



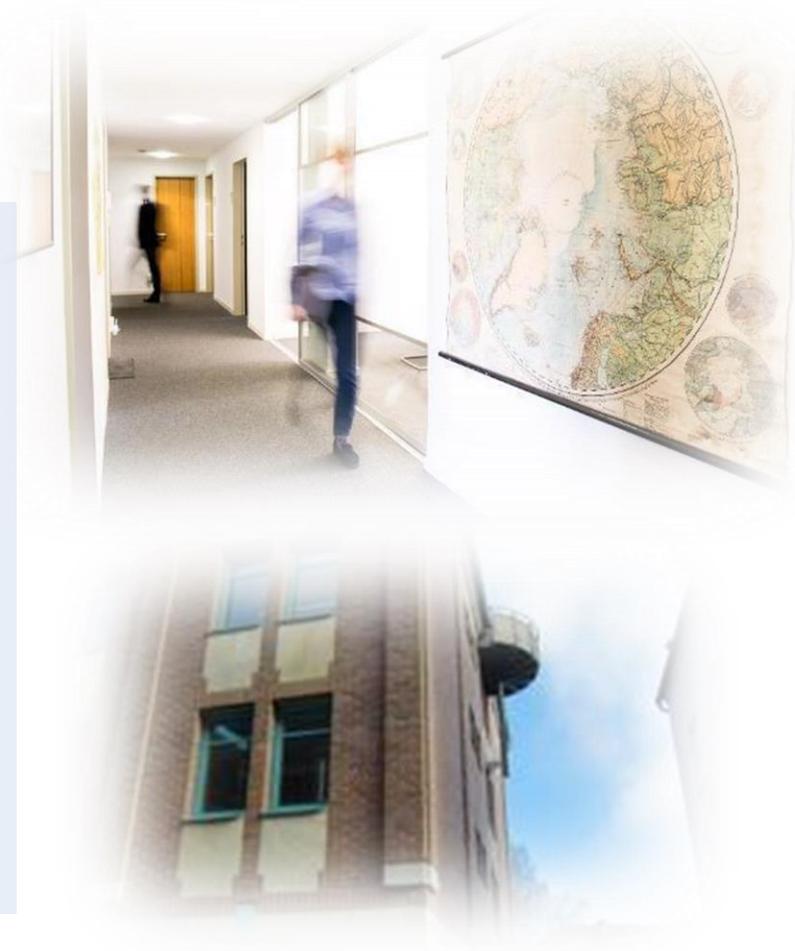
# Herzlich Willkommen zum Auftakt-Workshop in Lohe

**D**orfinnen**e**ntwicklungs**k**onzept (**DIEK**) für den  
Ortsteil Lohe der Stadt Bad Oeynhausen

**DIEK**  
Lohe 

# TOPs der Veranstaltung

1. Kurzvorstellung des Planungsbüros
2. Was ist ein DIEK?
3. DIEK für Lohe
4. Interaktive Erstellung eines Dorfprofils
5. Prozessablauf
6. Weiteres Vorgehen



# Wer ist planinvent?

- Planungsbüro mit Tätigkeitsschwerpunkt in ländlichen Regionen, Dörfern und Kleinstädten
- arbeitet auf verschiedenen Ebenen: Dorf, Kommune, Region
- spezialisiert auf
  - die Erstellung von **partizipativen Planungs- und Entwicklungskonzepten** und deren Umsetzung,
  - **Visualisierung** der Entwürfe mit **VectorWorks und GIS**, etc.
- planinvent ist in ein **interdisziplinäres Netzwerk** eingebunden



# Das Projektteam



**Dr. Frank Bröckling**  
Geschäftsführer



**Helena Boos**  
M. Sc. Raumplanung



**Tobias Schwienhorst**  
B. Sc. Raumplanung



## Zum Einstieg

„Ich bin Eigentümer  
einer Immobilie“

„Ich bin Unternehmer,  
Einzelhändler, Dienstleister,  
Gastronom, etc.“

„Ich vertrete eine  
soziale, kirchliche  
oder öffentliche  
Einrichtung“

**Welchen Bezug haben  
Sie zum Dorf Lohe?**

„Ich bin  
interessierter  
Bürger bzw.  
Bürgerin“

**Wie attraktiv ist Lohe  
im jetzigen Zustand aus Ihrer Sicht?  
Vergeben Sie bitte eine Schulnote!**

sehr gut

gut

befriedigend

ausreichend

mangelhaft

ungenügend

1

2

3

4

5

6

# Lohe aus Ihrer Sicht

- bitte nehmen Sie sich die Zeit und teilen uns Ihre Einschätzung von Lohe mit
- nutzen Sie dafür die ausliegenden **Fragebögen**
- Ihre Einschätzungen können den Ortskern oder auch den Außenbereich betreffen
- bitte werfen Sie den Fragebogen in die bereitgestellte Box am Ausgang
- auch online bis zum 01.03.23 möglich



