

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 155694736

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien Mietanfrage

E-Mail: mietanfrage@starkimmo.de

Web: <http://www.starkimmo.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 1.107,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2016
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Haustiere: Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Nebenkosten: 190,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Kaltmieten

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Energieausweis ist in Bearbeitung!

Mindestmietzeit 2 Jahre! Langfristige Anmietung erwünscht!

Großzügiges Wohnhaus mit offenem Wohn-Essbereich - Galerie vorhanden!

Der Kachelofen im Wohnzimmer sorgt im Winter für eine angenehme Wärme!

Es wurde über die Jahre immer wieder in das Haus investiert und so sind die Badezimmern modern, Fenster wurden ebenfalls ausgetauscht...

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Auf dem Dach ist eine PV-Anlage vorhanden. Teilweise können Sie als Mieter diesen Strom direkt nutzen.

Das Anwesen umfasst einen großen, gut nutzbaren Garten. Gewächshaus und Schuppen für die Gartengeräte können gerne genutzt werden. Etwas Arbeit macht der Garten sicherlich - dafür kann man hier den Feierabend schön genießen oder die Kinder im Garten spielen lassen.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Einbauschränke, die genutzt werden können.

Haustiere nach Absprache erlaubt.

Die Einliegerwohnung ist momentan noch separat vermietet. Ein eigener Zugang ist hier vorhanden - keine direkte Verbindung zum Haupthaus.

Ausstattung:

PV-Anlage + Gasheizung
EBK
EG Fußbodenheizung
Wände - Putz
Keller
Sat-Anlage
Holz und auch Kunststofffenster
Fliesen

Lage:

Ingoldstadt ist ein Ortsteil von Giebelstadt im südlichen Nahbereich von Würzburg. Aktuell hat Ingoldstadt ca. 260 Einwohner.

Die Entfernung nach Würzburg beträgt nur 19 km (verkehrsgünstig über die B19), zum Hauptort Giebelstadt sind es gerade mal 1 km.

In Giebelstadt ist die Infrastruktur zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs verfügbar. Ärzte, Apotheke, Post, Kindergarten, Krabbelstube und Grundschule sind hier vorhanden. Des Weiteren bieten zahlreiche Vereine unterschiedliche Freizeitaktivitäten an.

Freizeitaktivitäten an.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Mit wie vielen Personen möchten Sie das Haus nutzen?
- Welchen Beruf üben Sie aus?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen die Wohnung nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Objekts nennen.

Bitte teilen Sie uns auch mit, an welchen Wochentagen / Tageszeiten eine Besichtigung für Sie möglich wäre.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

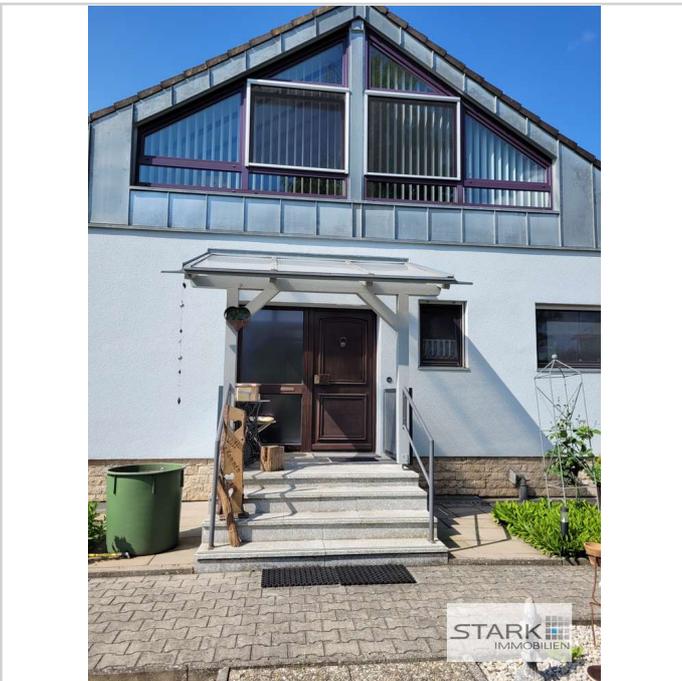
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



