

**Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP
im Dachauer Stadtrat**

Ingrid Sedlbauer, ÜB-Stadträtin
Dr. Peter Gampenrieder, ÜB-Stadtrat
Jürgen Seidl, FDP-Stadtrat

Überparteiliche Bürgergemeinschaft Dachau e.V.

unabhängig · engagiert · bürgerorientiert



Große Kreisstadt Dachau
Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Dachau, den 27.1.2021

Antrag: Gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP stellt vor dem Hintergrund des Beschlusses zur sog. Abstandsflächensatzung in der Stadtratssitzung am 27.1.2021 folgenden

Antrag:

Das Stadtbauamt zeigt dem Bau- und Planungsausschuss (BPA) die Möglichkeiten auf, im Stadtgebiet gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne aufzustellen.

Begründung:

Der BPA sollte sich im Nachgang zum Erlass der Abstandsflächensatzung mit den noch ungelösten Folgethemen befassen. Dies betrifft v.a. Abstandsflächen-sparende Dachformen (v.a. Flach-/Pultdächer) sowie die angemessene Berücksichtigung von gebietsspezifischen Besonderheiten (v.a. dichte, z.T. geschlossene Bebauung in der Altstadt bei einer eher kleinteiligen Struktur der Grundstücke). Etwasiger Regelungsbedarf lässt sich aus unserer Sicht über gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne adäquat lösen.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Sedlbauer, Stadträtin

Dr. Peter Gampenrieder, Stadtrat

Jürgen Seidl, Stadtrat