



## **BORIO MANGIAROTTI SVELA IN ANTEPRIMA IL PARCO DI SEIMILANO**

### **IN FASE DI ULTIMAZIONE IL PRIMO LOTTO DEL NUOVO POLMONE VERDE NEL QUADRANTE SUD-OVEST DI MILANO: 70.000 MQ ALL'INSEGNA DELLA SOSTENIBILITÀ E DELL'INTEGRAZIONE DI QUARTIERE**

*Milano, 23 ottobre 2023* – A un anno esatto dalla posa delle prime piante, si è tenuta oggi la visita in anteprima delle Istituzioni al Parco di SeiMilano, il progetto di rigenerazione urbana di Borio Mangiarotti e Värde Partners che sta trasformando un'area di 330.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie a Milano.

Presenti all'evento il Sindaco del Comune di Milano **Giuseppe Sala**, l'Assessore alla Rigenerazione Urbana del Comune di Milano **Giancarlo Tancredi**, la Vicepresidente del Municipio 6 **Francesca Gisotti**, l'architetto paesaggista **Michel Desvigne** ed **Edoardo De Albertis**, CEO di Borio Mangiarotti SpA. Durante la cerimonia, il Comune ha confermato l'intenzione di intitolare il Parco alla memoria dell'ingegner Claudio De Albertis, una volta decorsi i 10 anni dalla sua scomparsa, nel 2026: imprenditore illuminato, De Albertis è stato per oltre 30 anni alla guida di Borio Mangiarotti, ed è noto per aver trascorso la sua vita al servizio delle Istituzioni e della società civile, oltre che per il forte legame con la Città di Milano.

Il Parco di SeiMilano è stato sin dall'inizio ideato e progettato per valorizzare il territorio urbano del quadrante sud-ovest di Milano e favorire la piena integrazione della comunità di quartiere attraverso la promozione delle attività all'aria aperta: il primo lotto appena inaugurato ospita 2.000 mq di aree giochi, accessibili anche a bambini con disabilità, e un'area cani di 3.000 mq complessivi.

A seguito dell'evento di oggi, sabato 28 ottobre il Parco sarà aperto in anteprima per una intera giornata agli abitanti del quartiere e alla cittadinanza, con un ricco programma di appuntamenti e attività per tutte le età. L'evento, chiamato *CiSeiMilano?* e promosso con il patrocinio del Municipio 6, prevede la suddivisione del Parco in 11 diverse aree dedicate rispettivamente a Sport, Benessere, Green, Orti, Cultura, Musica, Creatività, Pic Nic, Food, Giochi e Dog Experience, in cui si alterneranno attività sportive, ludico-ricreative e momenti di svago e relax. Il programma completo della giornata è disponibile sul sito [www.ciseimilano.it](http://www.ciseimilano.it).

L'inaugurazione del primo lotto del Parco risponde all'esigenza di far conoscere l'area ai residenti che stanno iniziando a popolare il quartiere, partendo dalle unità immobiliari già in consegna poste lungo via Bianca Ceva. Una volta completato, entro la primavera del 2024 (al netto delle aree limitrofe del cantiere del secondo lotto residenziale), il Parco sarà aperto al pubblico 24 ore su 24, 7 giorni su 7, e privo di recinzioni. Tra le altre strutture pubbliche sono inoltre previsti 15.000 mq destinati alle attività sportive, un asilo nido, una scuola per l'infanzia e un Centro di Aggregazione Multifunzionale (CAM), destinato in parte ai servizi sociali del Comune e in parte a funzioni collettive, che sarà terminato nella primavera del 2024.

Per il progetto del polmone verde di SeiMilano, l'architetto Desvigne si è ispirato alla rete agricola della pianura Padana, trasponendone all'interno del Parco la tipica trama geometrica e ricomponendo gli elementi identitari del paesaggio rurale in un susseguirsi di corsi d'acqua, rogge, filari alberati, orti e frutteti urbani, insieme a piante ad elevato assorbimento di CO2. Oltre a 4.100 arbusti e 116.000 mq di tappeti erbosi, il Parco ospiterà 2.300 alberi ad alto fusto, appartenenti a specie presenti in Lombardia: querce, tigli, noci, frassini, ciliegi, scelti per la loro capacità di adattamento all'ambiente urbano e per la loro resistenza alle malattie tipiche del territorio.

La disposizione del Parco, la cui realizzazione è stata affidata alla trentennale esperienza di HW Style, favorirà il microclima dell'area grazie al filtraggio dei venti provenienti da sud-ovest, mentre un impianto di irrigazione intelligente consentirà di ridurre al minimo le risorse idriche utilizzate, tramite un sistema di accumulo delle acque piovane.

L'intervento di SeiMilano, firmato dallo studio MCA - Mario Cucinella Architects, sta trasformando la zona sud ovest di Milano in un nuovo quartiere mixed-use (residenziale, commerciale e direzionale) con circa 1.200 residenze, in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq destinati alle attività commerciali.

**Giuseppe Sala, Sindaco di Milano**, ha commentato: *“Questo è il primo passo della riqualificazione di un'area destinata a ospitare tante e strategiche funzioni pubbliche, verde, servizi dedicati alle famiglie e a tutti i cittadini e le cittadine. Milano ha bisogno di interventi come quello previsto per il nuovo Parco di SeiMilano per diventare sempre più sostenibile e vivibile, in ogni zona”*.

**Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti**, ha dichiarato: *“Abbiamo fortemente voluto realizzare un evento che potesse mostrare in anteprima il volto del nuovo Parco di SeiMilano, a chi lo frequenterà quotidianamente ma anche a tutta la cittadinanza, che potrà vivere per un giorno uno spazio sostenibile e inclusivo, destinato a diventare un nuovo luogo di aggregazione per Milano”*.

*“Per SeiMilano abbiamo lavorato sulla miniaturizzazione del paesaggio agricolo della Pianura Padana”*, ha affermato il **paesaggista Michel Desvigne**. *“Questo ci ha permesso la creazione di un parco urbano contemporaneo con una struttura chiara e leggibile in grado di accogliere numerosi usi e di contribuire a un sistema ecologico alla scala della città di Milano e del suo territorio”*.

**Per informazioni: SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1**

Nicole Zancanella, nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217

Silvia Rocchi, silvia.rocchi@secnewgate.it +39 333 3013039

Carlo Carboni, carlo.carboni@secnewgate.it +39 348 9412226

#### **Borio Mangiarotti SpA**

Fondata nel 1920, Borio Mangiarotti è una società di sviluppo immobiliare che opera come developer e general contractor. L'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici. Grazie alla sua consolidata esperienza, Borio Mangiarotti è diventato uno dei protagonisti principali del panorama immobiliare milanese, sviluppando importanti relazioni e collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

Tra i più recenti progetti in pipeline Borio Mangiarotti, in qualità di general contractor, si occuperà della realizzazione del complesso residenziale in edilizia libera all'interno del progetto di rigenerazione urbana EXTM, promosso da Hines in qualità di investitore e development manager, che trasformerà l'area dell'Ex Trotto Milano in un nuovo quartiere inclusivo e sostenibile. L'investimento di Borio Mangiarotti e Bain Capital Situations, con valore pari a oltre 250 milioni di euro, è stato realizzato tramite il Fondo Bistrot, gestito da Natissa SGR, che ha perfezionato l'acquisizione dal fondo Invictus, gestito da Prelios SGR, di un'area di oltre 46.000 metri quadrati destinata alla realizzazione di circa 600 residenze in vendita.