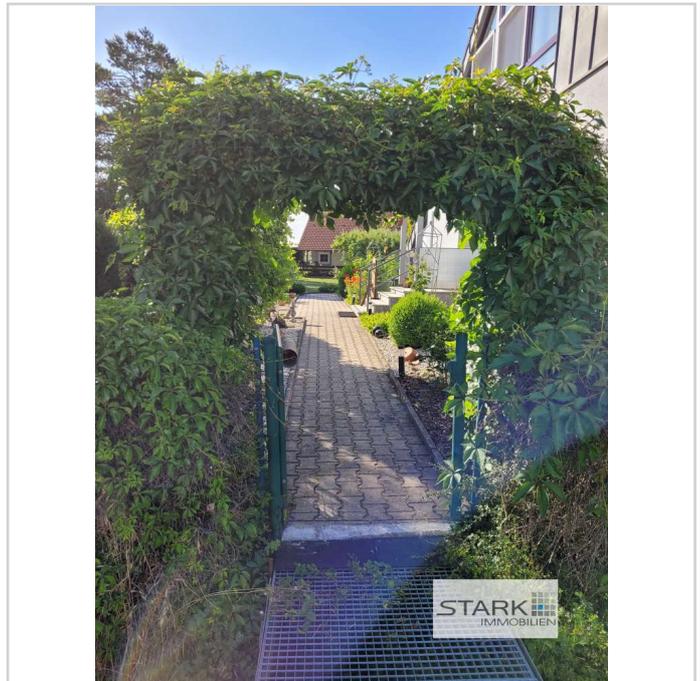
zum Eingang



Ansicht Giebelseite



Haustür



Eingang

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

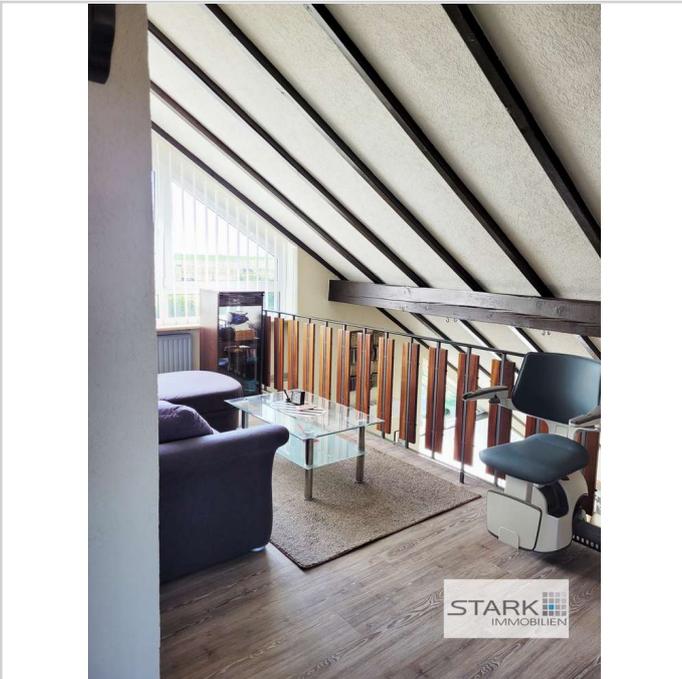
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



