

Buren

Tielseweg ongenummerd



Perceel agrarische grond groot 01.22.81 ha met
schuilschuurtje, put en hokje met stroomaansluiting en puls
excl. pomp, op mooie locatie in agrarisch buitengebied.

Buren

Tielseweg ongenummerd

Vraagprijs : € 97.500,-- k.k.

Omschrijving : Perceel agrarische grond huidige cultuur weiland, ingedeeld in twee percelen in de lengte, aan voorzijde laad- en losplaats gedeeltelijk verhard, met klein schuurtje waarin stroomaansluiting en eigen puls exclusief pomp, leidingwateraansluiting aanwezig, meter verwijderd. Perceel is ingedeeld met vast rasterwerk voor diverse beweidingen. Rondom omheind, aan straatzijde Heras hekwerk.
Bijzonder perceel door zijn complete inrichting.

Kadastrale gegevens : Gemeente Buren, sectie P no. 523 groot 01.22.81 ha

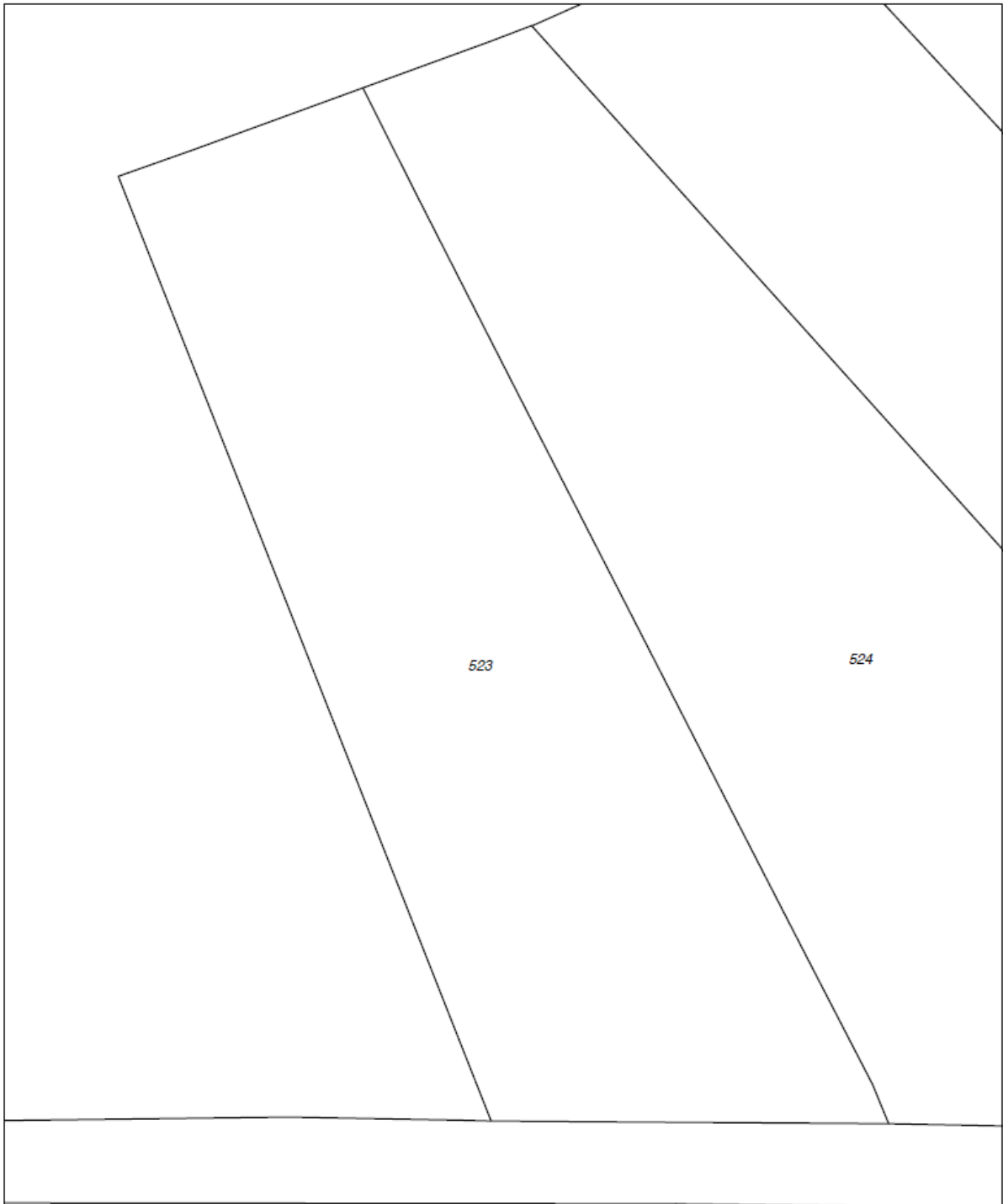


Ligging/
Bereikbaarheid : Goed, ± 10 minuten van de A15.

Foto's



Kadastrale Kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		BUREN
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		P
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	523	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 20 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BUREN P 523
 Tielseweg, BUREN GLD
 CC-BY Kadaster.

K

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-5 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekenij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k heide l zand m drasland, moeras n netland o doleuakker, begraafluaks p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c zaikenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom schietbaan afstraling hoogspanningsleiding met mast muur getalswening</p>
---	--	---

Kadastrale Registratie

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BUREN P 523
Tielseweg BUREN GLD
Uw referentie: fv/vBrenk
Toestandsdatum: 19-10-2017

20-10-
2017
11:31:23

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BUREN P 523**
Grootte: 1 ha 22 a 81 ca
Coördinaten: 152737-435710
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Tielseweg
BUREN GLD
Herinrichtingsrente: € 54,55 Eindjaar: 2026
Ontstaan op: 30-8-1996
Ontstaan uit: **BUREN P 68 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Extra informatie

- Onderhoud : De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed of onze gebruikelijke akte voor agrarische zaken.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Bedenktijd : Als een consument een woning of appartement koopt, heeft de koper drie werkdagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Onderzoeksplicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige bezitbeperkende omstandigheden.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

