

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 152968282

Verfügbar ab: sofort oder nach Absprache
Zulieferung: Ganztägig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.
Baujahr: 2004
Objektzustand: Gepflegt
Etage(n): 2
Heizungsart: Zentralheizung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Bodenbelag: Fliesen
Lastenaufzug: Ja
Rampe: Ja

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Provision für Mieter: 3 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	385,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein in den Jahren 2004 und 2005 komplett neu eingerichtetes Metzgerei-Fachgeschäft mit dazugehörigen Produktions- und Kühlräumen.

Eine Anmietung kann sowohl vollständig als auch für Teilflächen vereinbart werden.

Die Metzgerei wurde bis vor kurzem vom Inhaber betrieben und ist dementsprechend tip top gepflegt und sehr gut ausgestattet. Die vorhandenen Anlagen können auf Wunsch komplett weiter genutzt werden, sofern keine eigene Ausstattung durch den Pächter mitgebracht wird.

Vorhandene Räumlichkeiten und Flächen:

ca. 89 m² Wurstküche / Kühlraum / Schlachtraum / Klimaraum / Räucherammer

ca. 103 m² Zerlegung/ Verarbeitung/ Spülen/ Salzraum /Tiefkühlraum/Kühlraum / Reiferaum / Konfiskatraum / Lager / Technik

ca. 53 m² Wildkühlraum / Abschwartraum / Wildanlieferung / Holzlager

ca. 140 m² Verkaufsraum, Kühlraum, Flur, Personalräume, WC, Lagerräume)

= ca. 385 m² Gesamtnutzfläche

Ausstattung:

Komplett ausgestattete Metzgerei mit Verkaufsgeschäft und Schaufenster

Die abgebildeten Maschinen sind nur als Beispiel zu sehen - vorhanden ist eine Vielzahl von für die Fleisch- und Wurstverarbeitung notwendigen Anlagen (Kühlung, Zerlegung, Wurstküche, Kutting, Pökeln, Räuchern, Wildverarbeitung, Reifung, Dryaging u.v.m).

Fettabscheider, Druckluft, Starkstrom und Hochdruckreiniger sind installiert.

Lage:

Distelhausen ist ein Teilort der Stadt Tauberbischofsheim.

Das Geschäft befindet sich in der Ortsmitte direkt neben einer Bushaltestelle, ist aber vor allem auch durch einen kurzen Abstecher von der B290 oder A81 sehr gut erreichbar. Kundenparkplätze sind ausreichend vorhanden.

Sonstiges:

Der Energieausweis ist bereits in Arbeit und wird zeitnah vorliegen.

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Für welches Gewerbe/welchen Zweck möchten Sie das Objekt nutzen?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen Wochentagen / Tageszeiten eine Besichtigung für Sie möglich wäre.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Verkaufsraum kpl



Verkaufsraum



Verkaufsraum (2)



Vorbereitung

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Verarbeitung (1)



Verarbeitung (2)



Verarbeitung (3)



Verarbeitung (4)

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Verarbeitung (5)



Verarbeitung (6)



Verarbeitung (7)



Verarbeitung - Kutter

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!