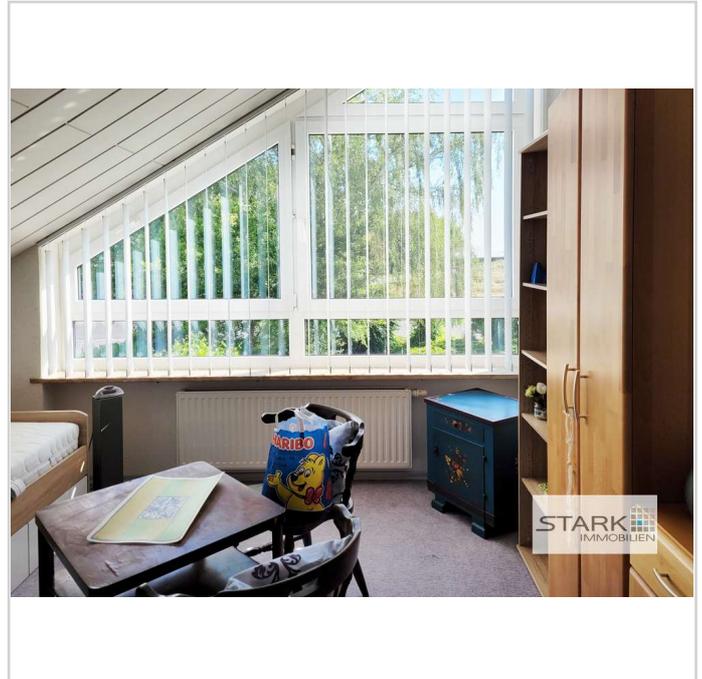
Kachelofen



Flur oben



Galerie II



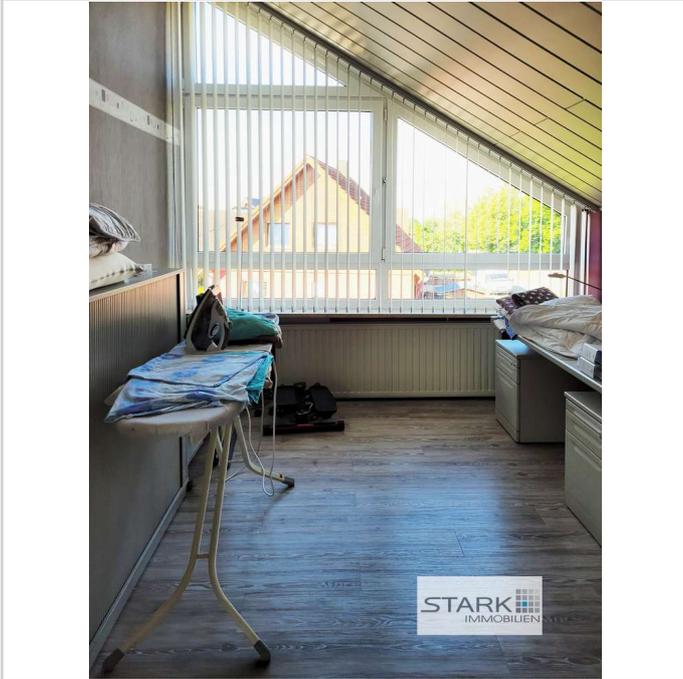
Büro

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!

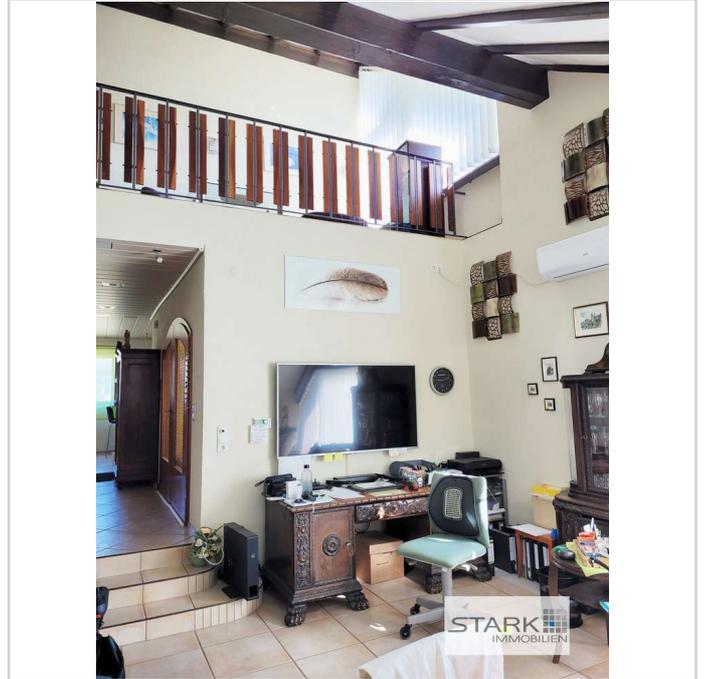


97232 Ingoldstadt

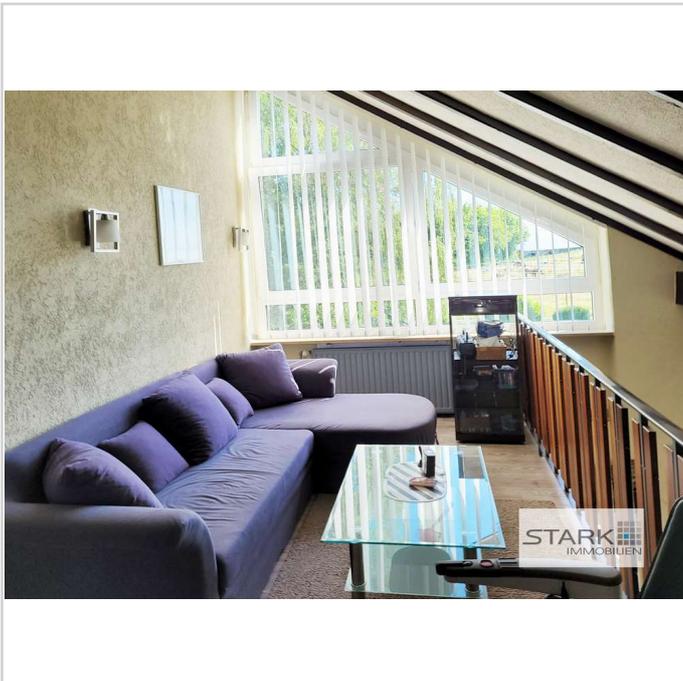
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



