

Projekt Berkhof

2021 – 2022 (abgeschlossenes Projekt)

- Planung von sechs Einfamilienhäusern: Das Projekt umfasste die Planung von insgesamt sechs Einfamilienhäusern. Dabei lag der Fokus darauf, hochwertige und individuell gestaltete Wohnräume zu schaffen, die den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner gerecht werden.
- Realisierung von Einfamilienhäusern: Alle sechs Einfamilienhäuser (Basis AL510 & AL630) wurden erfolgreich realisiert. Hierbei wurden individuelle Grundrissgestaltungen und Hausanpassungen vorgenommen, um den spezifischen Vorstellungen der Käufer gerecht zu werden. Die Wohnflächen der Häuser variieren zwischen 119 und 153 m².
- Bereits bezogene Häuser: Vier der sechs Häuser wurden bereits von ihren Bewohnern bezogen.
- Übergabe der verbleibenden Häuser: Die beiden verbleibenden Häuser werden im Laufe des Jahres an ihre zukünftigen Besitzer übergeben.
- Verschiedene Grundstücksgrößen: Die Grundstücke der Einfamilienhäuser weisen eine Größe von 444 bis 645 m² auf. Diese Vielfalt ermöglicht den Bewohnern, ihren individuellen Bedürfnissen entsprechend Garten- und Außenbereiche zu gestalten.
- Vermarktung durch die Volksbank Hannover: Die Vermarktung der Einfamilienhäuser erfolgte in Zusammenarbeit mit der Volksbank Hannover.



Einfamilienhaus (Basis AL510) **HEINZ VON HEIDEN** MASSIVHÄUSER



Variante:	Alto 510
Wohnfläche: nach WoFIV	118.95 m ²
Wohnfläche: nach DIN 277	135.67 m ²
Außenmaße:	10.33 x 8.58 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Einfamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

Wohnbereich mit offener Küche
Separate Garderobe
gerade Treppe
separates Ankleidezimmer
nahezu gleichgroße Kinderzimmer

Einfamilienhaus (Basis AL630) **HEINZ VON HEIDEN** MASSIVHÄUSER



Variante:	Alto 630
Wohnfläche: nach WoFIV	143.48 m ²
Wohnfläche: nach DIN 277	162.29 m ²
Außenmaße:	9.08 x 11.33 m
Zimmer:	5,0

Dach:	Satteldach 45°
Haustyp:	Einfamilienhaus
Geschosse:	1.5
Energieeffizienz:	GEG

Highlights

Gästezimmer im Erdgeschoss
seitlich abgetrennte Küche
gewendelte Treppe
nahezu gleichgroße Kinderzimmer
Familienbad