HOMEDAY
Immobilienverkauf neu gedacht.

Immobilien-ID: V6R1FEWV

Attraktives Einfamilienhaus mit Terrassengarten, Garage, Balkon, EBK und Photovoltaikanlage

Joseph-Pape-Straße 36

33142 Büren

Immobiliendaten

Joseph-Pape-Straße 36 · 33142 Büren

Haustyp:	**Einfamilienhaus**	Qualität der Ausstattung:	**normal**
Zimmeranzahl:	**5**	Barrierefrei:	**Nein**
Wohnfläche (ca.):	**140 m^2**	Balkon:	**Ja (einberechnet zu 25%)**
Grundstücksfläche (ca.):	**814 m^2**	Terrasse:	**Ja**
Baujahr:	**1998**	Garten:	**Ja**
Objektzustand:	**gut gepflegt**	Keller:	**Nein**
Denkmalschutz:	**Nein**	Einbauküche:	**Ja**
Erbpacht:	**Keine Erbpacht**	Anzahl Stellplätze:	**3**

Heizungsart:	**Zentralheizung**	Vermietungsstatus:	**Bewohnt durch Eigentümer**
Befeuerungsart:	**Gas**	Verfügbar ab:	**Nach Vereinbarung**
Zustand der Heizung:	**neu / neuwertig**		
Energieausweistyp:	**Verbrauchsausweis**		
Energiekennwert:	**88.6 kWh/(m^2*a)**		

Kaufpreis pro Quadratmeter:	**2.979 €**
Immobilienkaufpreis:	**417.000 €**
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):	**1,95 %**

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB

HOMEDAY

Lage

Joseph-Pape-Straße 36 · 33142 Büren

- Die angebotene Immobilie befindet sich westlich von Büren.
- Alles für den täglichen Bedarf wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen und Ärzte finden Sie in der näheren Umgebung.
- Reichlich Gelegenheit zur Erholung bieten zahlreiche Parkanlagen im Umfeld.

- Anbindung ÖPNV:
Bus | Büren, Bühl (ca. 5 Gehminuten)

Ausstattungsbeschreibung

Joseph-Pape-Straße 36 · 33142 Büren

• Das Einfamilienhaus wurde 1998 erbaut und verfügt über zwei Etagen.
• 2020 wurde der Dachausbau renoviert.
• Die Photovoltaikanlage mit 18 KW/P deckt 20% des Energiebedarfs und erwirtschaftet noch ca. 350,00 Euro im Monat.
• Das große Grundstück umfasst rund 814 Quadratmeter und hält einen Garten, eine rund 40 Quadratmeter große Terrasse, eine Garage und Außenstellplätze bereit.
• Insgesamt verfügt das Haus über ca. 140 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf fünf Zimmer, Flure, Küche und Badezimmer verteilen.
• Eine gut gepflegte Einbauküche ist Teil des Angebots.
• Das Tageslichtbad im Obergeschoss punktet mit einer Wanne und einer sehr großen, bodentiefen Glasdusche.
• Die Böden sind mit Fliesen und Laminat versehen, die Kunststofffenster sind doppelt verglast.
• Geheizt wird mit einer neuwertigen, 2018 sanierten Gaszentralheizung.

Küche

- ✓ Einbauküche

Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ 1 Gäste-WC/s
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Urinal
- ✓ Fenster

Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ 1 Abstellraum

Außenbereich

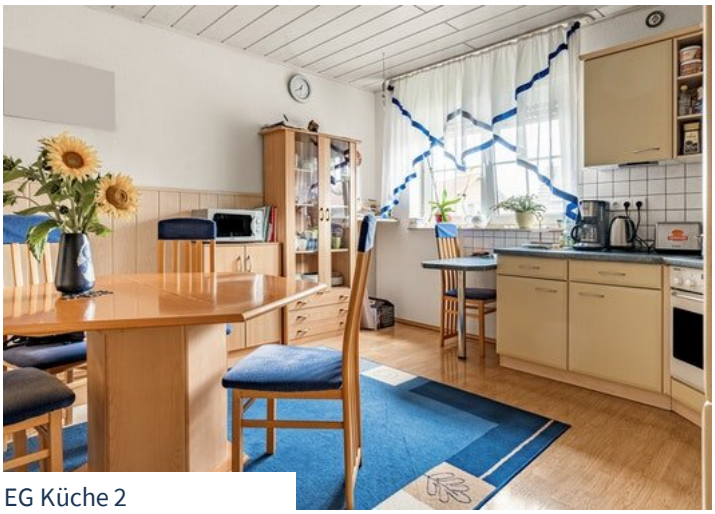
- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten

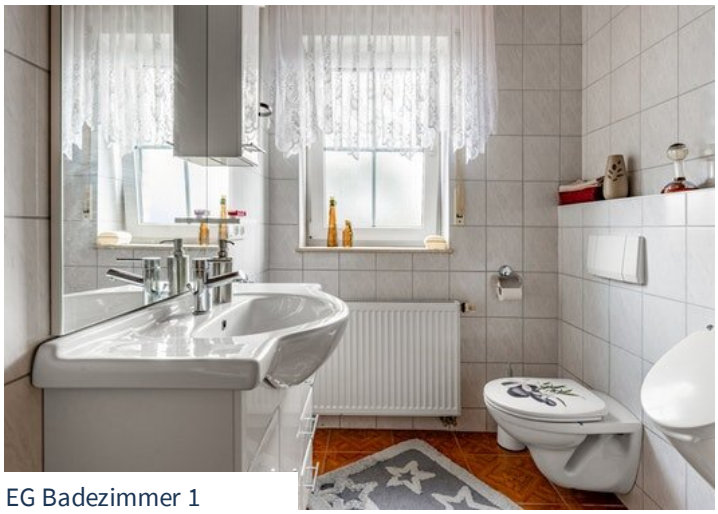
HOMEDAY

Galerie

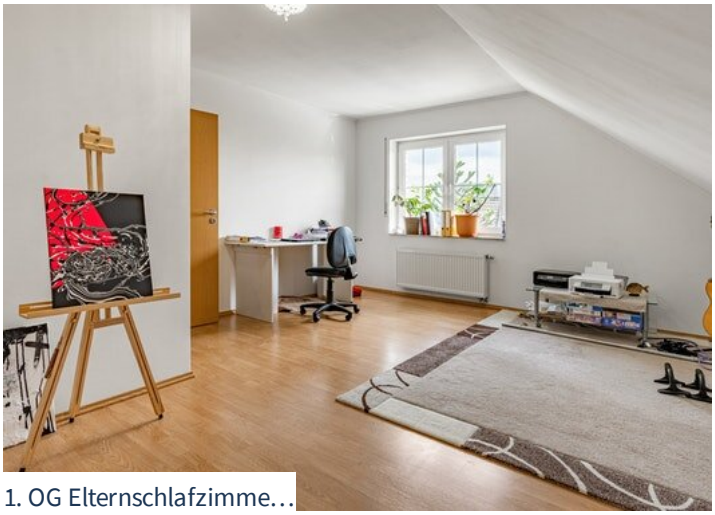
Joseph-Pape-Straße 36 · 33142 Büren

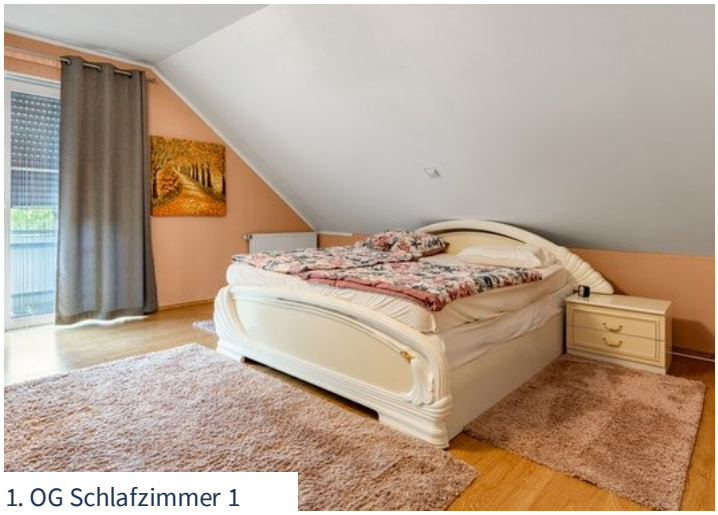
EG Küche 1


EG Küche 2

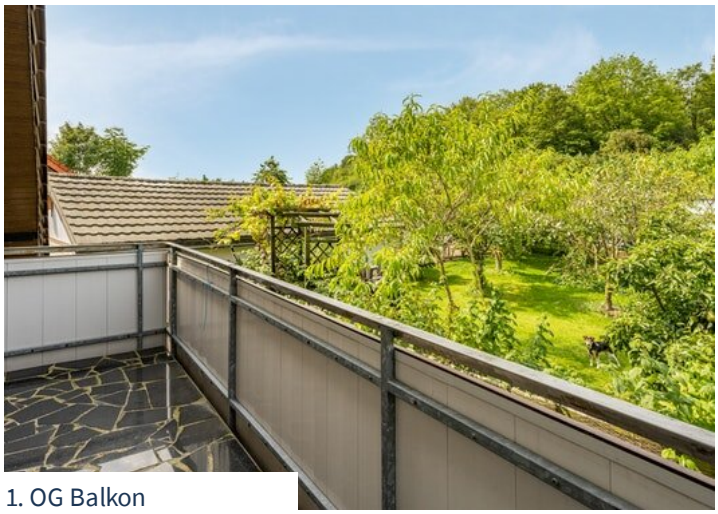

EG Badezimmer 1

EG Esszimmer 2


1. OG Elternschlafzimme…

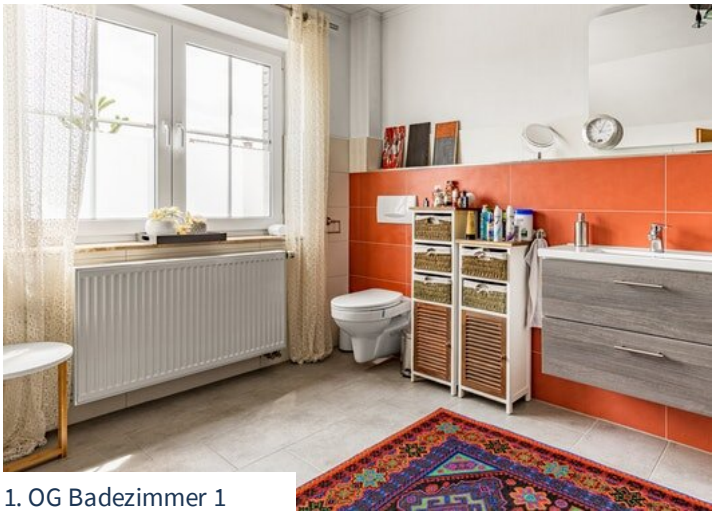

1. OG Schlafzimmer 1

1. OG Schlafzimmer 2



1. OG Balkon

1. OG Kinderzimmer 1

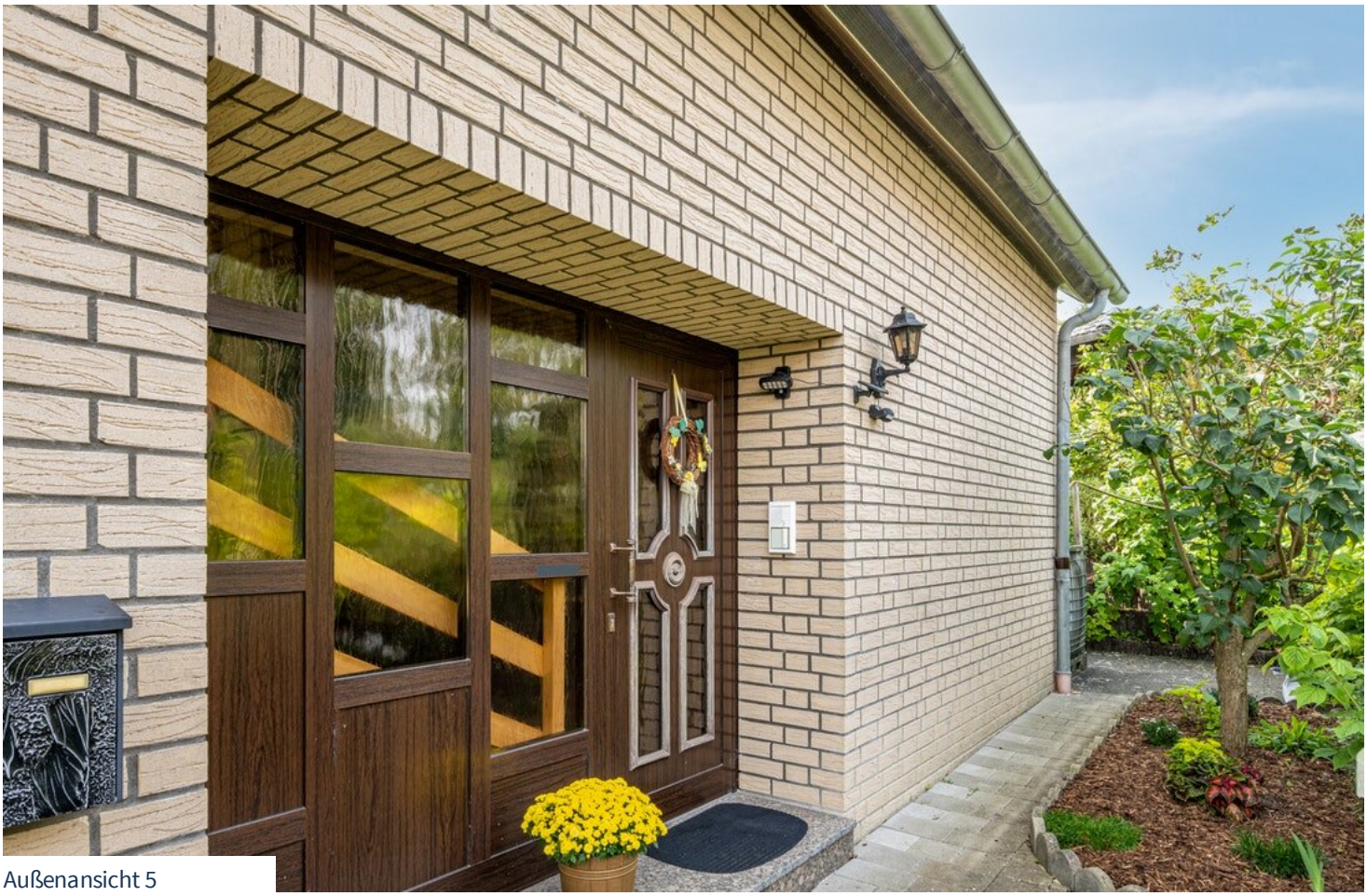


1. OG Badezimmer 1

1. OG Badezimmer 2

Außenansicht 1

Außenansicht 4



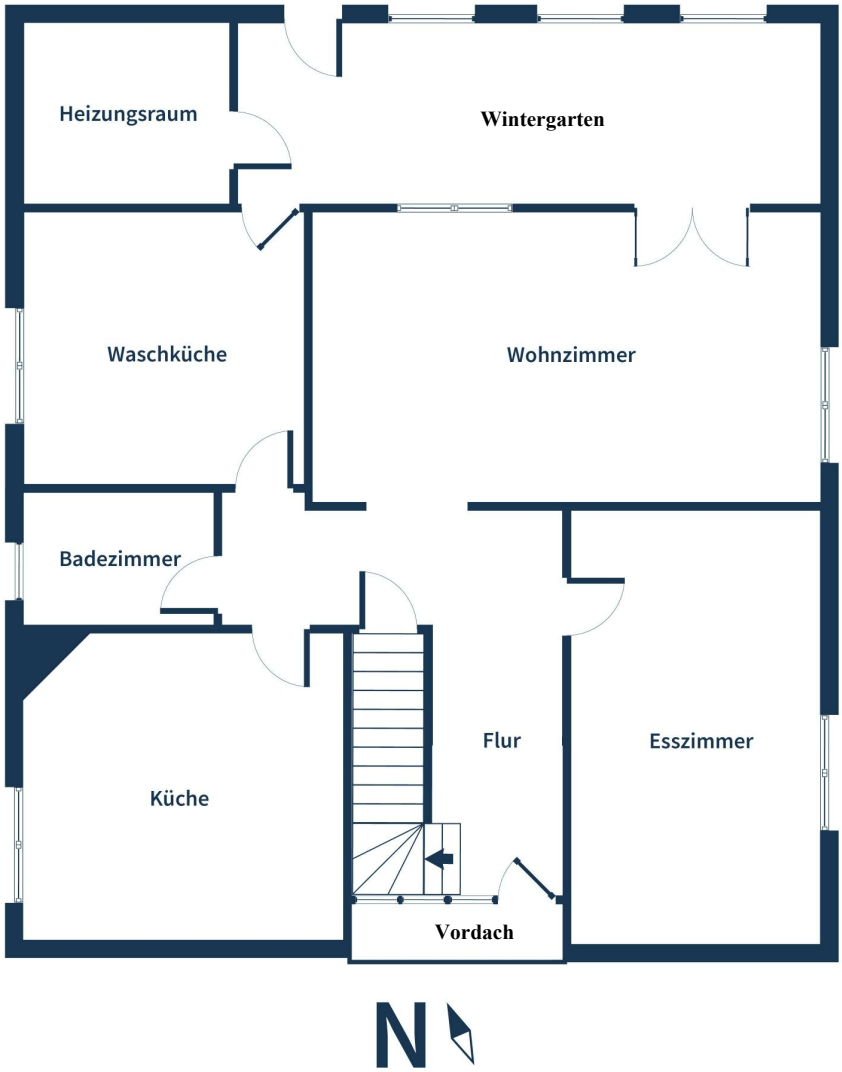
Außenansicht 5

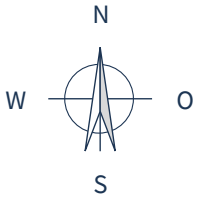
Garten 1

Außenansicht 2

Grundriss

Grundriss EG





Grundriss

Grundriss 1. OG

Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 200 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+6.000 Makleraufträge im Jahr 2020

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot

★★★★★

„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019

★★★★☆

„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019

★★★★☆

„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019

★★★★★

„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts Woche · IMMOBILIEN SCOUT 24 · immowelt.de Willkommen zu Hause · immonet.de Wir sind Immobilien · Berlin.de

HOMEDAY

Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute

Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen

Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!

Über unsere Website

Über unsere Website können Sie bequem einen Termin buchen.

oder

Schreiben Sie uns eine E-Mail

…mit dem Betreff: Besichtigung V6R1FEWV an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Bad Driburg - Soest

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de

Handy: 0176 135 25 22 0

Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

Trustpilot TRUSTSCORE 9.3 ★★★★★

TÜV SAARLAND Geprüfter Daten-schutz

HOMEDAY