auch Online möglich

## Lohe aus Ihrer Sicht

Wenn Sie einem/r Besucher:in genau EINE Sache in Lohe zeigen dürften, welche wäre das?

.....  
.....

Wenn Sie einen Wunsch für „Ihr“ zukünftiges Lohe frei hätten, welcher wäre das?

.....  
.....

Was würden Sie in Lohe vermissen, wenn es das ab morgen nicht mehr geben würde?

.....  
.....

Haben Sie bereits eine konkrete Projektidee für Lohe? Bitte beschreiben Sie diese kurz und nennen Sie uns Ihren Namen, damit wir Sie bei Rückfragen direkt ansprechen können.

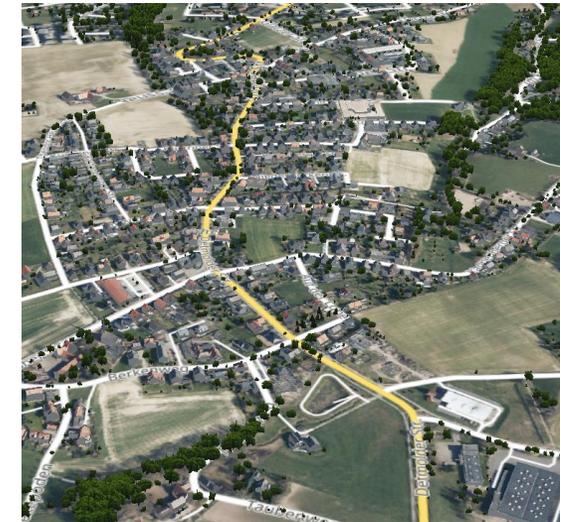
.....  
.....  
.....

– den Zettel bitte am Ausgang in die entsprechende Box einwerfen –

# Warum überhaupt ein DIEK?

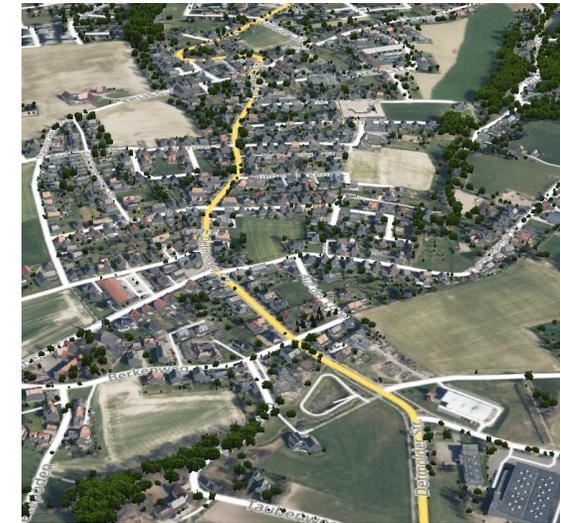
weil...

- ... Lohe vor vielen Herausforderungen steht
- ... diesen geplant gegenübergetreten werden muss
- ... es die „Richtung“ von Lohe vereinbart
- ... es Konsens über die Zukunft schafft



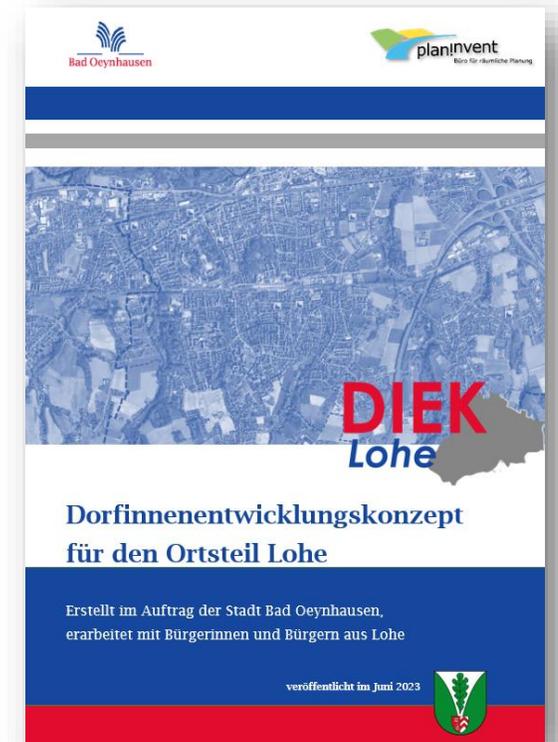
# Warum überhaupt ein DIEK?

