GV 23 liestal.orientiert

wir denken mit

Start mit der wichtigsten Frage:

Frage Martin Zwahlen von der Plattform *Architektur Basel*:

«Auch in Basel erleben wir, wie sich Gebiete schnell entwickeln und stark transformiert werden.

Meistens ist es schwierig, die lokale Bevölkerung zu animieren, Stellung zu beziehen.

Wie stellen Sie sich vor, könnten die Bewohner:innen mehr in den Prozess einbezogen werden?»

Gute Orientierung ist nur die eine Seite.

Die folgenden Folien zeigen den Ablauf,
der sich abspielt,
mit oder ohne Orientierung.

1. Etappe, Heute

Mit den folgenden Vorschlägen soll das Flanieren im Stedtli gefördert werden.

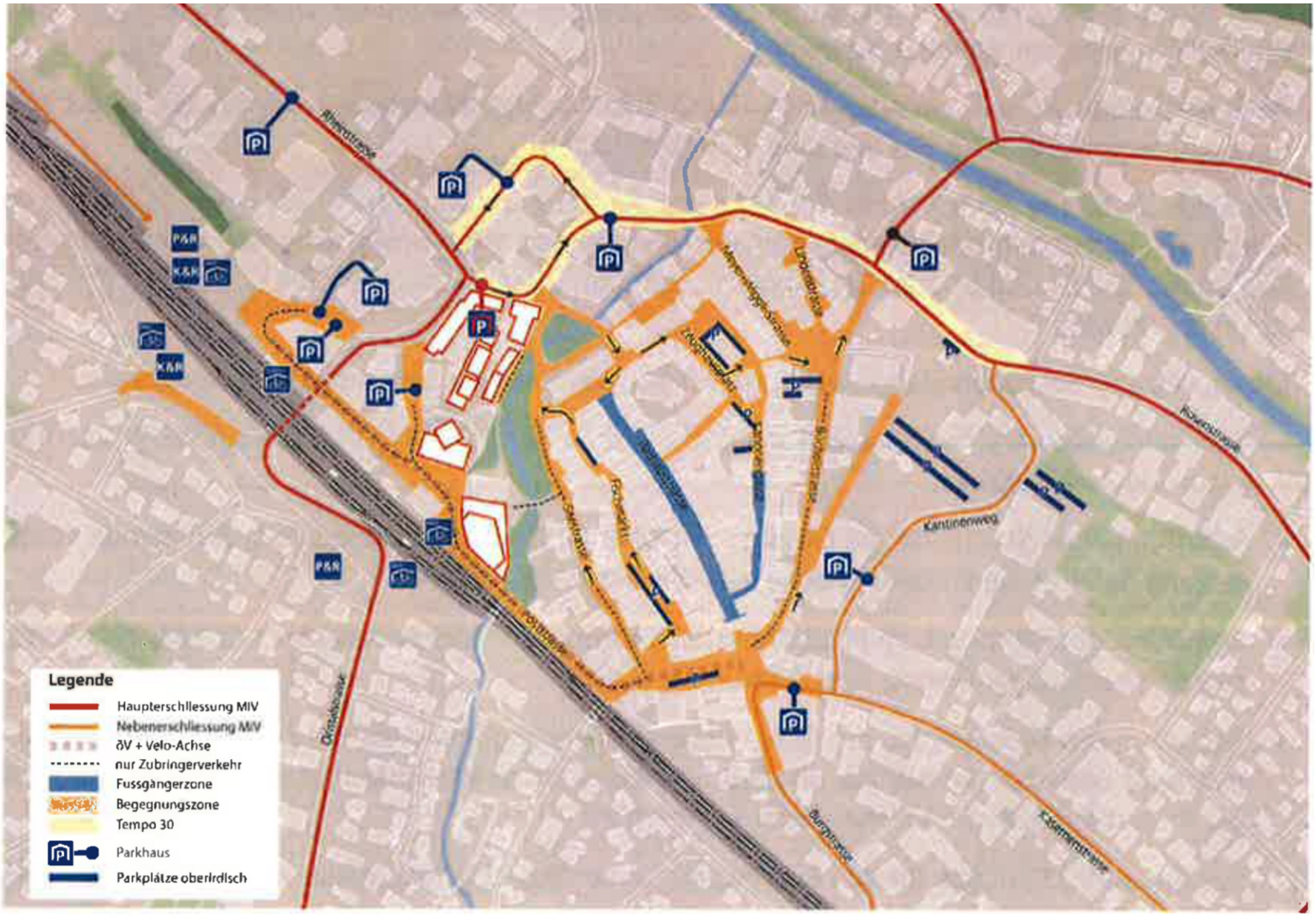


Abbildung 17: Verkehrsführung Stadtkern, Etappe 1

2. Etappe

Fischmarkt,

Seestrasse Lüdin bis

Allee

werden autofrei.

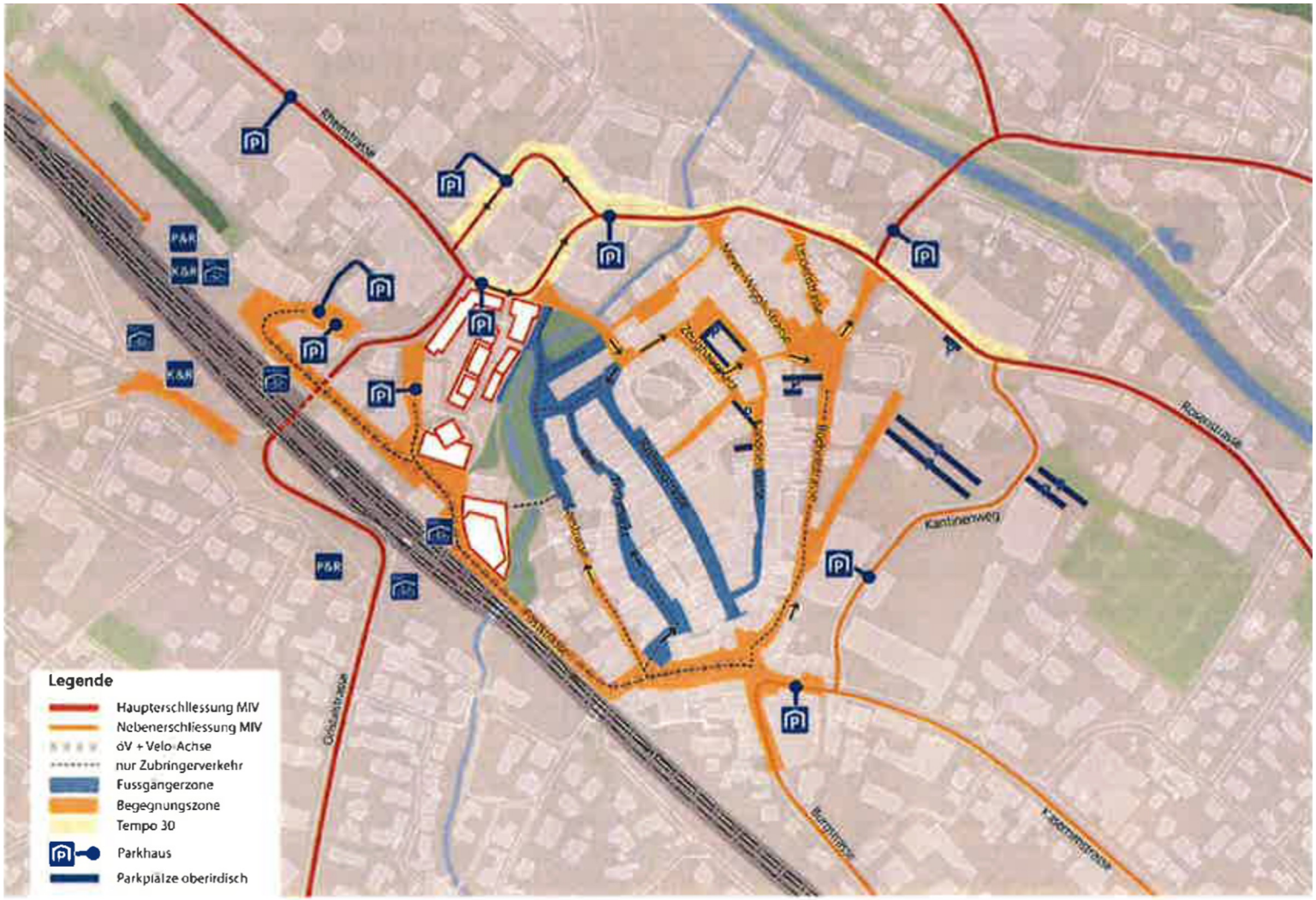


Abbildung 19: Verkehrsführung Stadtkern, Etappe 2

3. Etappe

Ganze Altstadt verkehrsfrei: Flanieren überall.

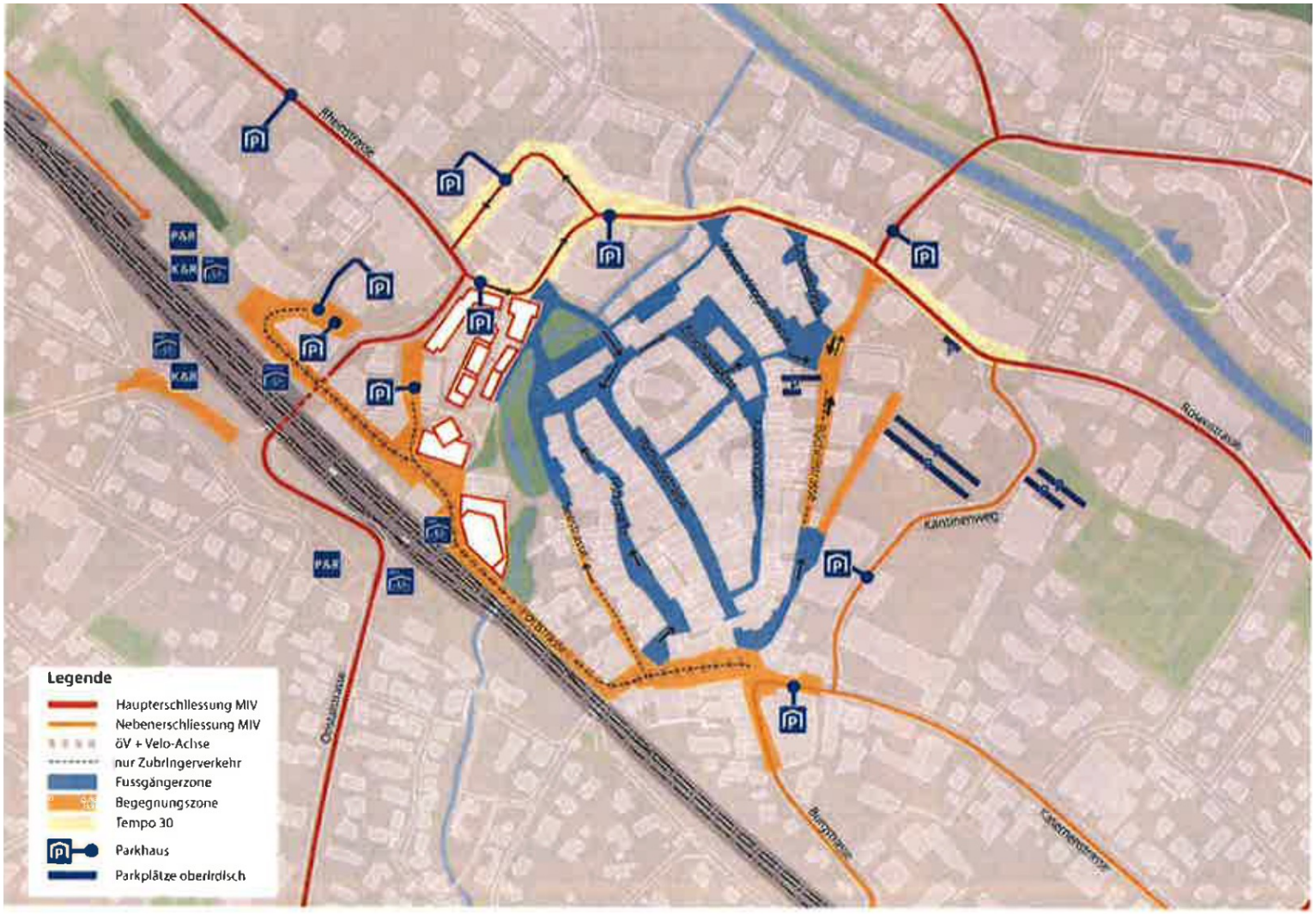


Abbildung 20: Verkehrsführung Stadtkern, Etappe 3

Es wird nur über die gute Wirkung von Massnahmen informiert (hier das Flanieren).

