

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

Sie erhalten von uns die Reiseunterlagen mit einer Buchungsbestätigung per PDF zugesandt. Die Ferienwohnung ist für Sie für 7 Tage ab Datum der Buchungsbestätigung vorgemerkt. Mit Rücksendung der Reservierungsbestätigung wird Ihre E-Mail Buchung zur Festbuchung. Die Ferienwohnung ist exklusiv für Sie reserviert und wird von uns nicht weitervermietet. Ein Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen. Im Gegenzug ist Ihre Buchung verbindlich.

### **Bezahlung**

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird die Zahlung des Restbetrages bis spätestens 14 Tage vor Abreise vor Ort fällig. Erfolgt die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietbetrages nicht innerhalb der o.g. Frist, so gilt dies als Rücktritt und berechtigt die Vermieterin zur Neuvermietung.

### **Storno**

Sollten Sie die Buchung stornieren, werden wir versuchen, die Wohnung für diesen Zeitraum weiterzuvermieten. Gerne können Sie uns einen Ersatzgast mitteilen. In diesem Fall fällt für Sie nur eine Storno/Bearbeitungsgebühr von 40,00 € an.

Sollte uns die Weitervermietung nicht gelingen, gelten folgende Stornobedingungen:

- Bei Stornierung bis zu 8 Wochen vor Mietbeginn werden 25% des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- Bei Stornierung 8 Wochen bis 3 Wochen vor Mietbeginn werden 50 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- Bei Stornierung 3 Wochen bis 2 Tage vor Mietbeginn werden 80 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- Bei Stornierung 1 Tag vor Mietbeginn, Nichtanreise, zu später Anreise oder vorzeitiger Abreise wird der volle Preis berechnet.

### **Haftungsbeschränkung**

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang. Für den Verlust eines Haustür-Schlüssels haftet der Mieter mit 70,00 €.

**WLAN\_Nutzungsbedingungen:**

Gestattung der unentgeltlichen Mitbenutzung:

Der Inhaber gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes in seinem Unterkunftsbetrieb (UKB) die Mitbenutzung des betriebenen Internetzugangs über WLAN oder LAN. Die Mitbenutzung ist jederzeit widerruflich und wird als unentgeltliche Serviceleistung des UKB gewährt. Dem Gast ist es nicht erlaubt, Dritten die Nutzung des Internetnetzwerks zu gestatten.

Hinweise zu Gefahren der Nutzung des Internetnetzwerks:

Wir weisen unsere Gäste darauf hin, dass der unter Nutzung des Internetnetzwerks hergestellte Datenverkehr unter Umständen unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das Internetnetzwerk ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie schädliche Software (Viren, Trojaner, Würmer oder Ähnliches) enthalten. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass schädliche Software bei der Nutzung des Internetnetzwerks auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des Internetnetzwerks erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts.

Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen:

Der Gast verpflichtet sich, bei Nutzung des Internets das geltende Recht einzuhalten. Für die über das vom Inhaber des UKB zur Verfügung gestellte Internetnetzwerk übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich.

Der Gast verpflichtet sich insbesondere:

das Internetnetzwerk weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sittenwidrigen oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;  
keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich zu machen;  
die geltenden Jugendschutzvorschriften zu beachten;  
keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder zu verbreiten;  
und das Internetnetzwerk nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung zu nutzen.

Der Gast stellt den Inhaber von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Internetnetzwerks durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.