- **Herausforderungen** erkennen und gemeinsame **Zielvorstellungen** entwickeln
- Dorfentwicklung **mit Konzept**: durchdacht und abgestimmt
- **Dorfgemeinschaft** ist der **Schlüssel zum Erfolg**  
→ alle ziehen „an einem Strang“
- Konzept mit **Selbstverpflichtung und Verbindlichkeit** in den Strukturen vor Ort
- soll auch **politisch beschlossen** werden



# Dorfinnenentwicklungskonzept (DIEK)

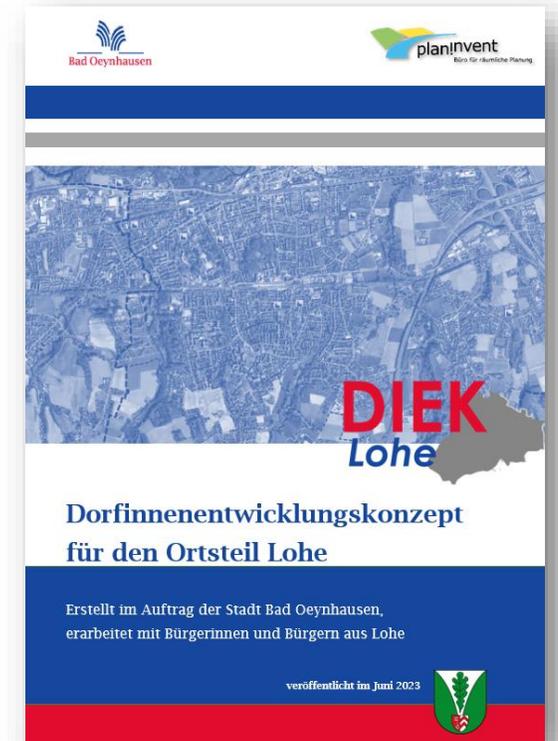
- Dokument, das in ca. 6 Monaten vorliegt
- darin: vereinbarte **Zielsetzungen für Lohe** im Jahr 2030 und erste Projektideen für die Erreichung dieser Ziele
- **Leitbilder, Strategien und Handlungsansätze** für eine nachhaltige Entwicklung des Dorfes
- **themenübergreifend:**  
berühren alle Bereiche des Lebens in Lohe



# Dorfinnenentwicklungskonzept (DIEK)

## Zentrale Fragen:

- Wo steht **Lohe heute**?
- Wo liegt das **besondere Profil** des Dorfes?
- Wie soll Lohe **im Jahr 2030** aussehen?
- Was **muss getan** werden, um diese **Ziele zu erreichen**?



# Was Dorfentwicklung nicht ist...

- Planung von oben nach unten
- formelles Verfahren zur Festlegung von Bau- und Gewerbeflächen
- Gutachten-Sammlung
- Planung „am grünen Tisch“
- Wunschzettel, der nur abgegeben wird

*Die sollen mal...*

*Man müsste mal...*

*Die von der Stadt  
Bad Oeynhausen  
müssen...*

*Kann nicht  
irgendwer...*

# Was Dorfentwicklung ist...

- **eigenverantwortliches Arbeiten** im Dorf
- **partnerschaftliches Handeln** zw. dem Dorf und der Stadt Bad Oeynhausen
- Erarbeitung von **Leitbildern, Zielen und Projekten**, die durch Kräfte im Dorf in den nächsten Jahren umgesetzt werden
- ein **dauerhafter Prozess**, weit über die Erstellung des DIEK-Berichtes hinaus

*Lasst uns...*

*Wir sollten uns...*

*Ich werde  
mal...*

*Mit der Stadt Bad  
Oeynhausen  
sollten wir...*

# Förderung der Maßnahmen

## Dorferneuerung

**Förderprogramm 2023 befindet sich derzeit in Überarbeitung!**

- Förderung Gemeinden höchstens 250.000 €
- Förderung Privater höchstens 50.000 €
- Förderung: 65 % (Gemeinden)
- Förderung: 35 % (privat)

## LEADER/Regionalbudget

- Region „WeserLand“
- Bewerbung für die Förderperiode 2023-2029
- Förderung: 70 % (LEADER)
- *Kleinprojekte bis 20.000 €*  
→ 80 %
- Regionalmanagement

## Heimattförderung

- Heimat-Schecks
- Heimat-Preis
- Heimat-Werkstatt
- Heimat-Fonds
- Heimat-Zeugnis

...