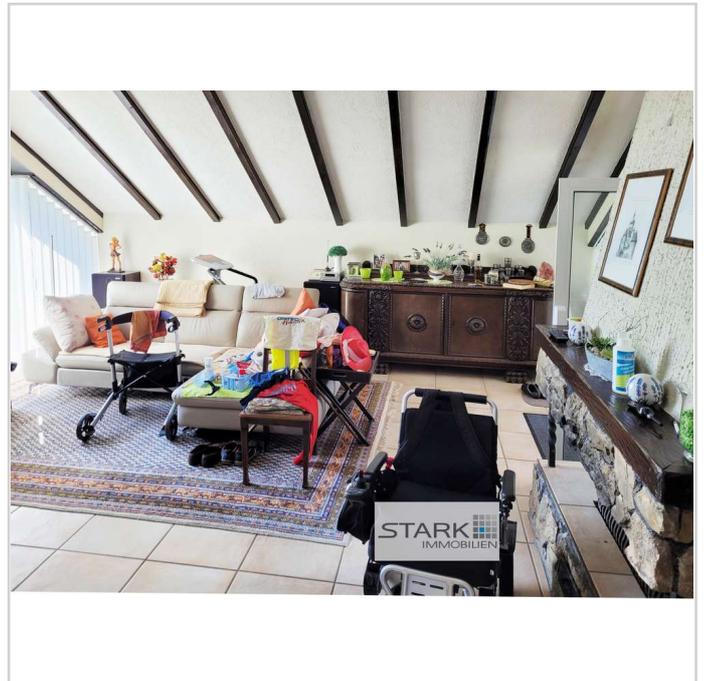
Kinderzimmer



Galerie Ansicht



Galerie



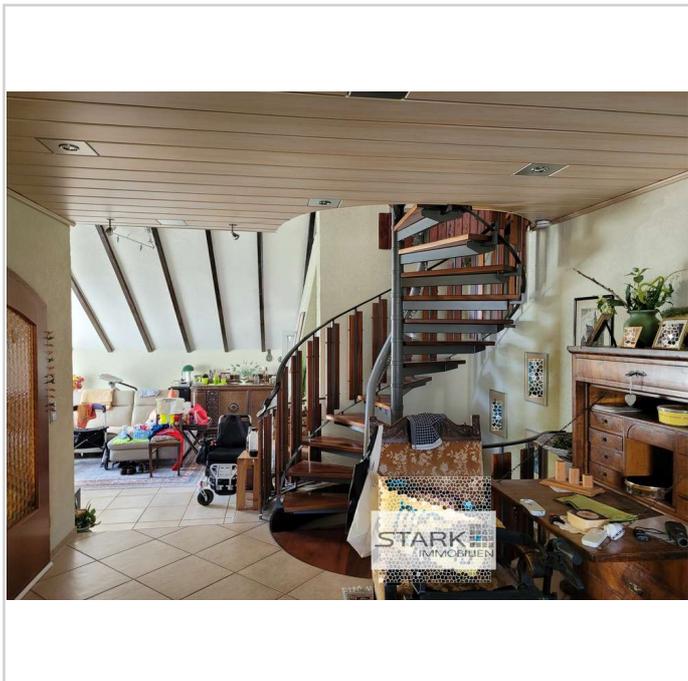
lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!

