

Voorwaarden huur opslagunit OPSLAGRUIMTE GELDERMALSEN

1. Huur, gebruik en veiligheidseisen

- 1.1 De gehuurde opslagunit mag alleen worden gebruikt voor opslag. De opslagunit is dagelijks te bereiken tussen 6:00 uur en 22:00 uur. Buiten deze tijden is het de huurder en derden niet toegestaan zich op het terrein te begeven.
- 1.2 Er mogen geen (bedrijfsmatige) activiteiten ontplooid worden en voorts geen reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden verricht worden.
- 1.2 De huurder mag de opslagunit niet doorverhuren aan derden of aan derden in gebruik af te staan. De huurder dient de opslagunit gedurende de gehele duur van deze huurovereenkomst zelf te gebruiken.
- 1.3 Het is **ten strengste verboden** om in de opslagunit, het gebouw en de nabije omgeving:
 - a. te roken, uw motor te laten draaien en/of open vuur te gebruiken;
 - b. brandgevaarlijke, ontplofbare, stankverspreidende en/of (milieu)gevaarlijke zaken, zoals explosieven, vuurwerk e.d. op te slaan. Ook is het niet toegestaan om toxische of aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven in de opslagunit;
 - c. goederen op te slaan die in strijd zijn met de wet. Het is huurder niet toegestaan om in dan wel in de directe omgeving van de opslagunit hennep te (doen) kweken of te verhandelen en/of het gehuurde in te richten als hennepkwekerij, hennepdrogerij of hennepknipperij, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld. Het is huurder eveneens verboden om in dan wel in de directe omgeving van de opslagunit qat, softdrugs, harddrugs of andere verboden middelen te verhandelen, te produceren en/of te gebruiken, te laten gebruiken en/of aanwezig te hebben. Huurder erkent dat het handelen in strijd met voornoemde verboden leidt tot schade aan de opslagunit, alsmede tot gevaarstelling en overlast voor de omgeving. Bij eventuele verdenking van vorenstaande zal de verhuurder hier melding van maken bij de bevoegde autoriteiten;
 - d. Op en/of in de directe omgeving van de opslagunit reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen of te doen aanbrengen;
 - e. In en/of in de directe omgeving van de opslagunit overlast of hinder te veroorzaken.
 - f. Indien in/bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden, tenzij verhuurder hiervoor toestemming heeft verleend.
- 1.4 Bij overtreding van één of meer van de in artikel 1.3 genoemde verboden, is verhuurder bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de door de overtreding en vroegtijdige opzegging ontstane schade te verhalen op de huurder.
- 1.5 Er mogen geen materialen/spullen bevestigd worden aan de vloer, muren en/of plafond van de opslagunit nog mogen aanpassingen gedaan worden aan de opslagunit zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder.
- 1.6 Schade aan de opslagunit, de gangpaden, de toegangsdeur en/of het gebouw (of directe omgeving) veroorzaakt door de huurder of door huurder meegebrachte derden dient direct aan de verhuurder gemeld te worden.
- 1.7 Schade aan de opslagunit, de gangpaden, de toegangsdeur en/of het gebouw (of directe omgeving) veroorzaakt door de huurder of door huurder meegebrachte derden, wordt bij de huurder in rekening gebracht.
- 1.8 De huurder is verplicht de opslagunit schoon te houden en is verplicht vuil zelf te verwijderen en af te voeren. Indien de huurder vuil achterlaat, dan worden de kosten voor de verwijdering hiervan aan de huurder in rekening gebracht.
- 1.9 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade aan, diefstal van of brand in de goederen van de huurder. De huurder is gehouden tot het afsluiten en in stand houden van een adequate inboedelverzekering op gebruikelijke voorwaarden. Voor schade die valt onder de reikwijdte en dekking van een door huurder afgesloten verzekering dient huurder zich eerst tot zijn verzekeraar te wenden.
- 1.10 Betreding van het terrein en gebouw geschiedt geheel op eigen risico.

- 1.11 De verhuurder is gerechtigd te controleren of huurder de huurovereenkomst nakomt. De verhuurder heeft te allen tijde het recht om de opslagunit te betreden. Huurder dient zijn medewerking hieraan te verlenen. Verleent de huurder hieraan geen medewerking, dan is de verhuurder gerechtigd de opslagunit te betreden zonder voorafgaande toestemming van de huurder. Met name bij verdenking van overtreding van artikel 1.3 is de verhuurder gerechtigd zonder toestemming van de huurder de opslagunit te betreden en te controleren.