# Projektprofile

- Wenn Sie eine Idee für Lohe haben und wir diese per E-Mail oder Flyer bekommen, erhalten Sie von uns ein Projektprofil (*Download unter [konzepte-planinvent.de](https://konzepte-planinvent.de) möglich*)
- **Kurzbeschreibung der Projektideen in Projektprofilen**
- **Projektprofile = Projektsteckbriefe**
- **Projektpaten = Ideengeber füllen die Steckbriefe aus**
- **planinvent bereitet die Steckbriefe auf**
- **Projekte ohne ausgefüllte Projektprofile kommen in eine Ideenbox**

**DIEK**  
Lohe

Dorfinnerenentwicklungskonzept Lohe

## Projektprofil

Projektname: \_\_\_\_\_

1. Kurzbeschreibung des Projektes  
Was sind die Inhalte des Projekts?

2. Projektanlass  
Warum ist das Projekt gerade jetzt ein Thema?

3. Ziel des Projektes  
Was soll mit dem Projekt erreicht werden?

4. Nutzen für Lohe  
Was bringt das Projekt für die Zukunft des Ortes?

5. Zielgruppen  
Wer ist von dem Projekt im positiven Sinne betroffen?

ausgefülltes Profil an: Alter Steinweg 22-24, 48143 Münster ☎ 0251 - 48 28 323 ✉ [tobias.schwiehorst@planinvent.de](mailto:tobias.schwiehorst@planinvent.de)

# Projektprofile



Dorffinnenentwicklungskonzept Lohe

## Projektprofil

Projektname: \_\_\_\_\_

- Kurzbeschreibung des Projektes**  
Was sind die Inhalte des Projektes?
- Projektanlass**  
Warum ist das Projekt gerade jetzt ein Thema?
- Ziel des Projektes**  
Was soll mit dem Projekt erreicht werden?
- Nutzen für Lohe**  
Was bringt das Projekt für die Zukunft des Ortes?
- Zielgruppen**  
Wer ist von dem Projekt im positiven Sinne betroffen?

ausgefülltes Profil an: Alter Steinweg 22-24, 48143 Münster ☎ 0251 - 48 28 323 → [tobias.schwienhorst@stainvent.de](mailto:tobias.schwienhorst@stainvent.de)

|   |  |
|---|--|
|    | <p><b>Kurzbeschreibung</b><br/>Worum geht es bei dem Projekt?</p>                                |
|    | <p><b>Ziel des Projekts</b><br/>Was soll mit dem Projekt erreicht werden?</p>                    |
|    | <p><b>Zielgruppen</b><br/>Wer ist – im positiven Sinne – von dem Projekt betroffen?</p>          |
|   | <p><b>Zeitplan</b><br/>Wie sieht der zeitliche Ablauf der Projektumsetzung aus?</p>              |
|  | <p><b>Kostenschätzung</b><br/>Welche Kosten verursacht das Projekt und woher kommt das Geld?</p> |
|  | <p><b>Synergien</b><br/>Welche Verknüpfungen gibt es zu anderen Themen oder Projekten?</p>       |

|   |   |
|---|---|
|    | <p><b>Projektanlass</b><br/>Warum ist das Projekt gerade jetzt ein Thema für Lohe?</p>            |
|    | <p><b>Nutzen für Lohe</b><br/>Was bringt das Projekt für die Zukunft von Lohe?</p>                |
|    | <p><b>Arbeitsschritte</b><br/>Was muss getan werden, um das Projekt umzusetzen?</p>               |
|   | <p><b>Partner &amp; Mitmacher</b><br/>Wer sollte in die Projektumsetzung eingebunden werden?</p>  |
|  | <p><b>Nachhaltigkeit</b><br/>Wie ist sicherzustellen, dass das Projekt dauerhaft Bestand hat?</p> |
|  | <p><b>Ansprechpartner</b><br/>Wer ist vorläufig für das Projekt zuständig?</p>                    |

