



## Schmucke 3-Zimmer Wohnung!

(Objektnummer: C8)



### Lagebeschreibung:

Die Wohnung ist in einem modernen Wohnhaus in Feldkirchen bei Mattighofen zu finden. Feldkirchen bei Mattighofen liegt im oberen Innviertel und ist eine kleine, ländlich gelegene Gemeinde. Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. In der kleinen Ortschaft gibt es außerdem eine Bäckerei, in der man kleiner Einkäufe erledigen kann. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Gundertshausen, sowie in Mattighofen – beide sind nur wenige Autominuten entfernt.

### Objektbeschreibung:

In dieser 76,98m<sup>2</sup> großen Neubauwohnung können Sie endlich ankommen und sich zu Hause fühlen!

Durch den Vorraum gelangen Sie in einen großen lichtdurchfluteten Raum, der mit einer schicken Wohnküche ausgestattet ist.

Von hieraus führt der Weg auf einen kleinen Balkon, der einen tollen Blick auf die umliegende Grün-Ruhelandschaft bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und eignet sich somit auch perfekt für eine kleine Familie. Bad und WC sind getrennt und verfügen über eine hochwertige Ausstattung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 44.-€ / Monat dazu gemietet werden.



## KURZPROFIL

Wohnfläche:	76,99m <sup>2</sup>
Balkon:	11,59m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	3,23m <sup>2</sup>
Stellplatz:	44€/M
Zimmer:	3
Miete:	€ 829.09
Baujahr:	2020
Beziehbar:	ab sofort

### Ihr Ansprechpartner:



**Karl Pitzmann**

**+43 664 / 13 22 568**

**office@kp-immobilien.at**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zu.**

**Besichtigungen sind jederzeit möglich.**