Deshalb reagiert niemand auf die Nebenwirkungen, die wir mit unserem alltäglichen Verhalten auslösen <u>müssen</u>.

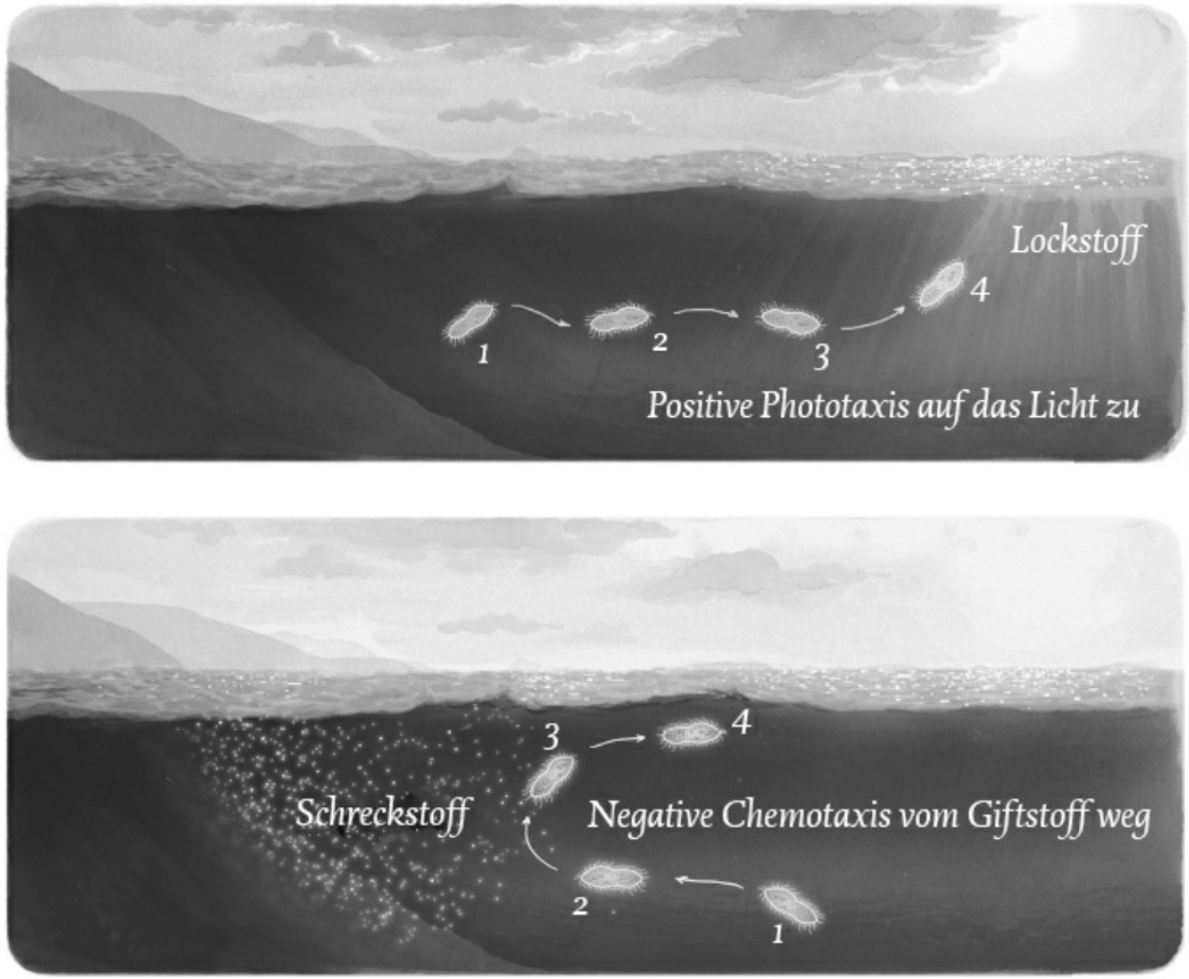


Abbildung 7.1: Taxis bei Protozoen

Wie konnte sich Leben etablieren? Die Taxis (Orientierungsreaktion) führte schon die ersten Bakterien zum Guten hin und von Schlechten weg.

Quelle: Joseph LeDoux, Bewusstsein

Die Reaktion ist die bestimmende für den Erhalt des Lebens. Jede neu aus der Evolution hervorgehende Spezies, die sich nicht daran hielt, existiert nicht mehr.

Der Fuchs ist kein Bakterium. Er optimiert präziser.
In diesem Fall Richtung Bequemlichkeit.

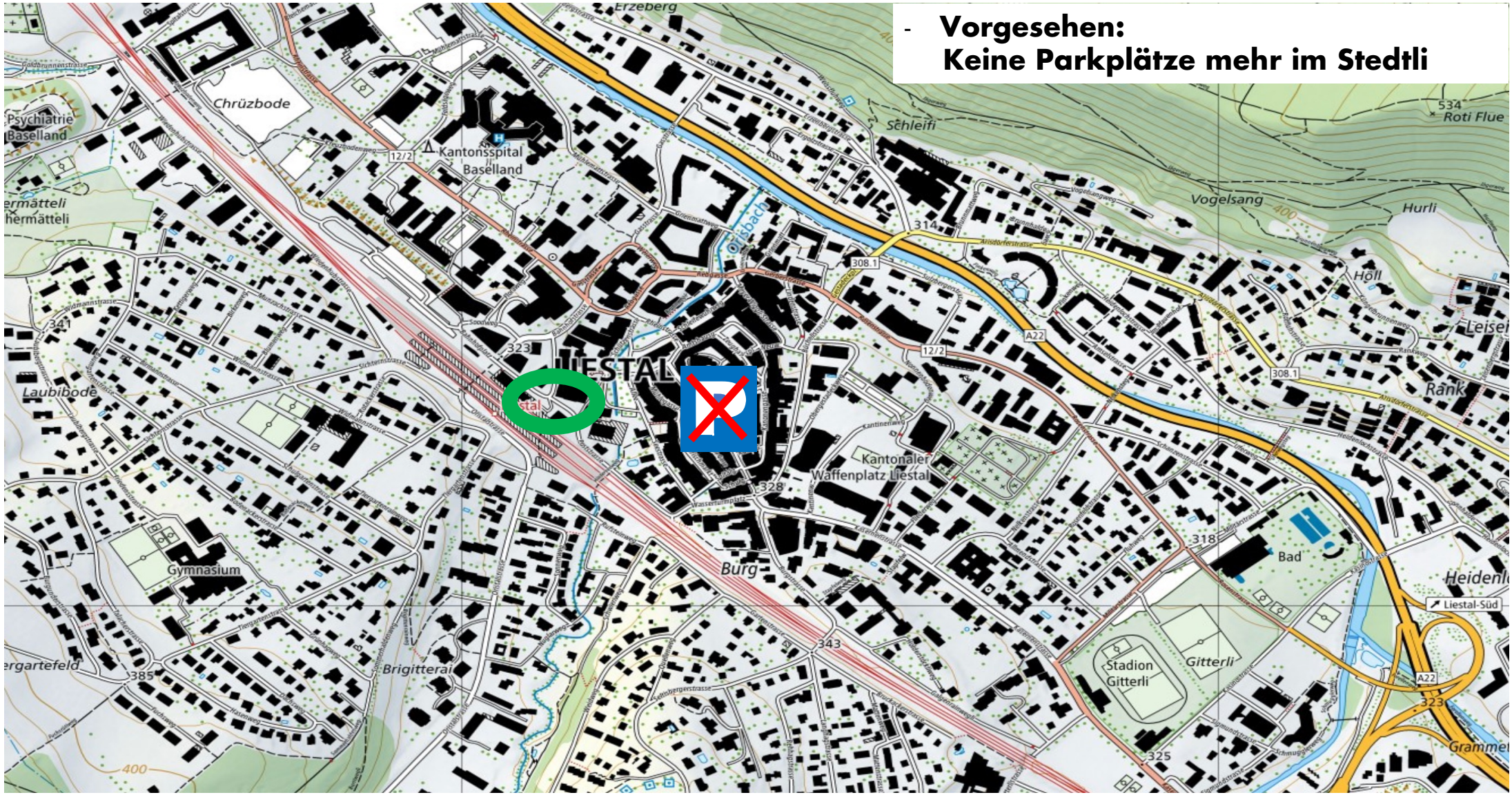
Je nach Situation, gibt es verschiedene Optima.