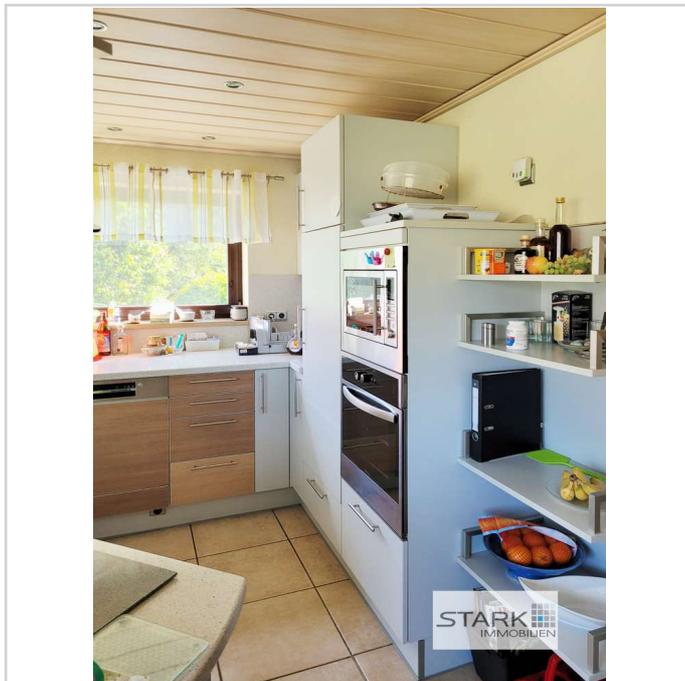


97232 Ingoldstadt

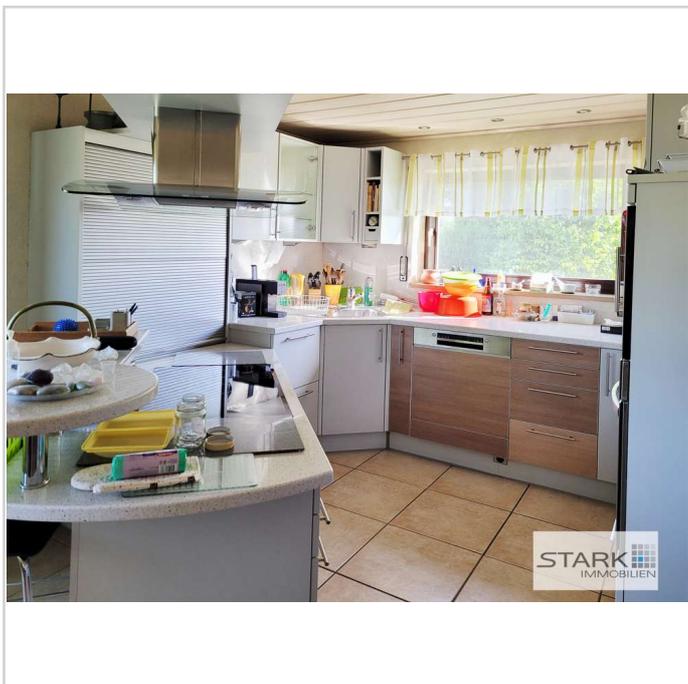
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnbereich



Küche Regale



Küche



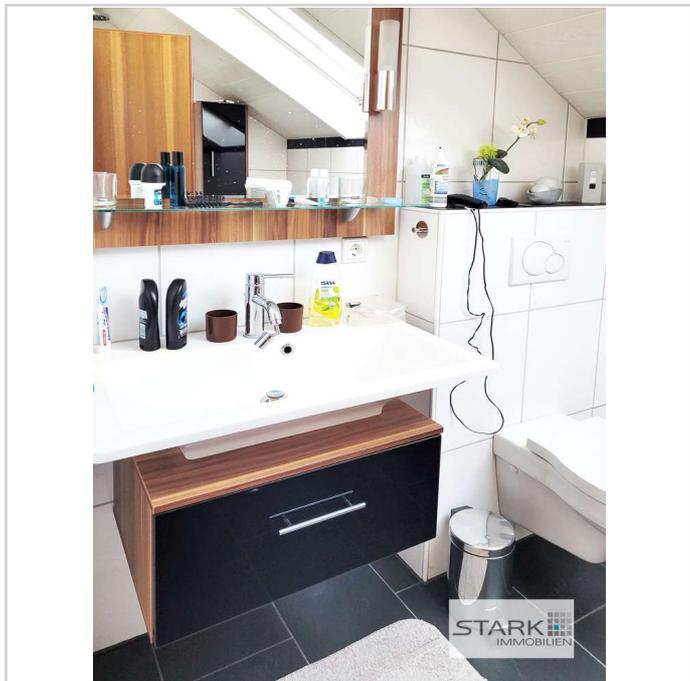
Gäste-WC

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!