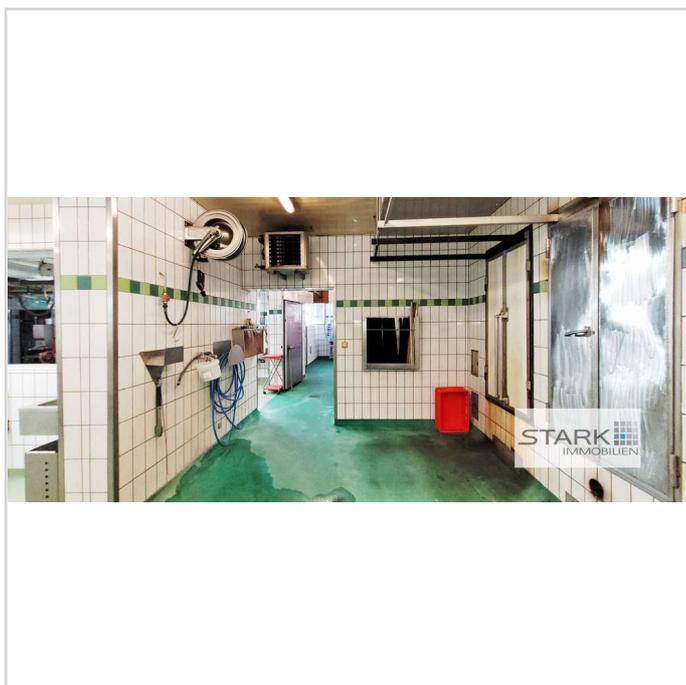


Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

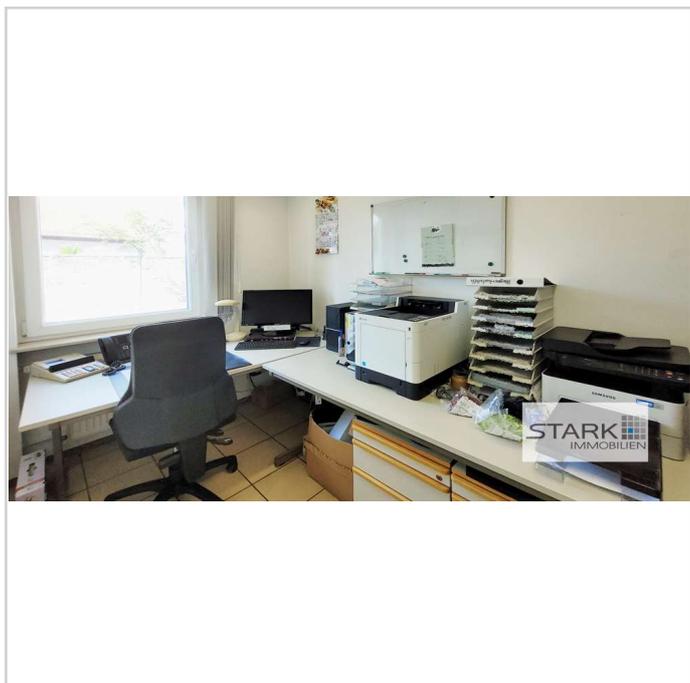
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



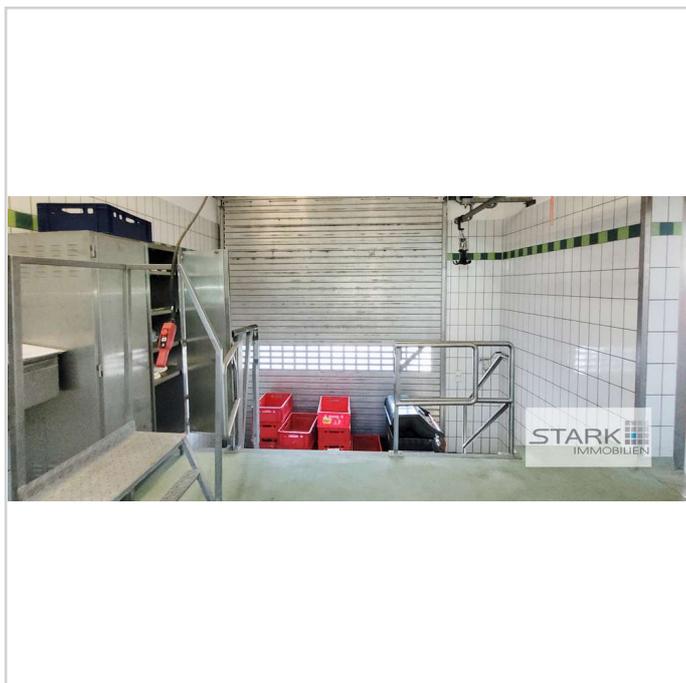
Verarbeitung - Tumbler



Räuchern



Büro



Anlieferung

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Anlieferung (2)