- Bis vor ein paar Jahren

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

- **Vorgesehen:**
  Keine Parkplätze mehr im Stedtli

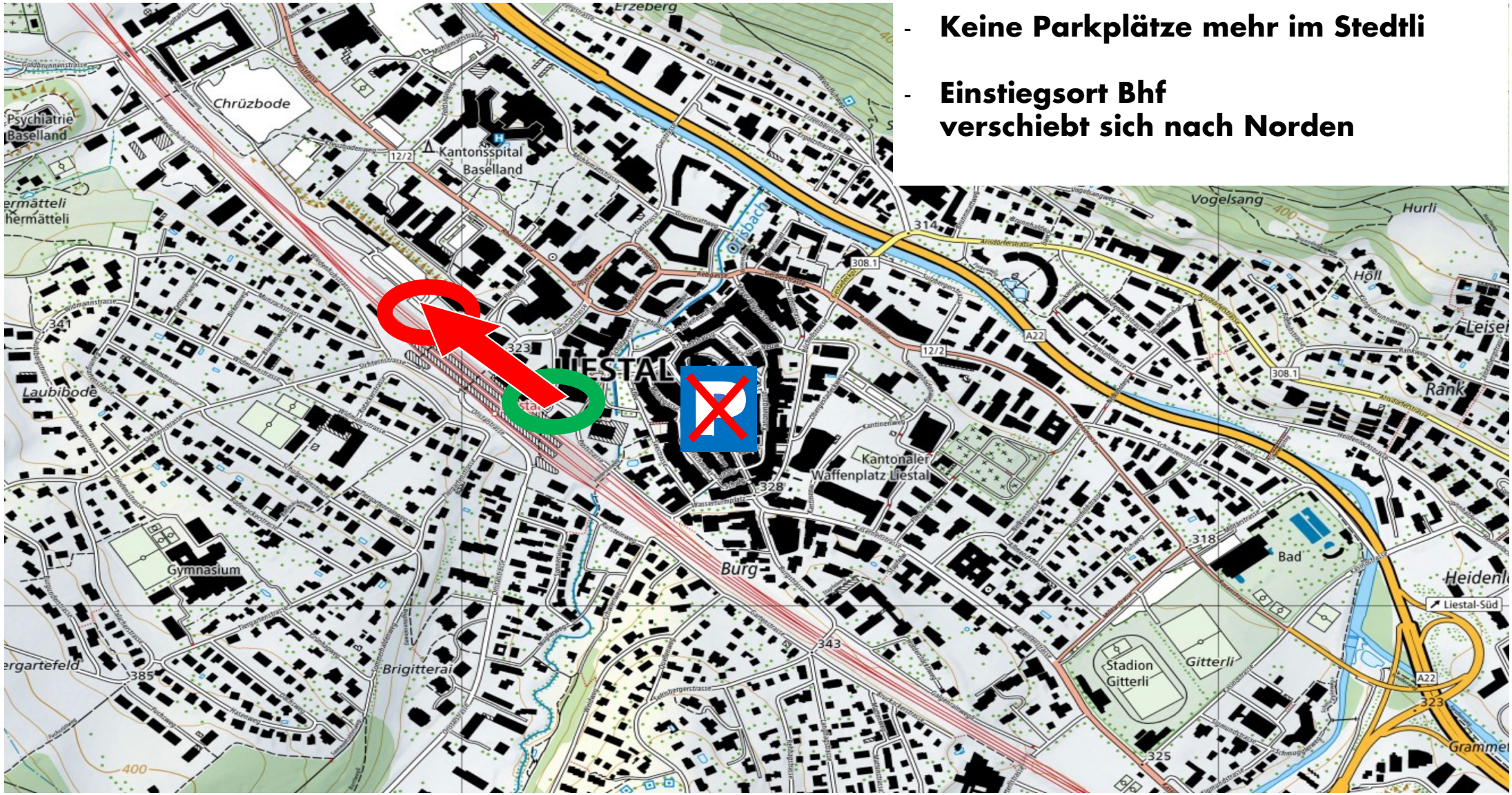


liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

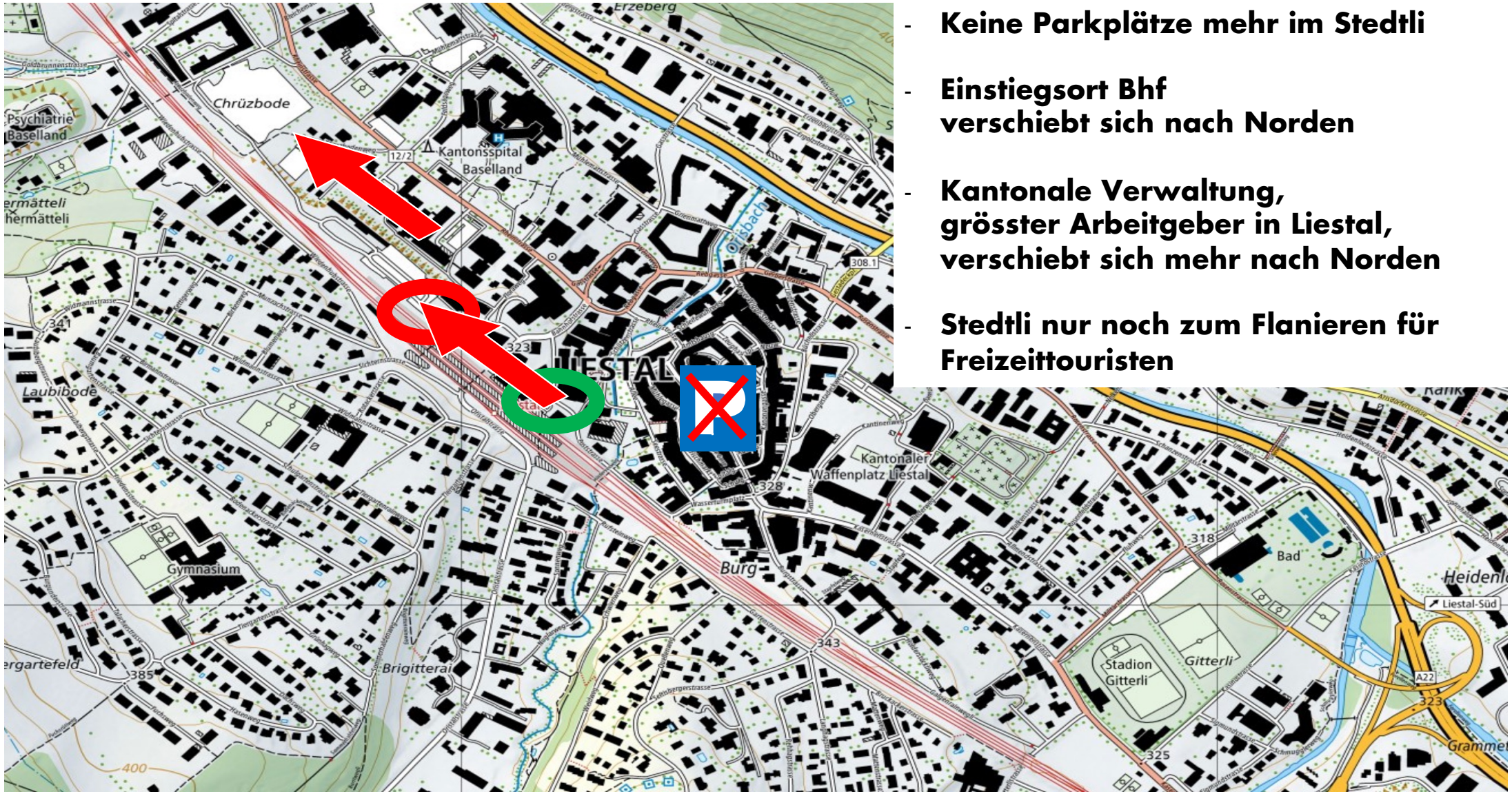
- **Keine Parkplätze mehr im Stedtli**

- **Einstiegsort Bhf verschiebt sich nach Norden**

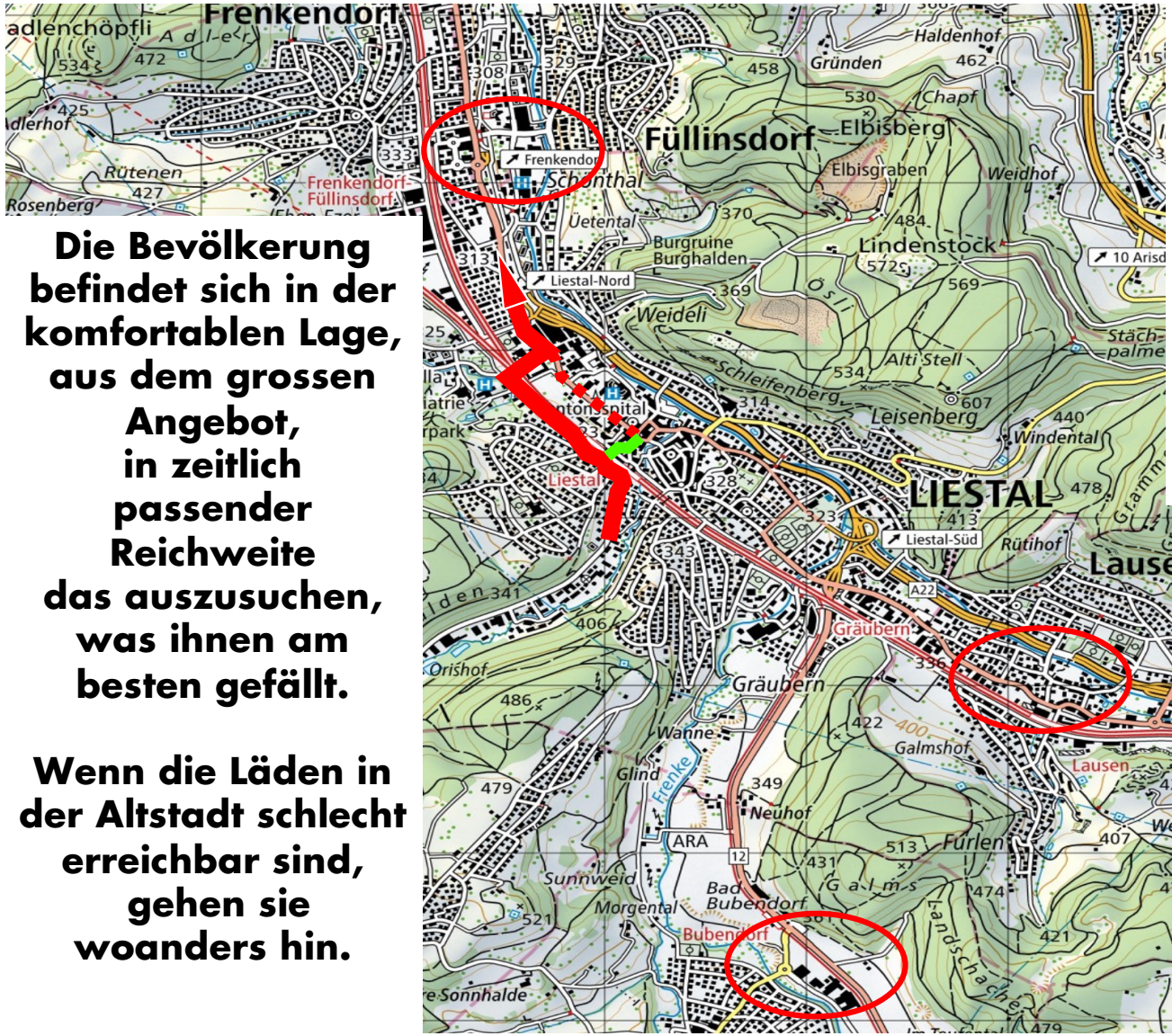


liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023



- **Keine Parkplätze mehr im Stedtli**
- **Einstiegsort Bhf verschiebt sich nach Norden**
- **Kantonale Verwaltung, grösster Arbeitgeber in Liestal, verschiebt sich mehr nach Norden**
- **Stedtli nur noch zum Flanieren für Freizeittouristen**



Die Bevölkerung befindet sich in der komfortablen Lage, aus dem grossen Angebot, in zeitlich passender Reichweite das auszusuchen, was ihnen am besten gefällt.

Wenn die Läden in der Altstadt schlecht erreichbar sind, gehen sie woanders hin.

- **Keine Parkplätze mehr im Stedtli**
- **Einstiegsort Bhf verschiebt sich nach Norden**
- **Kantonale Verwaltung grösster Arbeitgeber in Liestal verschiebt sich mehr nach Norden**
- **Die Einkaufscenter in der Umgebung sind der einfachste Weg**

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Die einen wollen flanieren, die anderen arbeiten und bestreiten den Alltag

Nicolas Guérard, um 1700

Die Aufregung über das Für und Wider der Dichte und der damit verbundenen Erreichbarkeit ist ebenso wichtig wie das fortwährende Aufräumen des Überflüssigen und die Diskussion darüber, was überflüssig ist.

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Lagos, eine der Versorgungsstrassen.