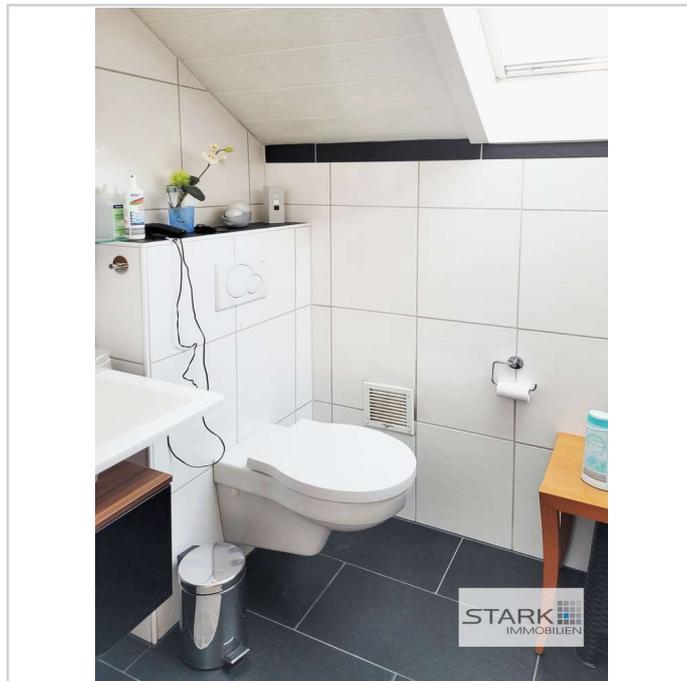


97232 Ingoldstadt

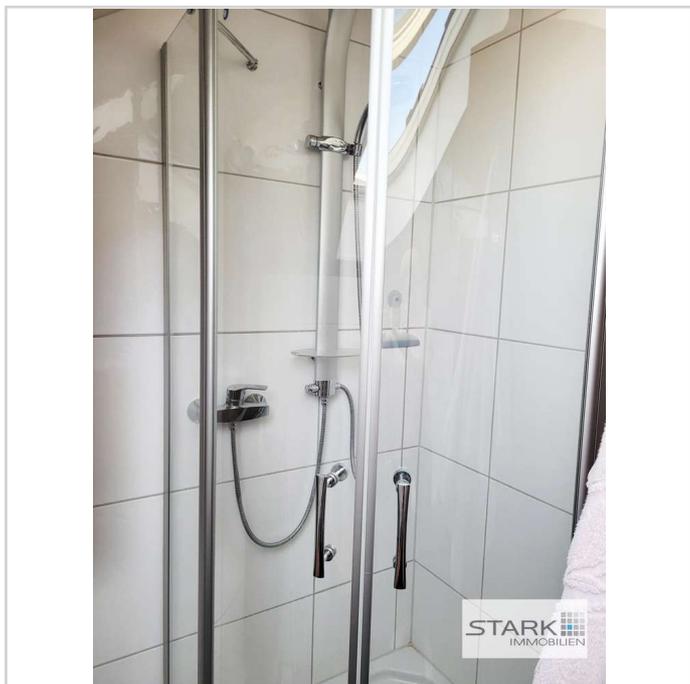
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



