



Wesentliche Leistungen

Bei Vertragsabschluss sind folgende Gebühren/ Maklerprovisionen zu entrichten:

| | |
|---|---|
| Vermittlung privater Mietobjekte | 2-fache der mtl. Kaltmiete (zzgl. MwSt.) |
| gewerbliche Vermietung und Verpachtung Generell ohne Berücksichtigung der Laufzeit | 1 mtl. Kaltmiete (zzgl. MwSt.) |
| Vermittlung bei An- und Verkauf von Wohnimmobilien | 3,57 / 7,14% (inkl. MwSt) des Verkaufspreises |
| Vermittlung bei An- und Verkauf von gewerblichen Immobilien | 3,57% (inkl. MwSt) des Verkaufspreises |

Auf Wunsch können die Leistungen, die gewöhnlich bei Verkauf/Vermietung einer Immobilie über die Provision entrichtet werden, auch einzeln gebucht werden. Hierbei entsteht kein Maklervertrag. Es werden Stundesätze angegeben.

Pro Stunde berechnen wir 100,00 € (inkl. MwSt.). Je nach Aufwand können die Angaben variieren. Die Auflistung soll eine grobe Vorstellung bieten.

| | |
|---|---|
| Exposé-Erstellung | 1-2 Stunden |
| Erstellung von Fotoaufnahmen | 1 Stunde |
| Grundrisserstellung (2D und 3D) | 2-3 Stunden |
| Unterlagenbeschaffung bei den Ämtern (Grundbuchauszüge, alte Grundrisse, Bauakten etc.) | 2 Stunden |
| Unverbindliche Begehung und anschließende Beratung zu möglichen Vermarktungsstrategien | 1-2 Stunden |
| Werteermittlung / Kaufpreisermittlung | Dazu sind eine Begehung und Einsicht in die nötigen Unterlagen notwendig. Die Ermittlung eines möglichen Verkaufspreises ermitteln wir für Sie kostenlos. Bei Bauschäden ist ein Gutachter hinzuzuziehen. |
| Home Staging | Je nach Aufwand und Größe der Immobilie, ab ca. 3 Stunden |

Diese Preisliste ist gültig bis zum Erscheinen einer neuen Version. Anders lautende Absprachen haben ausschließlich in schriftlicher Form Gültigkeit.