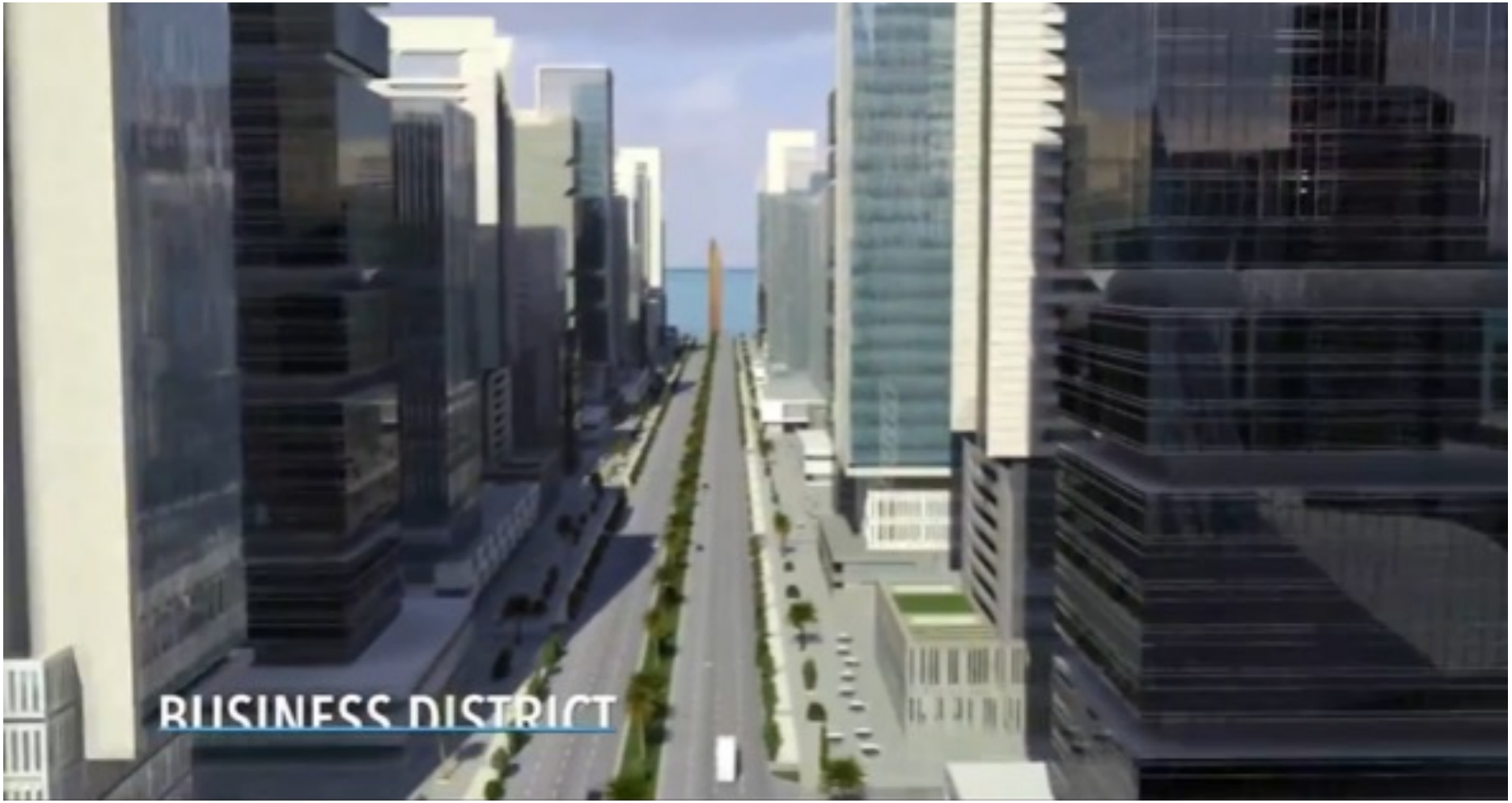
Lagos ist die aktuell am schnellsten wachsene Stadt, grösstenteils relativ chaotisch.

Lagos, Yaba, Technologie- und Bildungsviertel, wo auch Google und Facebook residieren.

Etwas kultivierter, aber immer noch sehr lebendiger Alltag

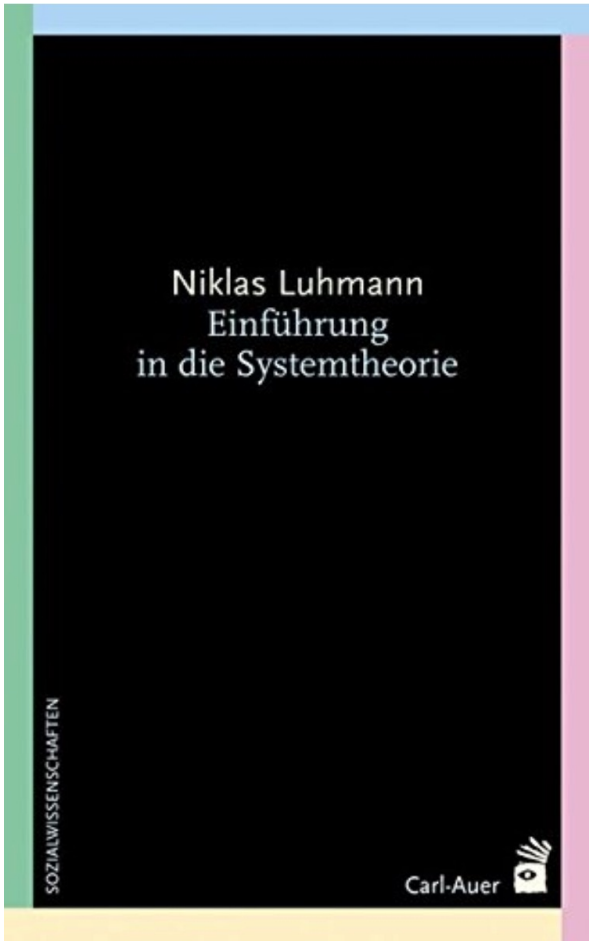
Lagos, Eko Atlantic, Vision der neuen, glitzernden Welt.

Welche Welt ist angenehmer: diejenige im Quartier Yaba oben oder die sauber aufgeräumte?



Demokratie funktioniert,
wenn die Bevölkerung sich beteiligt.

Bei der rasant zunehmende Fülle
an Informationen und Angeboten
ist es aufwändig, die Übersicht
bei komplexen städtebaulichen Fragen
zu behalten.

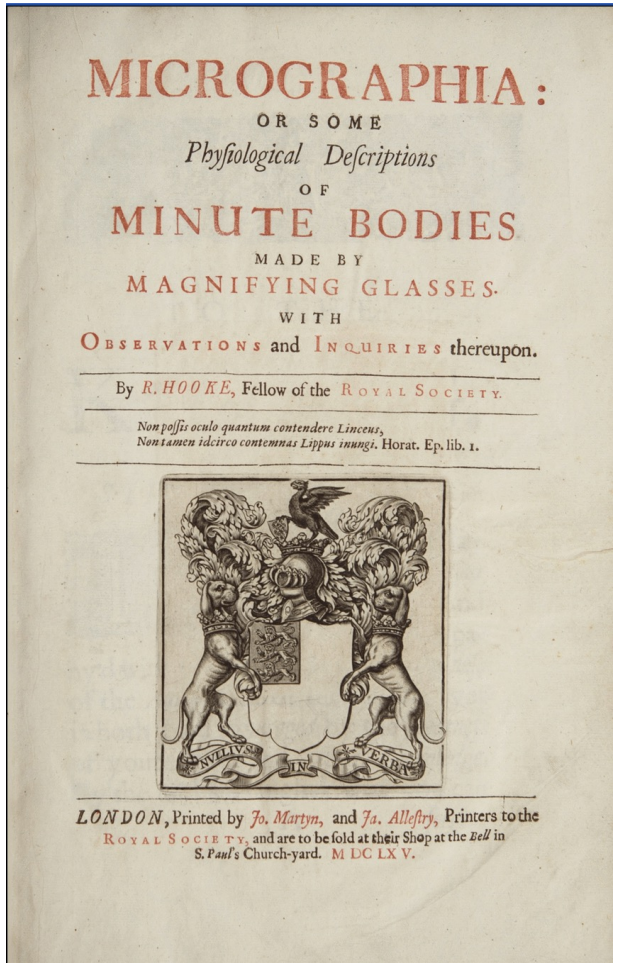


Viele Forschende zeigten
in verschiedenen Zusammenhängen:

Arbeitsethos, Intelligenz und Fachwissen
erlauben es dem Menschen nicht,
darauf zu verzichten,

die Weltsicht soweit zu vereinfachen,
das es möglich wird,
im Alltag damit umzugehen.

Robert Hooke,
Universalgelehrter
1635-1703



MICROGRAPHIA:
OR SOME
Physiological Descriptions
OF
MINUTE BODIES
MADE BY
MAGNIFYING GLASSES.
WITH
OBSERVATIONS and INQUIRIES thereupon.

By *R. HOOKE*, Fellow of the ROYAL SOCIETY.

Non possis oculo quantum contendere Linceus,
Non tamen idcirco contemnas Lippus inungi. Horat. Ep. lib. 1.

NVLLIVS IN VERBA

LONDON, Printed by *Jo. Martyn*, and *Ja. Allestry*, Printers to the ROYAL SOCIETY, and are to be sold at their Shop at the *Bell* in S. *Paul's* Church-yard. MDCLXV.

Neue Erkenntnisse und deren

eindrucksvolle Wirkung

verleiten zur Annahme,

alles sei gesagt.

Dabei sollte die Diskussion auf einer neuen

Ebene erst anfangen.

Zumindest theoretisch,

praktisch meistens jedoch nicht.

Wieso?

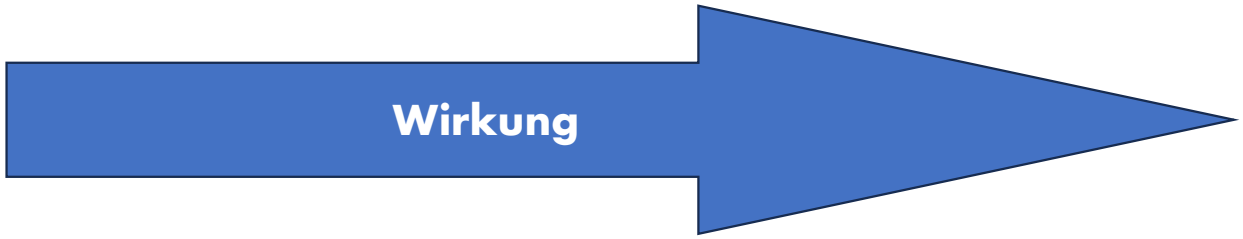
Francis Crick, Molekularbiologe
(DNA - Entschlüsselung)
1916-2004

WIRKUNGEN UND NEBENWIRKUNGEN

Der Umbau der Städte wird

in Bezug auf die Wirkungen geplant

Sie können emotional verkauft werden.



