegt im Kanton Luzern, in der Nähe des schönen Sempachersees. Die Gemeinde grenzt an Sursee, Schenkon, Beromünster, Rickenbach, Schlierbach, Büron und Knutwil und zählt rund 3000 Einwohner.

Geuensee ist durch die beiden Postautolinien Sursee-Schöffland und Sursee-Etzelwil ans Netz des Öffentlichen Verkehrs angebunden. Sursee ist eine bedeutende Bahnstation mit Schnellzughalten an den Linien Luzern-Olten und Luzern-Bern. In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn Richtung Basel, Bern und Zürich.

Besorgungen für den täglichen Bedarf können Sie direkt in Geuensee tätigen. Ein breiteres Angebot finden Sie in wenigen Minuten in Sursee. Kindergärten und Primarschule befinden sich direkt in Geuensee.

Die Gemeinde ist ein idealer Wohnort, da sich die kurzen Pendlerdistanzen und ein schönes Naherholungsgebiet perfekt kombinieren.

Mehr unter: www.geuensee.ch

Zwei Grundstücke mit Altliegenschaften! Insgesamt 4'744m² mit attraktiver Nutzungsmöglichkeit

Herzlich willkommen in Geuensee!

Dieses direkt am Waldrand gelegene Grundstück, mit einer atemberaubenden Weitsicht zu den Luzerner Alpen, erfreut sich durch seine Ausrichtung den ganzen Tag über reichlich Sonnenstunden. Es bietet Ihnen eine harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben. Eine privilegierte und exklusive Baulandparzelle, eingebettet in viel Grün, steht zum Verkauf.

Dieses 4'744m² grosse Grundstück liegt einerseits zu 70% (3'309m²) in der Landwirtschaftszone und andererseits zu 30% (1'435m²) in der Bauzone. Dem neuen Besitzer bietet es genug Platz für neue Ideen, da die Realisierungsmöglichkeiten vielseitig sind. Ob ein persönliches Paradies - mit oder ohne Tiere, ein kreatives Bauvorhaben oder DIE Investitionschance - die Entscheidung liegt bei Ihnen.

Das Grundstück liegt in der WG 3 Zone. Durch die stolze Grösse sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Egal für welche Variante Sie sich entscheiden, dieses wunderbare Bauland bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, um Ihre individuellen Wünsche zu verwirklichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe. In 5 Min. sind Sie auf der Autobahn Richtung Basel, Bern und Zürich.

Die Bauparzelle dürfte langfristig eines der wenigen noch unbebauten Grundstücke in Sursee sein. Entsprechend ist der prädestinierte Käufer eine Person, die das Potential erkennt und zu nutzen weiss. sich den Traum vom selber konzipierten Eigenheim verwirklichen lassen will.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause - wir freuen uns auf Sie!

LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



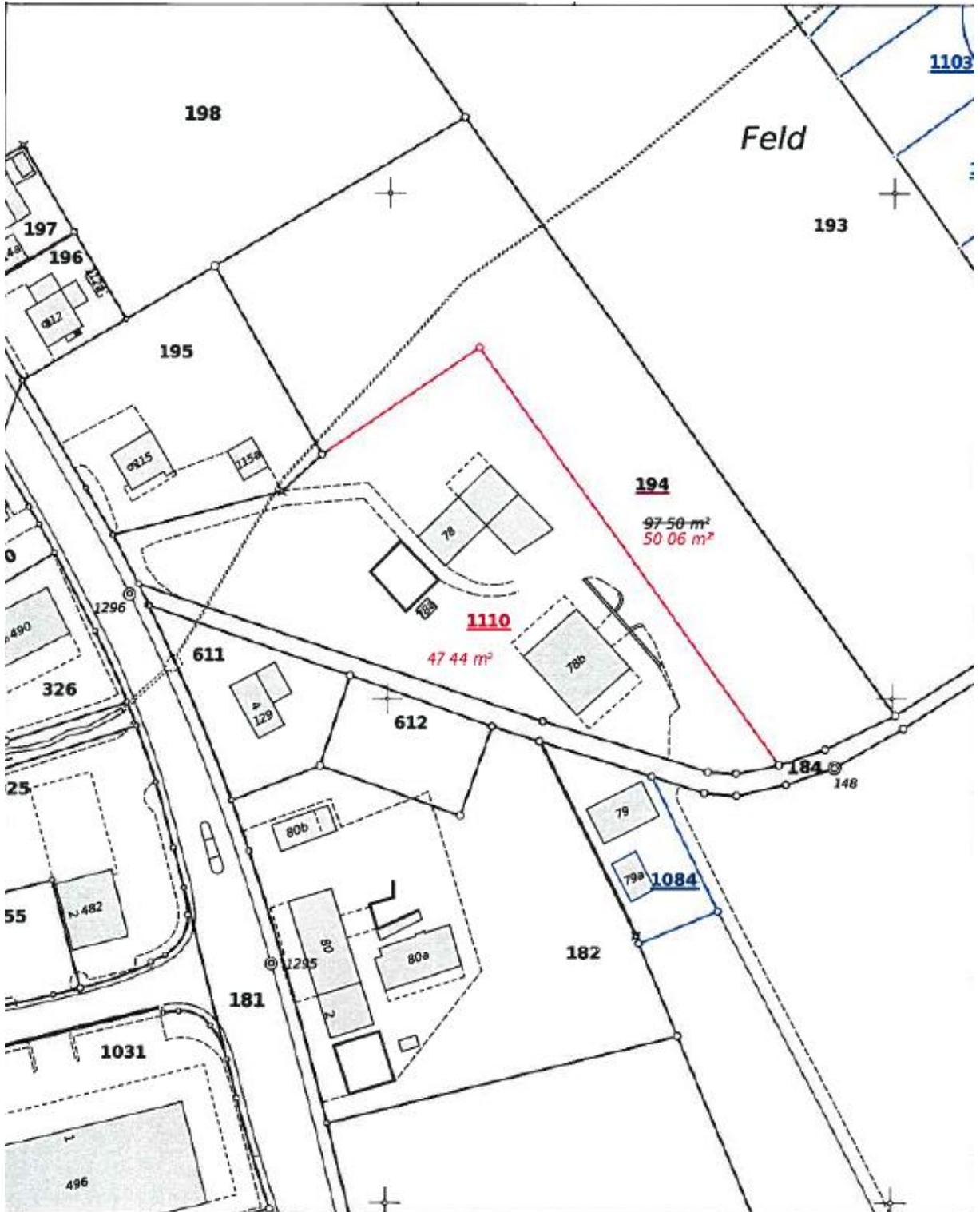
LR

H O M E

Fotografische Dokumentation



Situationsplan



Eckdaten

Strassacher, 6232 Geuensee

- Parzelle Nr. 1110
- 4'744m² Flächeninhalt
- Wohn- und Gewerbezone, davon 1435m² Wohn- und Gewerbezone WG 3
Ausnützungsziffer 0.70 / max. Anteil Wohnen 0.55
- Bestehende Liegenschaft mit Einfamilienhaus, grosser Scheune und Nebengebäuden (Baujahr 1939)
 - Haus + 30% Wohnfläche möglich
 - In der Scheune, Haus und im grossen Stall kann mit dem neuen Landwirtschaftsgesetz mittelfristig je ein DEFH «Haus im Haus» realisiert werden
- Grundstück ist nicht im Kataster der belasteten Standorte aufgeführt
- Keine Architektur- und Unternehmerverpflichtungen
- Voll erschlossen
- Einmalige Lage mit Weitsicht
- Bauland wird im Rahmen eines Bieterverfahrens verkauft

Der Verhandlungspreis liegt bei CHF 1'950'000.-

Schritt für Schritt zu Ihrer Immobilie

➤ Besichtigung und Offerte

Nach erfolgter Besichtigung und weiterem Kaufinteresse reichen Sie ein schriftliches Kaufangebot ein.

➤ Finanzierungsbestätigung

Einer endgültigen Offerte muss eine Finanzierungsbestätigung eines akkreditierten Finanzierungsinstituts beigelegt werden.

➤ Auftrag an den Notar

Sobald sich Käufer- und Verkäuferschaft in den kaufrelevantesten Punkten wie Preis und Übergabezeitpunkt gefunden haben, kann ein Notar für die Ausarbeitung eines Kaufvertragsentwurfes beauftragt werden.

Die passende Finanzierung

Sie haben Ihre Wunschimmobilie gefunden?
Jetzt fehlt Ihnen noch die passende Finanzierung?
Auch hier sind wir Ihnen gerne behilflich!

Es ist nicht nur bequemer für Sie, sondern auch für uns, wenn wir den Immobilienverkauf sowie die Finanzierungsabwicklung bei uns im Hause haben. Sie haben nur einen Ansprechpartner und eine reibungslose Abwicklung, damit es keine Missverständnisse gibt.

Wir bieten eine speziell auf Sie abgestimmte Finanzierung:

- Abgestimmt auf Ihre finanziellen Möglichkeiten
- Schnelle und diskrete Abwicklung

Profitieren Sie von einer **unabhängigen Finanzierungsberatung in Kooperation mit über 100 Finanzinstituten**. Unabhängig bedeutet, dass wir nur Ihnen gegenüber verpflichtet sind, sonst niemanden.



H O M E

Direkter Ansprechpartner

Liberato Renna

Mobil + 41 76 389 08 00

admin@lr-home.ch

- Alle Angaben und Grössenangaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation; als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
- Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne Zustimmung der LR HOME AG weder kopiert noch Dritten zur Verfügung gestellt werden.
- Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für allfällige Provision.
- Das Objekt gilt als reserviert, wenn die bei der LR HOME AG übliche Reservationsvereinbarung gegenseitig unterzeichnet und die Anzahlung in vereinbarter Höhe eingegangen ist und eine Finanzierungszusage vorliegt.
- Mündliche Reservationen sind nicht möglich.