### 4. Terrassenförmige Ausgestaltung des Weseruferes am Flößerdenkmal

| Themen  | Ortsbild und Ortsgestalt  | Infrastruktur und Ehrenamt | Natur und Umwelt |
|---|---|----------------------------|------------------|
| <br>Kurzbeschreibung     | <p>An der Stelle, an welcher die Werre in die Weser mündet, steht seit 1992 ein Denkmal, welches an die Arbeit der Flößer erinnert, welche für viele Jahrhunderte Holz aus dem Wiehengebirge über die Werre und Weser in Richtung Norden transportierten. Der Bereich soll nun durch eine Terrassierung am Weserufer als Aufenthaltsort aufgewertet werden. In diesem Zuge könnte außerdem ein Bootsanleger für Wasserwandernde entstehen.</p> <p><u>Alternativer Standortvorschlag</u>: Zwischen „Am Weserufer“ und „Obere Schlom“<br/>Quelle: hallo-muenchen.de</p>  |                            |                  |
| <br>Projektanlass        | <p>Die Uferbereiche der Weser bieten im aktuellen Zustand nur wenig qualitativvolle Verweilmöglichkeiten, welche den für Dehme prägenden Fluss ausreichend erlebbar machen.</p>   |                            |                  |
| <br>Projektziel         | <p>Durch die Anlage von breiten, terrassenförmigen Sitzstufen aus Beton soll in direkter Nähe zur Werremündung sowie zum identitätsstiftenden Flößerdenkmal ein neues Ausflugsziel und ein Treffpunkt für Dehmer:innen, Bad Oeynhausener:innen und für Tourist:innen geschaffen werden. Ziel ist es darüber hinaus, ausreichende Beleuchtung, Möglichkeiten zu Müllentsorgung sowie einen Bootsanleger für Wasserwandernde in die Planungen zu integrieren.</p>   |                            |                  |
| <br>Nutzen für den Ort | <p>Neben einem naturnahen neuen Treffpunkt für Jung und Alt könnte das Projekt zu einem Aushängeschild Dehmes und zu einem identitätsstiftenden Ort für die Dehmer Bevölkerung werden.</p>  |                            |                  |
| <br>Arbeitsschritte    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Abwägung und Durchführung der Standortentscheidung</li> <li>Kontaktaufnahme Eigentümer (Bund)</li> <li>Klärung rechtlicher Fragen (z.B. WHG)</li> <li>Prüfung von Fördermöglichkeiten</li> <li>Durchführung einer Machbarkeitsstudie</li> <li>Ausschreiben eines freiraumplanerischen Wettbewerbs, Vergabe per Direktauftrag an ein Freiraumplanungsbüro</li> </ul>  |                            |                  |

# Beispiele Projekte



Spielplatzgestaltung Lette



Park Lette



Ortskerngestaltung Wessum



Foto: Arndt Brede

Dorfgemeinschaftshaus Capelle



# Beispiele Projekte



Herzlich Willkommen  
Dein Dorfladen & Café in Greven-Gimfte

Greven hat endlich einen Dorfladen in den Räumlichkeiten des ehemaligen Restaurants „Deutscher Herd“. Das Projekt wird durch den Bürgerverein „Dei Land Gimbte e.V.“ unterstützt und durch den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums „ERDF“.



Dorfladen Gimfte



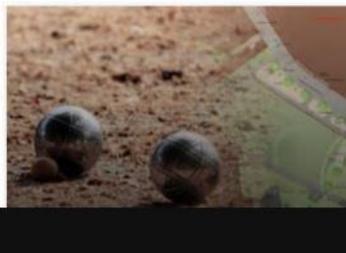
Skatepark St. Arnold



Lastenräder LeNa I und II  
Das Lastenrad

E-Fahrräder und Lastenräder Lette

# Beispiele Koordinierungsgruppe



Schützenverein St. Arnold e.V.



Koordinierungsgruppe Lette

Raestruper Gemeindehaus e.V.

Wir sind Gimfte e.V.