Nebenwirkungen können stärkere Auswirkungen haben,

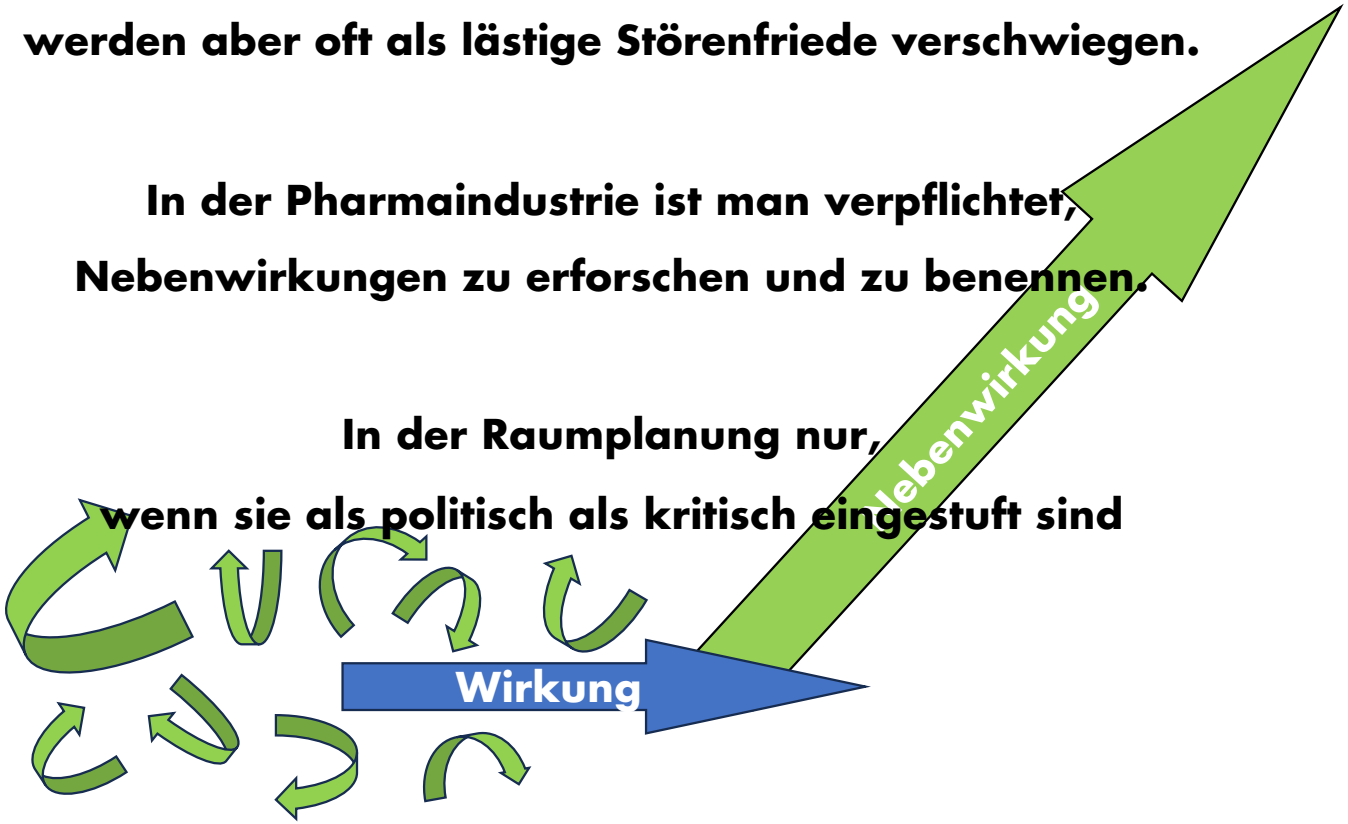
werden aber oft als lästige Störenfriede verschwiegen.

In der Pharmaindustrie ist man verpflichtet,

Nebenwirkungen zu erforschen und zu benennen.

In der Raumplanung nur,

wenn sie als politisch als kritisch eingestuft sind



Von der Terrasse der neuen Post soll der Blick über den Park möglich sein. Bei der Steintreppe befinden sich heute Parkplätze. Visualisierung: Nightnurse Images; Christ & Gantenbein

Marketingfachleute und PolitikerInnen

wissen es:

Man muss Emotionen erzeugen,

um alle dasselbe sehen zu lassen,

Ob ein Inhalt richtig, fast richtig oder nicht richtig ist:
Die individuellen Welten werden durch Emotionen
kurzfristig gleichgerichtet.

Zwei Bilder, die nichts Falsches zeigen,
aber durch Auslassung der zentralen Problemstellung,
emotional eine unrichtige Wirklichkeit abbilden.

Das Alleprojekt im Graben zwischen Altstadt und Bahnhof. © Christ & Gantenbein Architekten

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Wie also wird sich die Bevölkerung

über Projekte orientieren,

wenn ihr die Nebenwirkungen

vorenthalten werden

und sie einfach ausweichen kann,

falls das Resultat nicht passt?

Reihenfolge der Planungsschritte beim Quartierplan (vereinfacht)

Wo ist die Öffentlichkeit dabei?

Einwohnerrat

- Ein Investor will ein Areal entwickeln

- Abklärung Randbedingungen mit Stadtverwaltung

- Arealentwicklung

- Erarbeitung Quartierplan (QP)

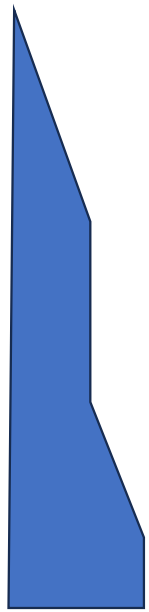
Bauprofile unerwünscht - Öffentliche Mitwirkung ← Öffentlichkeit

- Mitwirkungsbericht

- Beurteilung QP im Einwohnerrat ← Einwohnerrat

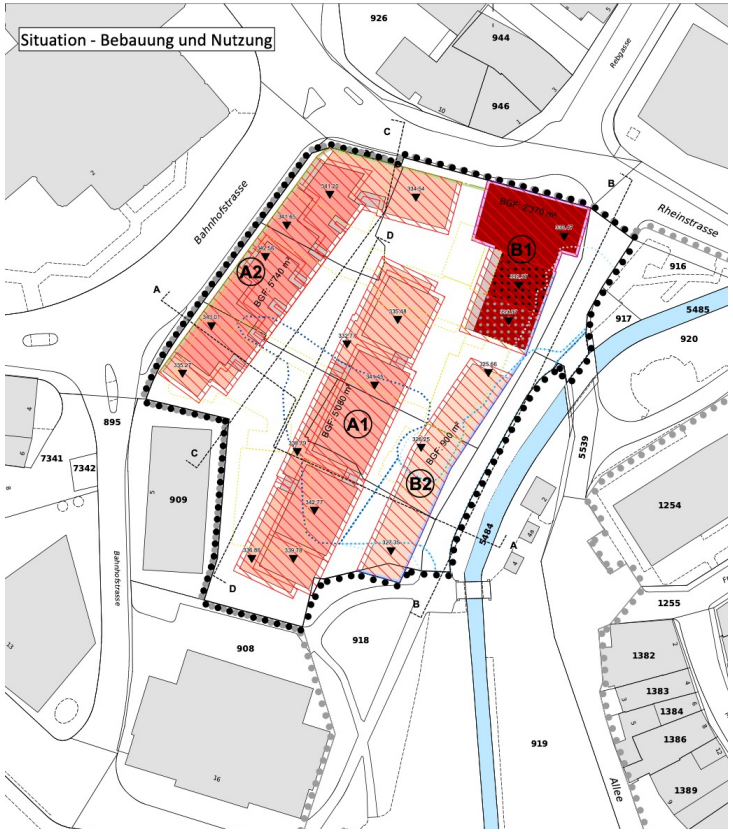
- Ev. Volksabstimmung

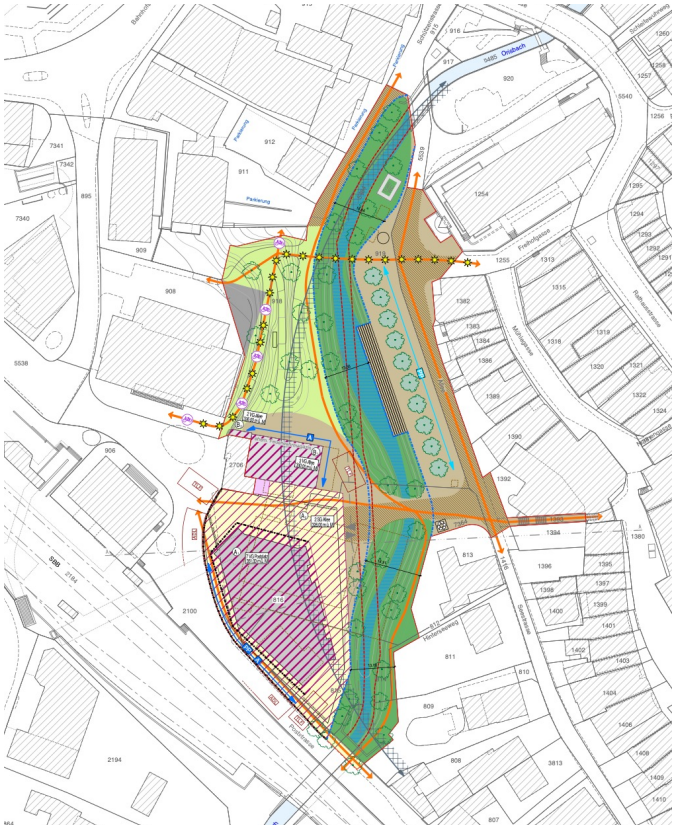
Arbeit, Kosten

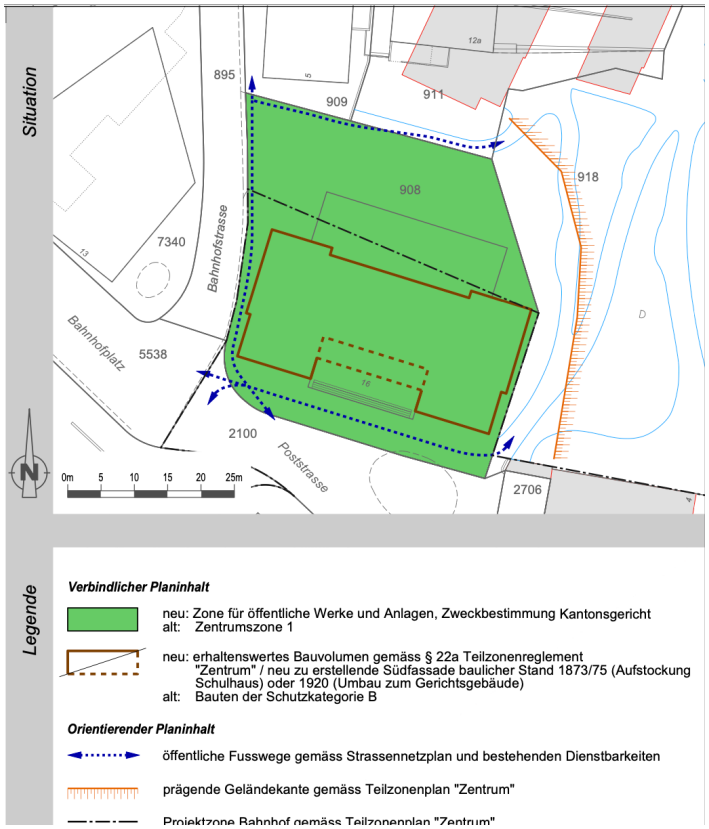


Im Moment sind 3 Planungen in der öffentlichen Diskussion.

Wegen nichtbeachteter Nebenwirkungen liestal.orientiert hat liestal.ortiert Einsprache erhoben.







