

Übersicht der zusätzlichen, kostenpflichtigen Leistungen

Verpflichtend

Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale

Einfach loswohnen mit voller Kostenkontrolle

109 €
monatlich

Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:

- Glasfaserkabel Highspeed Internet, unbegrenzt
- Nutzung Grundausstattung „Inventar, Matratze & Küchenutensilien“
- Heizung, Warmwasser und Entwässerung
- Strom und Allgemeinbeleuchtung
- Fahrradstellplatz
- Eigener Briefkasten
- Gartenpflege, Straßenreinigung, Winterdienst & Müllabfuhr
- Reinigung der Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage
- Haus-/ Schornsteinreinigung sowie Ungezieferbekämpfung
- Sach- und Haftpflichtversicherungen der Wohnanlage
- Kosten für die Gemeinschaftsantenne
- Umlage für den Hauswart sowie Wartung des Aufzugs
- Grundsteuer sowie sonstige Betriebskosten

Dies ist **nicht** in der monatlichen Pauschale enthalten:

Du als Mieter muss hierfür selbst Sorge tragen!

- Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken sowie die Bettwäsche
- Individuelle Inventar- und Privathaftpflichtversicherung
- Rundfunkgebühren für Radio- und Fernsehempfang
- Individuelle Reinigung des eigenen Apartments
- Kostenlose Nutzung der Waschmaschinen und Trockner
- Entgegennahme von Paketen oder Päckchen

Nach Deiner Wahl

Einmalige Anmeldungs- Und Administrationsgebühr

Dein Mindestmietzeitraum entscheidet über die Höhe

Folgende einmalige Gebühr wird erhoben:

- Bei einem Mindestmietzeitraum über 23 Monaten 0 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten 100 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten 150 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten 250 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten 300 €

Bei einer Mietdauer von >12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der mtl. Apartmentmiete in Höhe von 15 € sowie Nebenkosten-pauschale in Höhe von 2€.

3 x Monatskaltmiete fällt als einmalige Mietkaution an.

Außerdem findest Du bei uns:

Profiwaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage, die sich ganz einfach via App bedienen und bezahlen lassen.

In der Lobby sind jederzeit Heiß - und Kaltgetränkeangebote sowie weitere Snacks und Dinge des täglichen Bedarfs zu erstehen.

Eine 24h/7 Amazon Paketstation ist am Eingang der Wohnanlage aufgestellt.

Optional

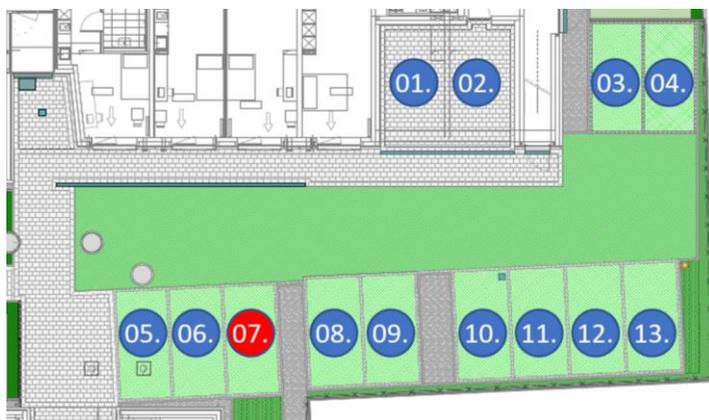
Kfz-Stellplatz

Sicherer Parkplatz direkt auf dem Gelände

55/65 €
monatlich

Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:

- Ein Parkplatz auf dem Gelände überdacht für 65 € bzw. nicht überdacht für 55 €
- 24h Zugang mittels Türtransponder



Optional

Erweiterte Reinigungsmittelpauschale

Jederzeit parat – Nützliches nach Bedarf nutzen!

Zugang zu den Putzräumen auf den Etagen

10 €
monatlich

Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:

- Nutzung Staubsauger
- Nutzung Bügelbrett und Bügeleisen
- Nutzung Wischer und Besen
- Nutzung Eimer und Putzmittel
- 24h Zugang mittels Türtransponder

