



3 Zimmer Wohnung in Top Lage Neu Rum

📍 6063 Rum

✓ Balkon, Stellplatz, Bad mit Wanne, frei

280.000 €

Kaufpreis

75 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Terrassenwohnung
Kaufpreis	280.000 €
Wohnfläche	ca. 75,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	sofort
Käuferprovision	lt. Maklertarif

Anbieter



Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass

Ansprechpartner



Herr Philipp Jenewein, BA
Immobilienmakler
Telefon: +43-676-979 2887
Mobil: +43-676-979 2887

Preise & Kosten

Kaufpreis 280.000 €

Immobilie

Online-ID: 22czh5h

Die Wohnung

Terrassenwohnung

2. Geschoss

Bezug: sofort

frei

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Berge
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig

Wohnanlage

Baujahr 1958

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Kachelofen

Energieausweis

Heizwärmebedarf (HWB)

Klasse D

140,00 kWh/(m²·a)

Gesamtenergieeffizienz (fGEE)

Klasse D

2,04 kWh/(m²·a)

3 Zimmer Wohnung in Top Lage

Wir dürfen Ihnen hier eine 3 Zimmer Wohnung vorstellen, welche sich in Top Lage in Neu Rum im 2.OG befindet.

Das Gebäude wurde 1958 errichtet und immer durch die selben Bewohner bewohnt.

Aufgrund des Baujahres entsprechen die Elektroleitungen nicht den gültigen ÖNORMEN, was sie aber -lt. Fachfirma- in einer Kostenhöhe von ca. € 8.000.—bewegen wird.

Hinsichtlich der Heizung der doch sehr hellen und sonnig gelegenen Wohnung wird darauf verwiesen dass in der Wohnung wohl ein sehr

ansprechender-, aber dennoch zur Beheizung einziger Kachelofen vorhanden ist.

Genießen Sie die Vorzüge der ländlichen Gegend und dennoch die Vorzüge der Nähe zur Stadt. Die ideale Starterwohnung mit seinen 75 qm bietet genügend Platz um sich zu entfalten.

Die dieser Wohnung zugehörigen Parkplätze (First come-first park) liegen unmittelbar vor dem Wohnhaus.

Mit einigen kleinen Investitionen können Sie hier einen wahren Wohnraum gemäß Ihren Wünschen realisieren.

Gerne freuen wir uns auf Ihren Kontakt.

Im Falle eines Vertragsabschlusses erlauben wir uns bei Kauf 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen MwSt. in Rechnung zu stellen.

Für dieses Anbot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF BGBl. Nr. 262/96 einschließlich § 25 MaklerG als vereinbart. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Philipp Jenewein, BA
Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass
Mobil: +43-676-979 2887