Quartierplan "Lüdin"

Quartierplan "Am Orisbach

Teilzonenplan „Zentrum", Kantonsgericht

liestal.orientiert
wir denken mit

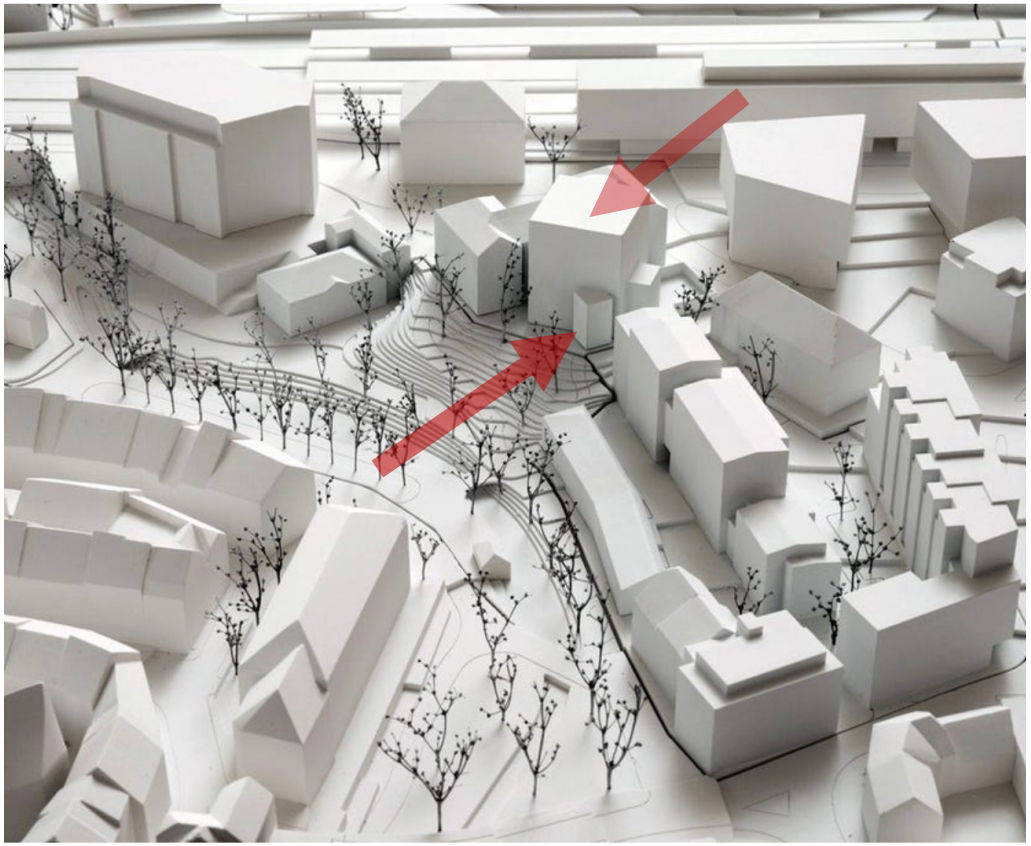
GV 14. JUNI 2023

STELLUNGNAHME ZUR
MUTATION TEILZONENVORSCHRIFTEN ZENTRUM, KANTONSGERICHT

Folgende Punkte wurden von liestal.orientiert beanstandet:

- **Höhe**
- **Aussteckung mit Profilen**
- **Keine Ausstülpungen**
- **Planungsinstrument (genauere Festhaltung des Volumens)**

Der Kanton hat drei der vier Punkten erfüllt wodurch sich der vierte Punkt (Profilierung) erübrigte.



liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Die Vernehmlassung wurde parallel zu den beiden Fachkommissionen eingereicht:
der
Kantonalen Denkmal- und Heimatschutzkommission
und
dem Baselbieter Heimatschutz.

Beide Fachkommissionen und liestal.orientiert wurden im Einwohnerrat kritisiert.

Obwohl (oder gerade weil?) es in der einwohnerrätlichen Bau- und Planungskommission (BPK) an Fachleuten und Fachwissen mangelt.

Massstab 1: 500

0 2 4 6m

Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft
© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geolog. Atlas, histor. Karten: Quelle swisstopo

BASEL LANDSCHAFT
VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

Liestal, 22.02.2022 14:29 Uhr

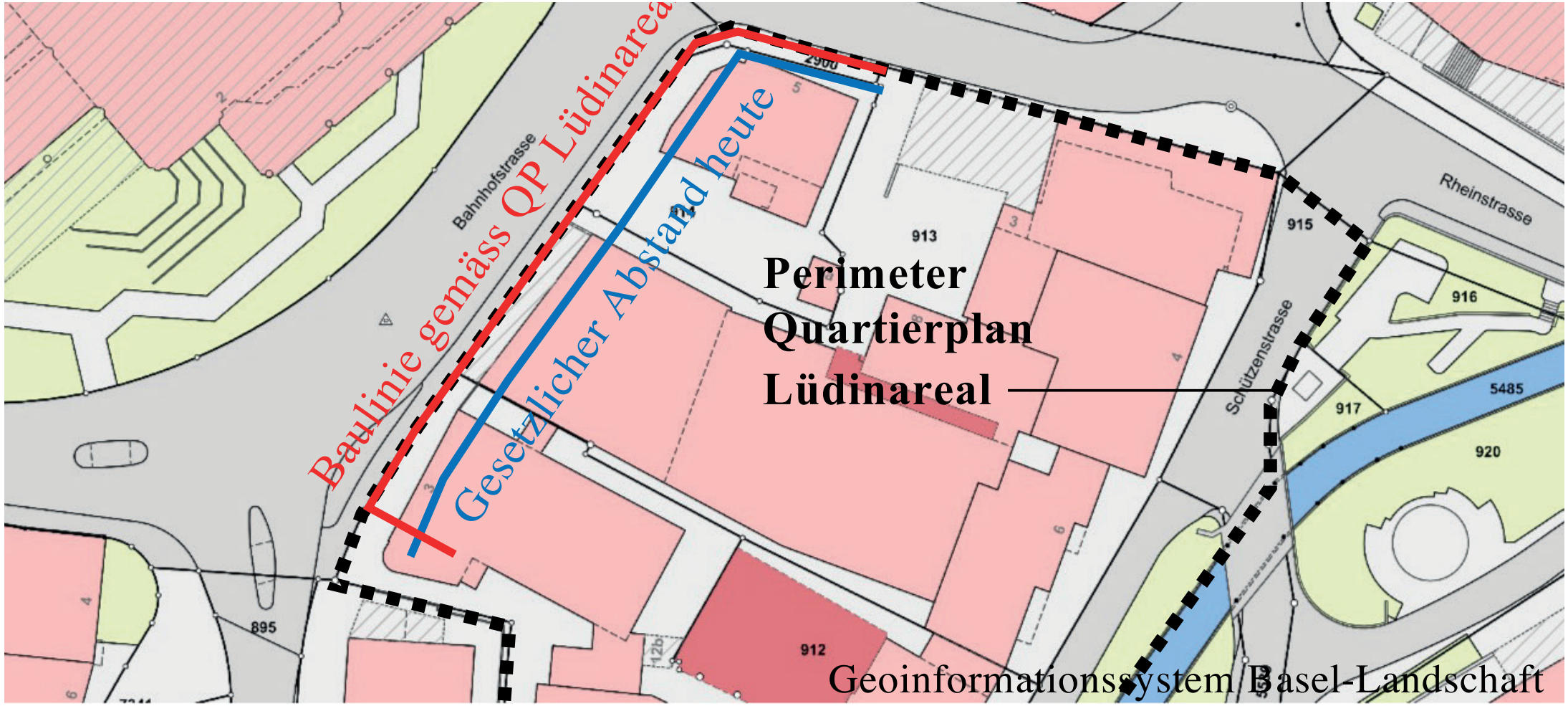
Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 52 13.

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Der gesetzliche Abstand wurde nicht eingehalten.

Investor und Architekt waren überrascht, dass es diesen gibt. Worüber wir überrascht waren.

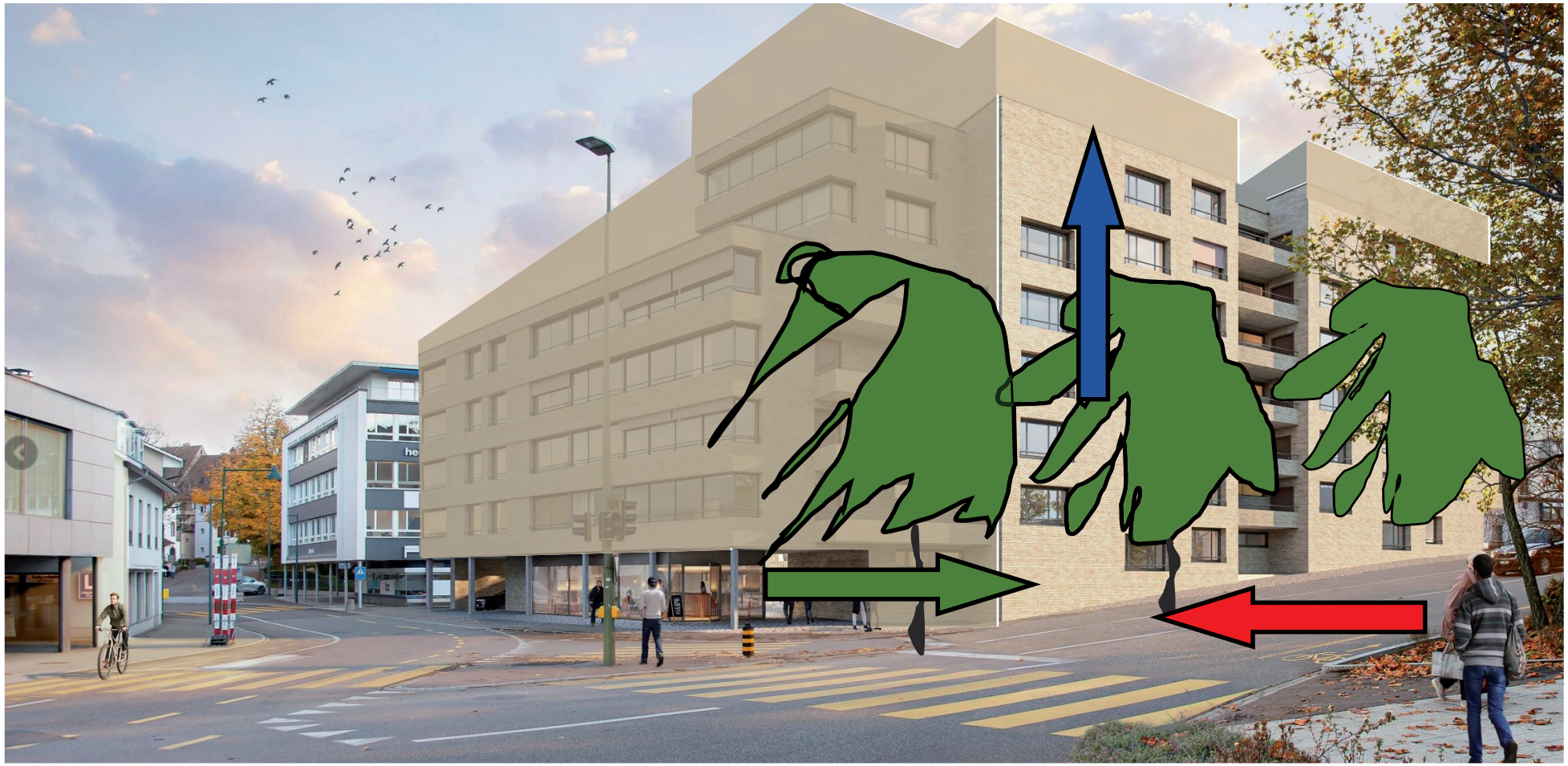


liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Wegen des fehlenden Abstandes zur Bahnhofstrasse hat es zu wenig Platz für Bäume, Fussgänger.