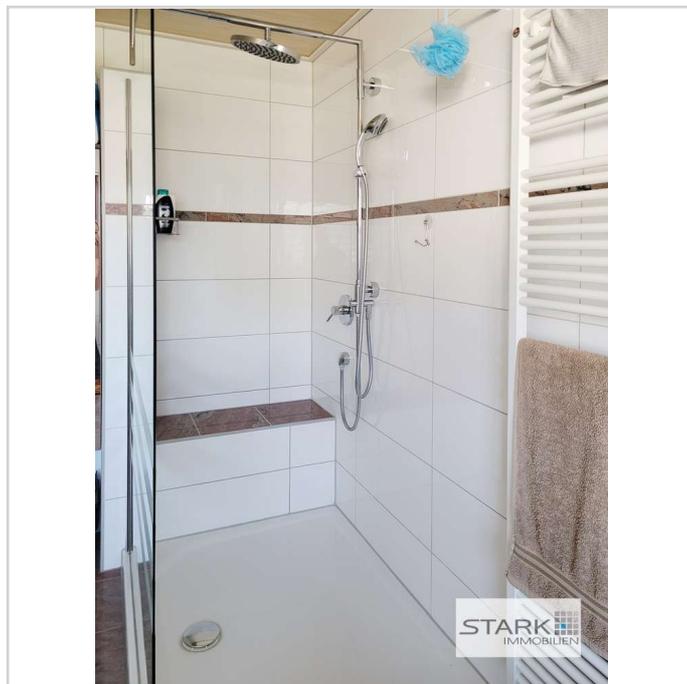
Badezimmer



Bad



Dusche



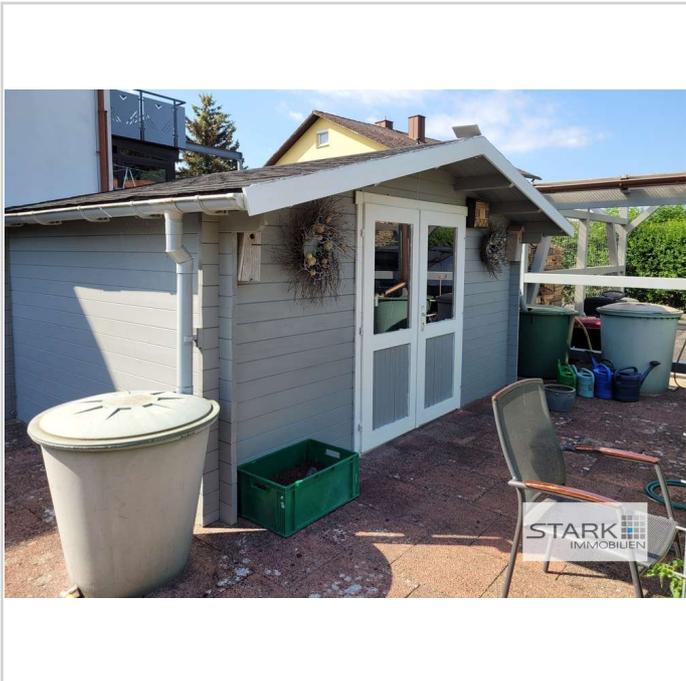
Dusche vorhanden

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

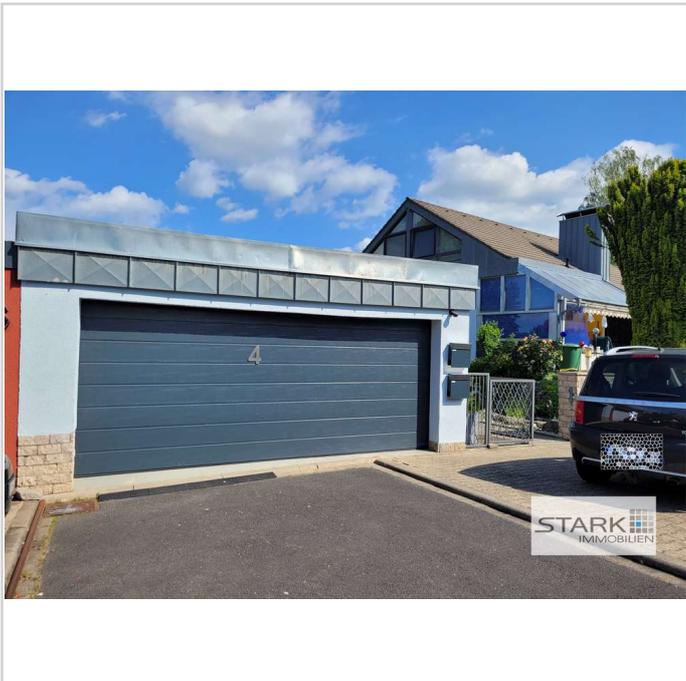
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



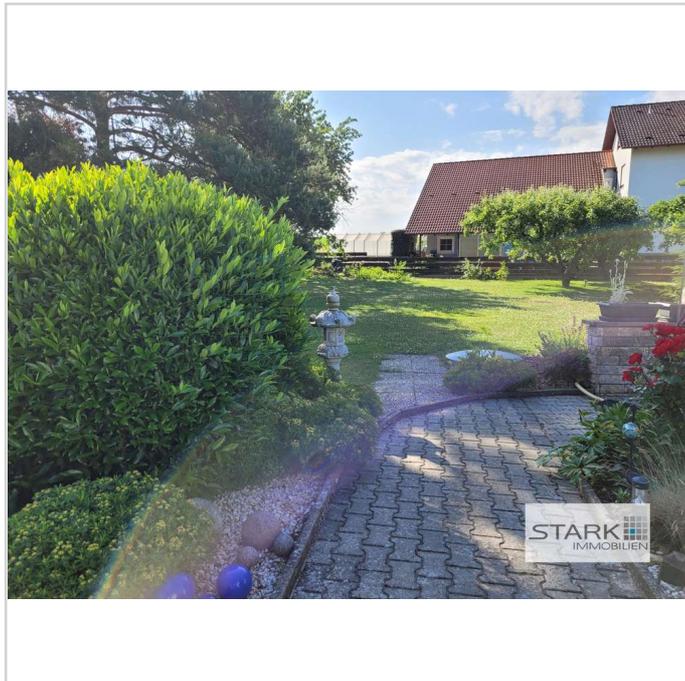
Gerätehaus



Carport



Garage, später möglich



Zugang

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Gartenteich



Garten Ansicht II



Ansicht III



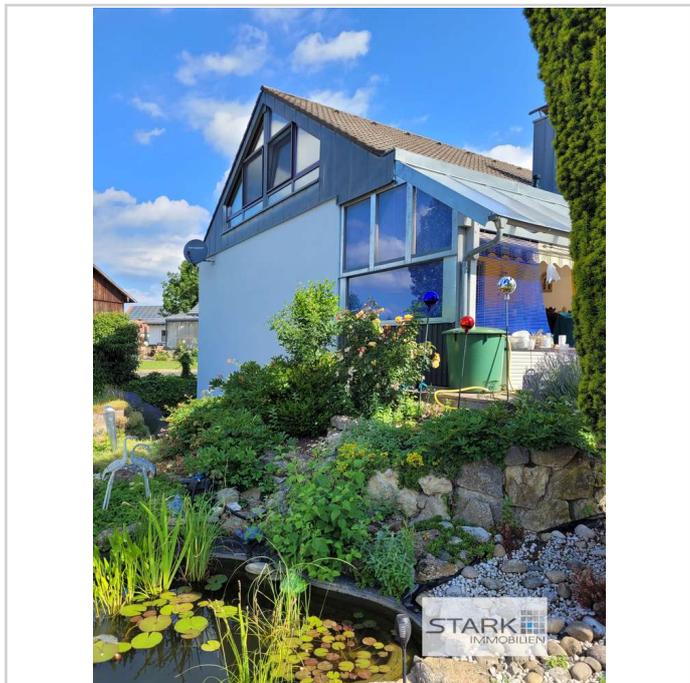
Garten Ansicht

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!