# DIEK Lohe: Anlass

- Bad Oeynhausen hat **sieben Ortsteile** mit teilweise **dörflicher Prägung**
- nachhaltiger und integrierter Entwicklungsprozess im Rahmen der **Dorferneuerung 2023**
  - DIEK für den Ortsteil **Lohe**
  - Entwicklungsprozess soll dabei **ortsteilspezifische Handlungsschwerpunkte** beachten
- Im Rahmen von Planungswerkstätten soll ein intensiver **Partizipationsprozess** die konzeptionellen Vorarbeiten und Erhebungen begleiten



# Ausgangssituation

- Einwohner: ca. 3.500
- im Süden Teil des Lipper Berglandes
- der am höchsten gelegene Ortsteil Bad Oeynhausens
- wirtschaftliche Prägung durch Maschinenbau, Lack- und Farbherstellung und Möbelherstellung
- das Gewerbegebiet erstreckt sich auf 56 ha
- Sehenswürdigkeit in Lohe ist die Martin-Luther-Kirche



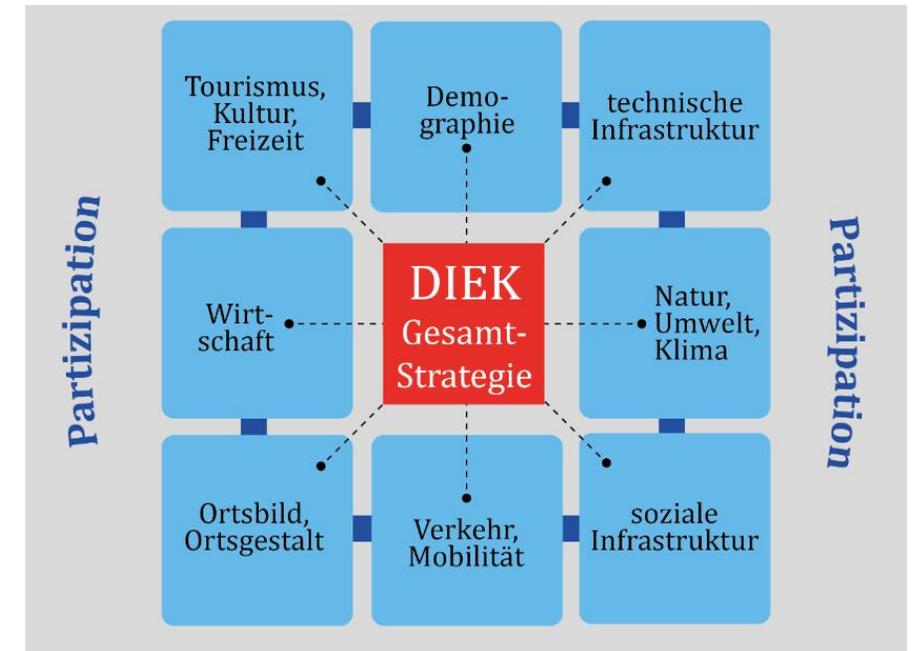
# Ortsbegehung Impressionen 16.12.22



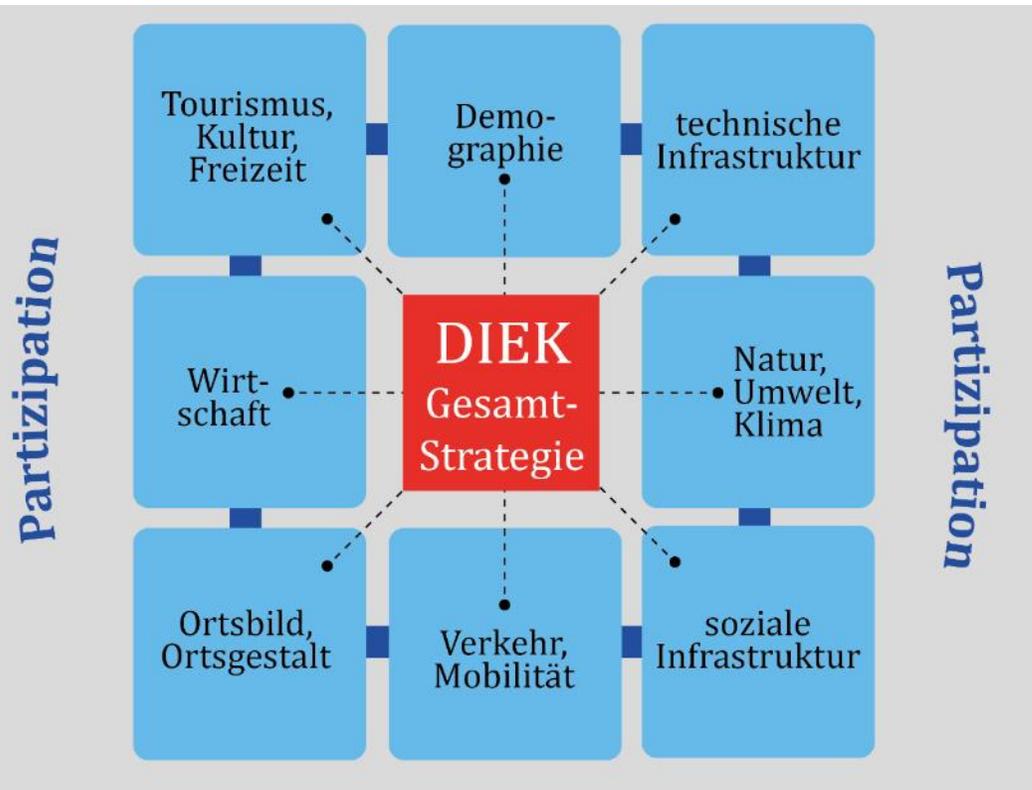
# Das haben wir gleich vor

## Erstellung eines Dorfprofils für Lohe

- Sammlung von **Stärken und Schwächen**
- Identifikation von **Besonderheiten**
- Formulierung von **Zielvorstellungen**
- Entwicklung von ersten **Projektideen**
- Sonstige Hinweise und Anregungen



# Thematische Handlungsfelder



## Ortsbild & Ortsgestalt

- Gestaltung von Plätzen, Wegen, etc.
- Fassadengestaltung
- Denkmäler und ortsbildprägende Gebäude
- ...

## Infrastruktur & Ehrenamt

- Soziale und medizinische Einrichtungen
- Bildung
- Tourismus, Freizeit und Kultur
- Wirtschaft und Versorgung
- ...

## Natur & Umwelt

- Klima und Nachhaltigkeit
- nachhaltige Mobilität
- Natur und Landschaft
- ...

# Externe Einschätzung

## Ortsbild & Ortsgestalt

- Funktionsverlust sowie Gestaltungsdefizit des Dorfkerns (Kreuzung Loher Str. – Detmolder Str.)