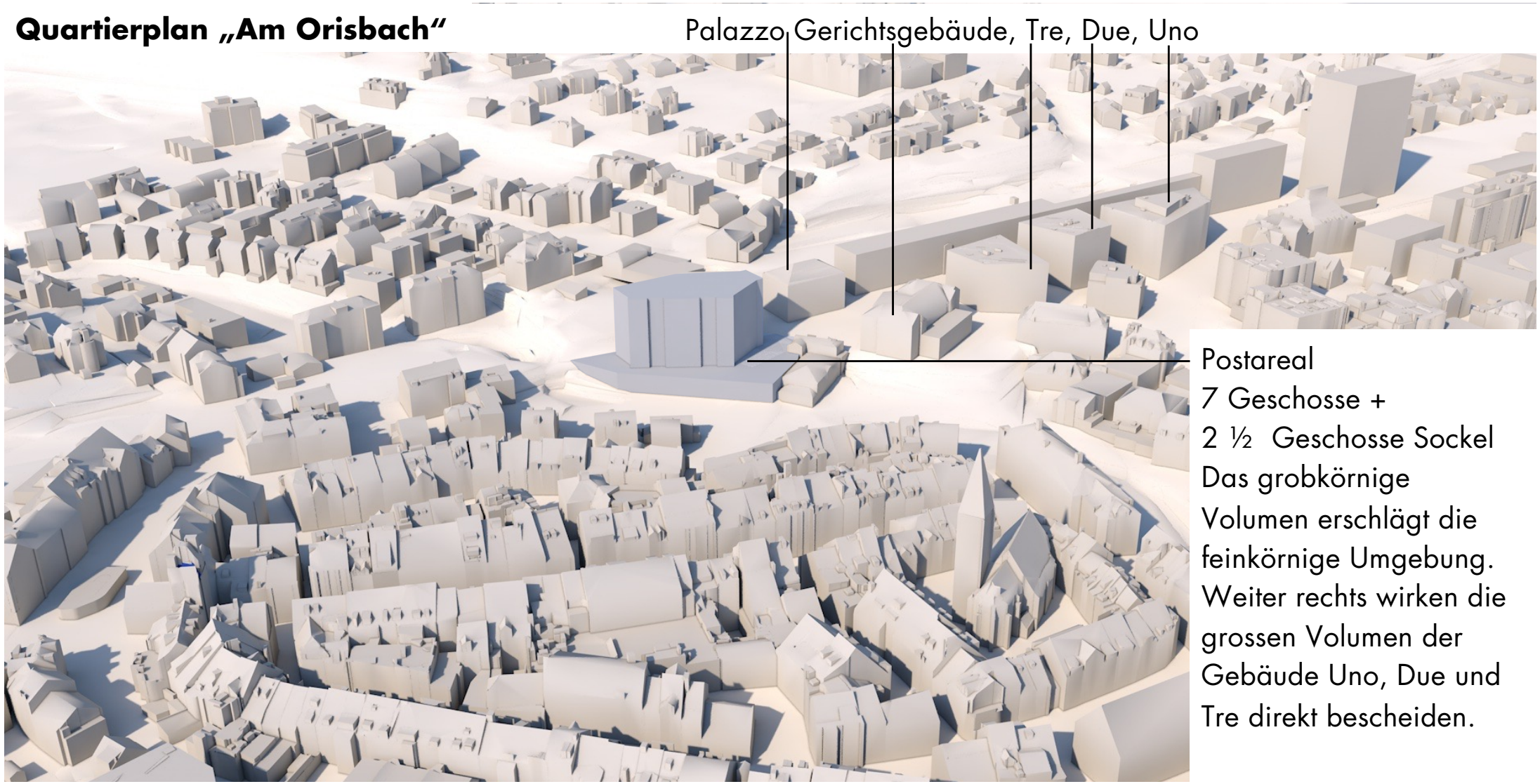
Der Sockel des Gebäudes entlang der Bahnhofstrasse ist tot. Die Besucher erleben ein totes Liestal.



liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Quartierplan „Am Orisbach“



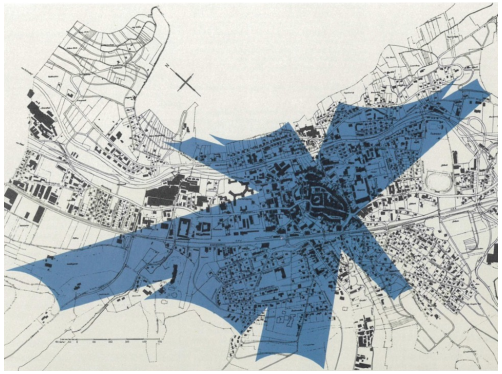
Postareal
7 Geschosse +
2 ½ Geschosse Sockel
Das grobkörnige Volumen erschlägt die feinkörnige Umgebung. Weiter rechts wirken die grossen Volumen der Gebäude Uno, Due und Tre direkt bescheiden.

Postareal könnte Brücke sein zwischen Altstadt und Bahnhofareal

Postareal und Allee sind zum Quartierplan „Am Orisbach“ zusammengefasst worden. Der CHF 5.7 Mio unnötig teure Allee-Umbau soll unter anderem mit der Mehrwertabgabe des übergrossen Baus im Postareal finanziert werden. Die Brücke kostet unter CHF 2 Mio.

Wir machen Ihnen folgende Forderungen beliebt:

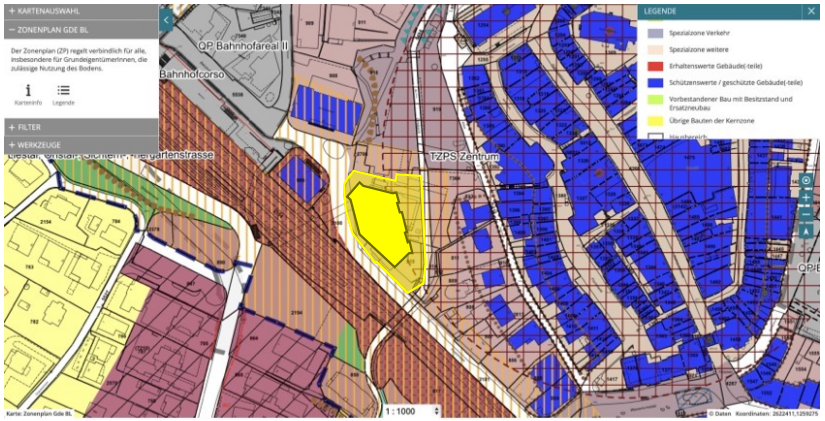
1. **Bau um 2 Geschosse reduzieren**
2. **Brücke als Verbindung zwischen Bahnhof und Altstadt**
3. **QP entflechten in Postareal und Allee**



Aus „Planung Liestal“ ~1960

„Baugebiet mit Höhenbeschränkung zur Erhaltung des Blickes von den Anhöhen auf den Stadtkern"

Obwohl man die Architektur der 60er-Jahre nicht als sorgfältig in Bezug auf Bestandsbauten bezeichnen kann, wurde der Sicht auf die Altstadt ein zu erhaltender Wert beigemessen.



Das neue Postgebäude befindet sich zwischen den geschützten Bauten Palazzo, Gerichtsgebäude und Altstadt

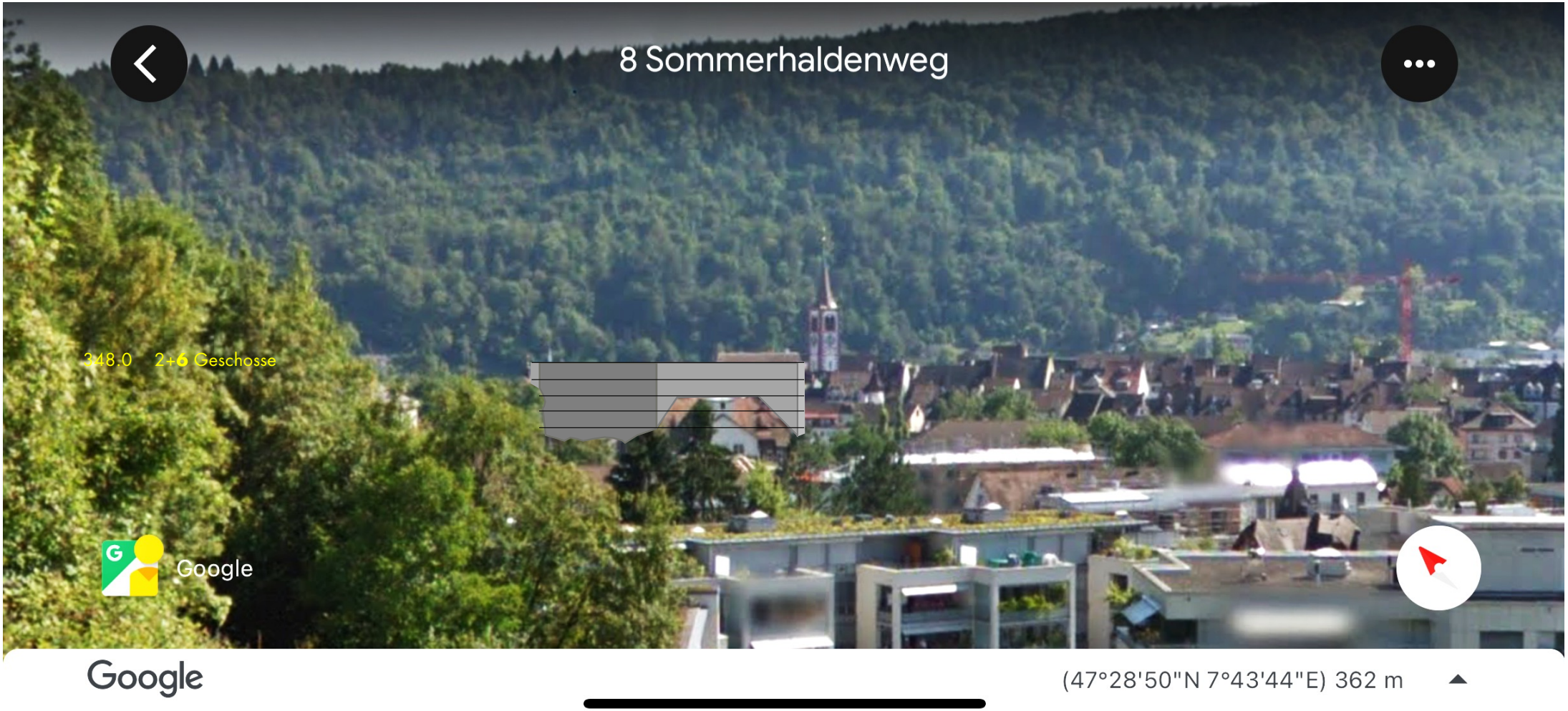
So hoch dürfte hier normalerweise gebaut werden.

Der Quartierplan Am Orisbach (Postareal mit Allee) sieht zwischen geschützten Bauten fast die doppelte Höhe vor. Zwei Geschosse weniger wären angemessen.