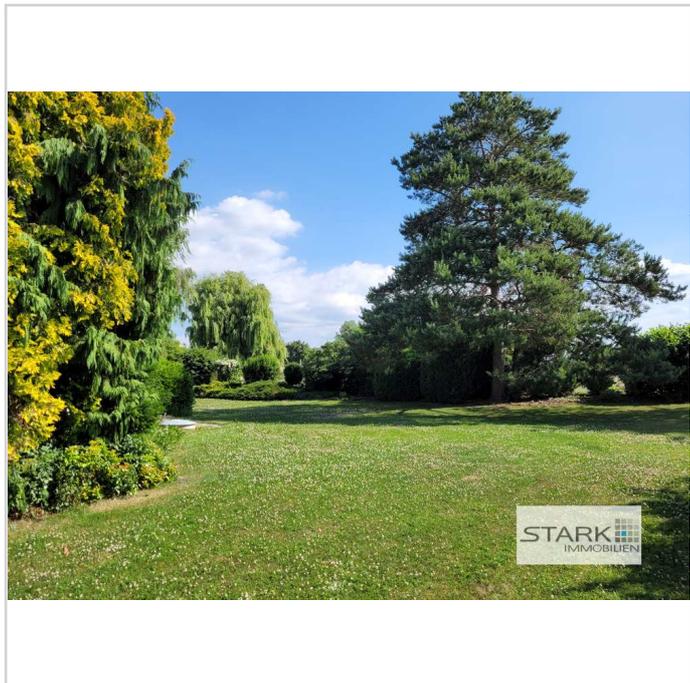


97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



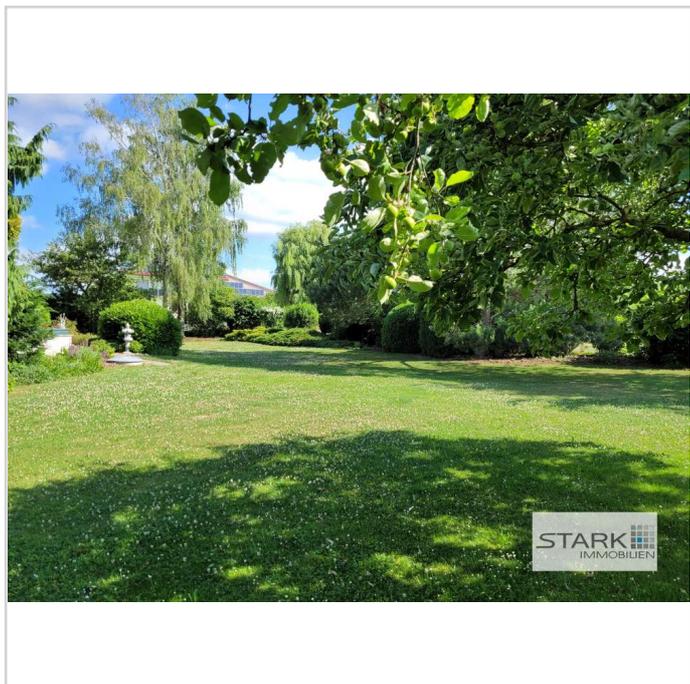
Ansicht vom Garten



Traumgarten



Garten im Sommer



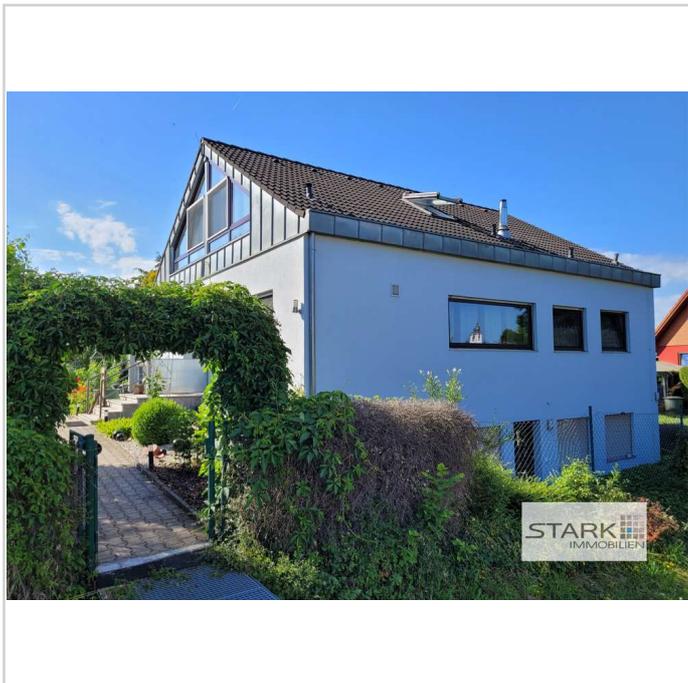
Ihr nächster Sommer!

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Außenansicht

STARK 
IMMOBILIEN
Zu vermieten!

Zu vermieten!

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten auf dem Lande - im Ortsteil von Giebelstadt!



97232 Ingoldstadt

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