STARK 
IMMOBILIEN

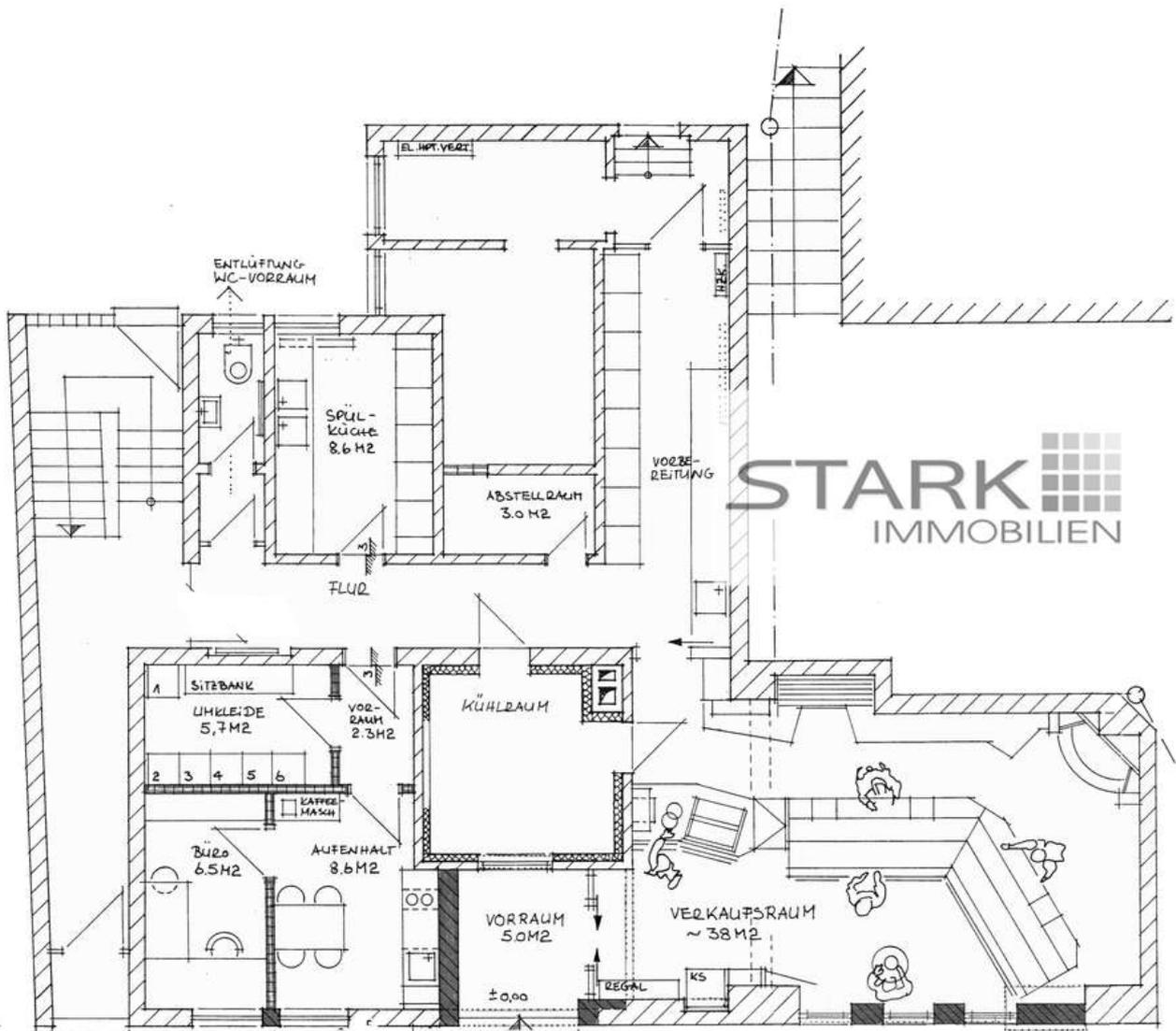
Wir machen uns für Sie STARK!

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



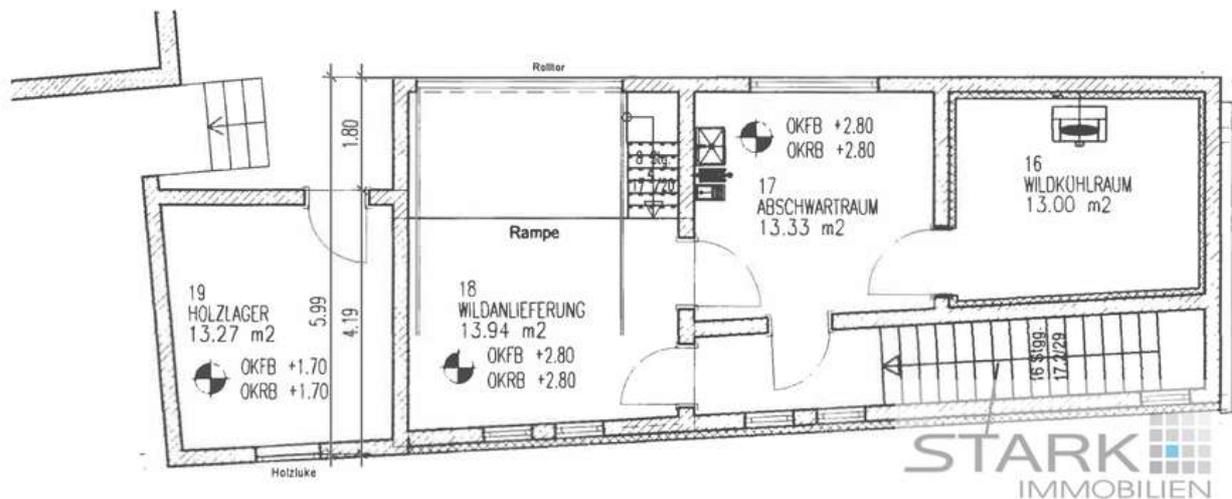
Grundriss EG

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss OG

Gut eingeführtes Metzgerei-Fachgeschäft zu verpachten - ab sofort nutzbar!



Bundesstraße 49
97941 Tauberbischofsheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 385,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