2 Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de op pagina 1 vermelde huurperiode. Bij beëindiging van de huurovereenkomst dient de opslagunit uiterlijk de laatste dag van de huurperiode vóór 20.00 uur 's avonds leeg en schoon opgeleverd te worden en de sleutels worden ingeleverd bij verhuurder.
- 2.3 Indien de opslagunit niet tijdig leeg, schoon en met de bijbehorende sleutels wordt opgeleverd, wordt de huurder één maandbedrag in rekening gebracht. Verhuurder is eveneens gerechtigd om de opslagunit na afloop van de overeengekomen huurperiode zelf leeg te maken en schoon te maken en de kosten hiervan door te belasten aan huurder.
- 2.4 Indien de huurder de huurovereenkomst wilt verlengen, dient de huurder de verhuurder hiervan per e-mail en minimaal één maand voorafgaand aan het verstrijken van de huurperiode op de hoogte te stellen. Na het verstrijken van deze periode heeft de verhuurder het recht om na afloop van de op pagina 1 vermelde huurperiode de opslagunit aan een andere huurder te verhuren. Verlenging van de oorspronkelijk afgesproken huurperiode wordt pas definitief na bevestiging per e-mail door de verhuurder.
- 2.5 Indien de huurder de huurovereenkomst eerder wil beëindigen dan de op pagina 1 vermelde einddatum, dan dient deze de verhuurder hiervan per e-mail op de hoogte te stellen. Er geldt een opzegtermijn van minimaal één volledige kalendermaand. De nieuwe beëindigingsdatum wordt pas definitief na bevestiging per e-mail door de verhuurder.

3 Betalingsverplichting en omzetbelasting

- 3.1 Voorafgaand aan de ingangsdatum van deze huurovereenkomst dient huurder minimaal het eerste huurbedrag per maand én de afgesproken waarborgsom betaald te hebben op de rekening van Opslagruimte Geldermalsen.nl.
- 3.2 Betaling van het op pagina 1 vermelde huurbedrag per maand dient maandelijks uiterlijk op of vóór de eerste dag van de maand waarop de betaling betrekking heeft te zijn voldaan.
- 3.3 De verhuurder behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de huurovereenkomst de huurprijs voor de opslagunit te verhogen. De verhuurder dient de huurder hiervan minimaal twee maanden voorafgaand aan de nieuwe prijsstelling per e-mail te informeren. De huurder mag op basis hiervan de huurovereenkomst eerder beëindigen dan oorspronkelijk was overeengekomen, met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand.
- 3.4 Bij niet of niet tijdig betalen behoudt de verhuurder zich het recht voor om de toegang tot de opslagunit te blokkeren. Na een betalingsachterstand van de huur van één maand heeft de verhuurder het recht om de opslagunit te ontruimen en de unit opnieuw te verhuren. De verhuurder heeft in dat geval het recht om de goederen van de huurder af te voeren/te vernietigen. De kosten voor ontruiming, schoonmaak en afvoeren en/of vernietigen van de opgeslagen goederen komen voor rekening van de huurder.
- 3.5 Door de huurovereenkomst te ondertekenen, komen partijen overeen dat de Verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.
- 3.6 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van aanvullende zaken en diensten, zoals servicekosten zoals is overeengekomen bij het aangaan van de huurovereenkomst en vermeld op pagina 1 van de huurovereenkomst indien van toepassing.

Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsoptolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

- 3.7 Het boekjaar van de huurder loopt jaarlijks van en tot de genoemde periode zoals vermeld op pagina 1 van deze huurovereenkomst.

4 Waarborgsom en zekerheden

- 4.1 Voor de ingangsdatum van deze huurovereenkomst, zal huurder de waarborgsom betalen aan verhuurder ter grootte van het bedrag als vermeld op pagina 1.
- 4.2 Verlies van of schade aan de sleutel van de opslagunit dient zo spoedig mogelijk gemeld te worden bij de verhuurder.
- 4.3 Bij verlies of schade aan de sleutel, worden de kosten voor het herstel in rekening gebracht aan de huurder.
- 4.4 Sleutels kunnen en mogen niet worden gedupliceerd door de huurder. Indien meerdere sleutels gewenst zijn, kan contact opgenomen worden met de verhuurder.
- 4.5 De waarborgsom wordt na correct opleveren van de opslagunit teruggestort op het rekeningnummer van de huurder zoals vermeld op pagina 1 van deze huurovereenkomst. De verhuurder streeft ernaar de waarborgsom binnen 5 werkdagen over te maken.

5 Huishoudelijke reglement

- 5.1 Op deze huurovereenkomst is het huishoudelijk reglement zoals vermeld op onze website van toepassing. De huurder verklaart van de inhoud van dit reglement kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de inhoud daarvan.
- 5.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om het huishoudelijk reglement tijdens de looptijd van deze huurovereenkomst aan te passen.