Google

(47°28'50"N 7°43'44"E) 362 m

Google (47°28'50"N 7°43'44"E) 362 m


8 Sommerhaldenweg
348.0
2+6 Geschosse
Google
Google
(47°28'50"N 7°43'44"E) 362 m

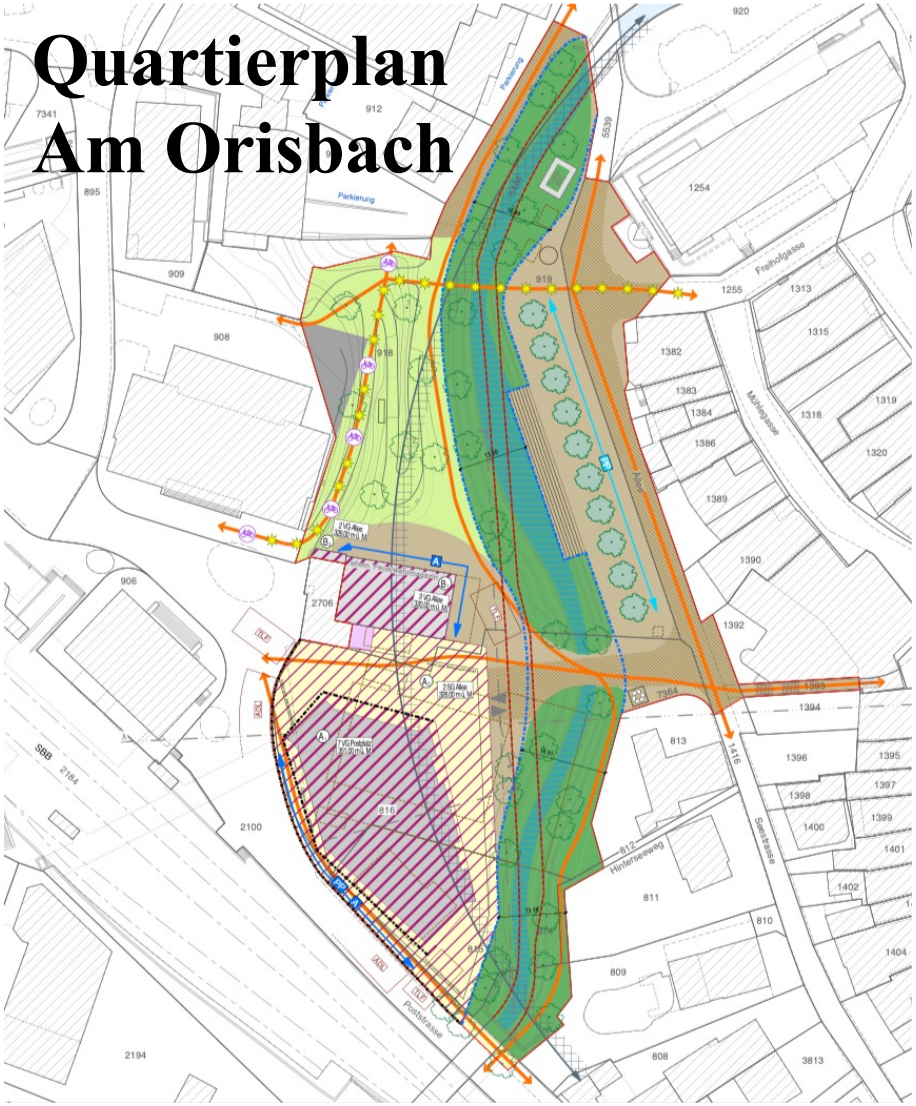
Google (47°28'50"N 7°43'44"E) 362 m

Google

(47°28'50"N 7°43'44"E) 362 m

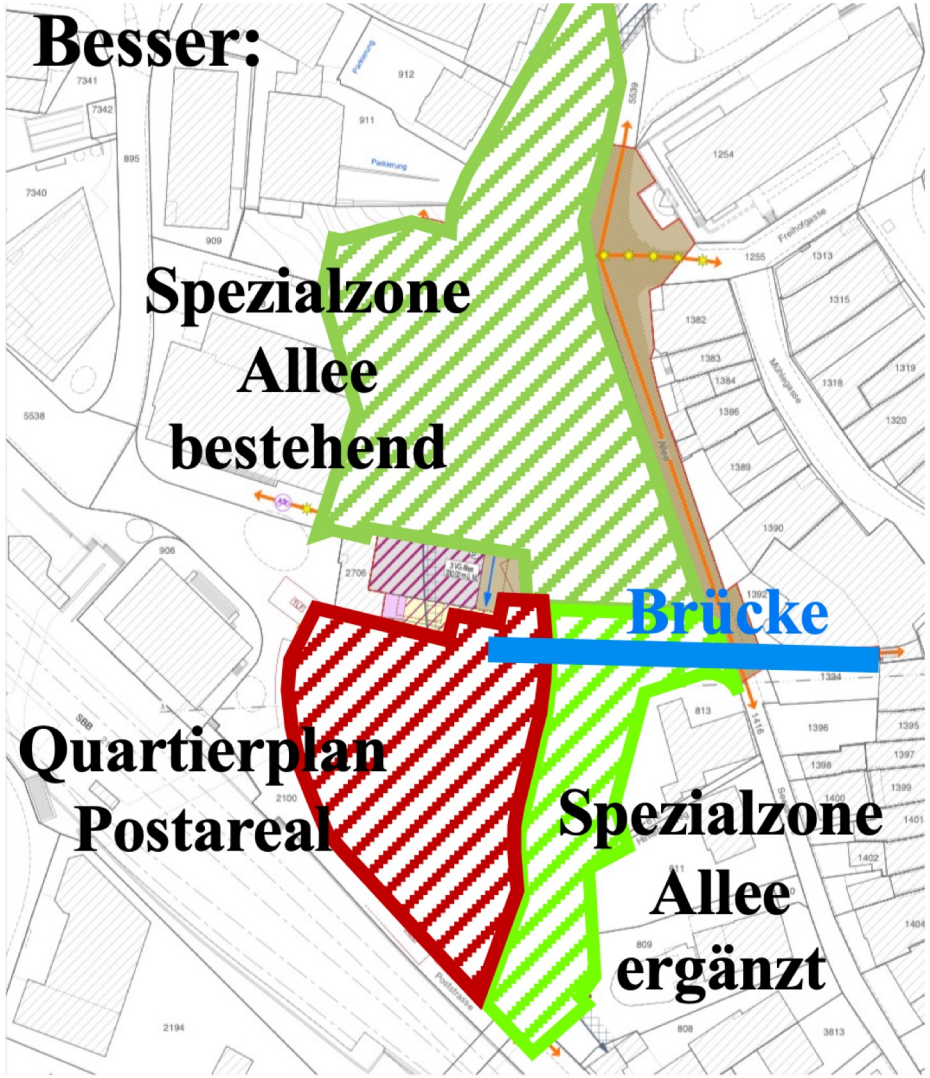
heute

QP



Der QP „Am Orisbach“ würde die Allee einbinden und öffentliche mit privaten Interessen mischen.
Die Allee ist öffentlicher Freiraum, das Postareal ist ein privater Quartierplan.

Die trennende Wirkung des Grabens zwischen Altstadt und Bahnhofareal bliebe bestehen.



- Verbindende Brücke zwischen Bahnhofareal und Altstadt.

- Die bestehende Spezialzone “Allee“ mit den für die Stadt besseren Regeln würde im Süden ergänzt.

- Der Quartierplan Postareal beschränkt sich auf das für die Post nutzbare Areal.

Alltag:

Bahnhof Altstadt = 1 Zentrum

Bahnhof Altstadt = 2 Zentren

Freizeit:

Bahnhof Altstadt = 1 Zentrum

Hauptankunft heute

Brücke

Hauptankunft neu

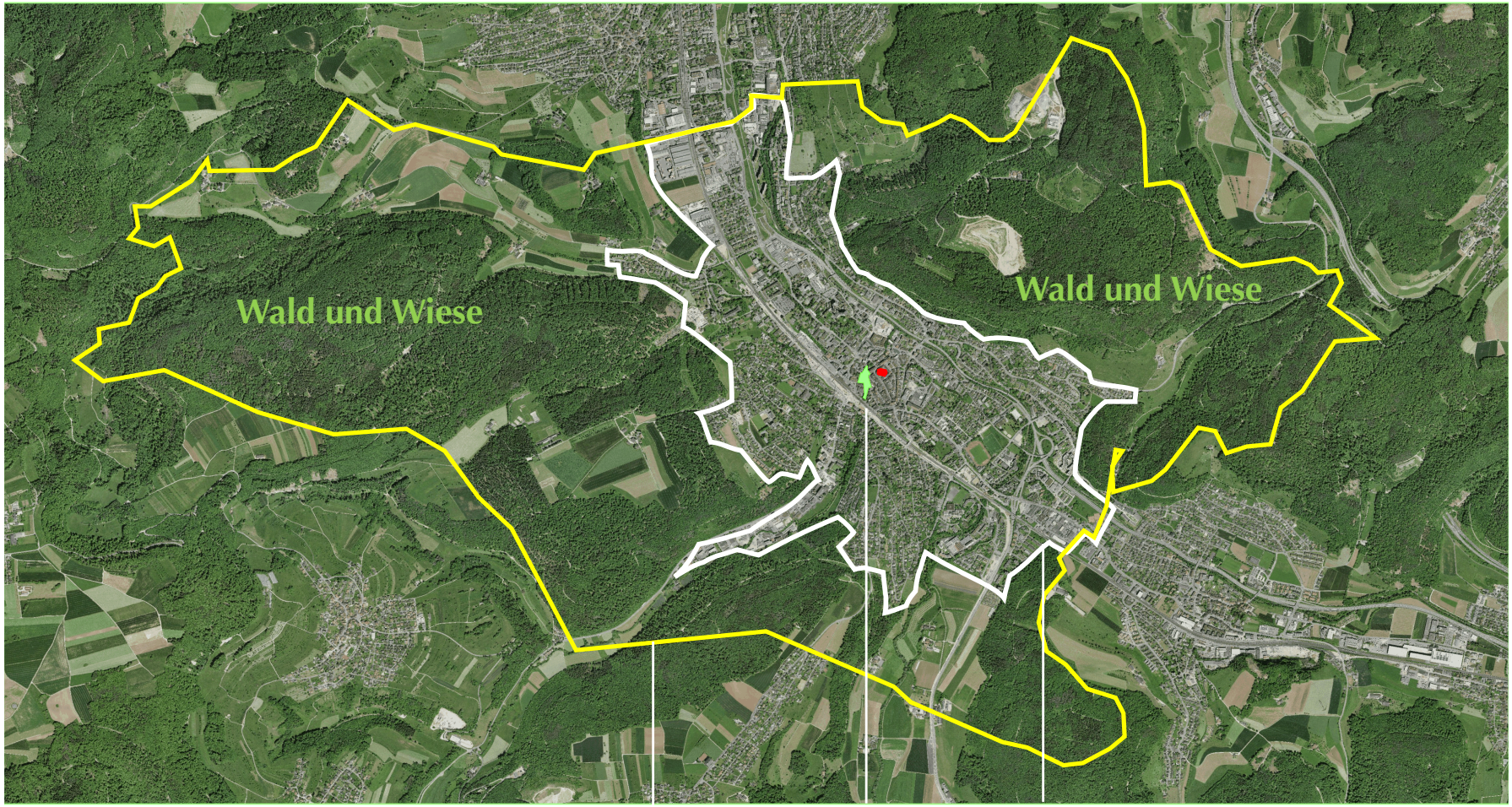
Umweg mit Steigungen

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Die Umkehrung von Grünraum und Siedlung bei der ländlichen Stadt

Gut zu Fuss erreichbarer Grünraum vorwiegend **um** die Stadt



Gemeindegrenze **Allee** **Siedlungsgrenze**

liestal.orientiert
wir denken mit

GV 14. JUNI 2023

Der Einbezug der Bevölkerung
kann auf lange Sicht
durch Orientierung erfolgen.

Die Euphorie für die Wirkungen
muss jedoch der Einsicht weichen,
dass die Erforschung und Berücksichtigung
der Nebenwirkungen
dazu gehören.

Herzlichen Dank