- ortsbildprägende Gebäude: Ev.-Martin-Luther Kirche, Grundschule, Restaurant „Bulgaria“ inkl. Bürgersaal
- Leerstände im Ortskern und an Detmolder Str.

## Infrastruktur & Ehrenamt

- soziale Infrastruktur: hohe Auslastung Kindergarten und Grundschule
- med. Versorgung lückenhaft (keine Praxis für Allgemeinmedizin, aber Apotheke und Zahnärztin vorhanden)
- Versorgungsstrukturen mit Gütern des täglichen Bedarfs angemessen
- ehrenamtliche Trägerschaft des Freibades → Potential für weitere Projekte
- Potential „Sportzentrum“

## Natur & Umwelt

- Naherholungspotentiale → Auf der Lohe/Siekertal/Kesselbrink/Osterbach
- Schutzgebiet Borstenbachtal an östlicher Ortsteilgrenze
- Wanderwege optimierungsbedürftig

# Dorfprofil Lohe – Ihre Meinung

*Stärken /  
Chancen*

*Schwächen /  
Herausforderungen*

*Besonderheiten*

*Ziele*

*Projekte*

# Ihre Zielvorstellungen: „Lohe 2030...

**Beispiele**

... verfügt über eine gut ausgebaute Rad- und Wanderwegeninfrastruktur.“

... zeichnet sich durch eine aktive Gemeinschaft aus.“

... verfügt über eine vielseitige und attraktive Dorfmitte.“

... verfügt über verschiedene attraktive Plätze, Spiel- und Freizeitflächen, die viel Aufenthaltsqualität und Abwechslung bieten.“

... besitzt eine gute soziale und medizinische Infrastruktur.“

... fördert ökologische, umweltfreundliche und nachhaltige Entwicklungsprozesse.“



# Sammlung erster Projektideen

„Modernisierung und  
Erhalt des Freibades“

„Sportzentrum Lohe“

„Modernisierung der Spielplätze  
und Nutzung der Freiflächen“

„Gemeindehaus als Ort der Begegnung“

„Pflege kleines Wäldchen“

„Wiederbelebung der  
Dorfgemeinschaft durch Feste,  
Veranstaltungen und Räume  
der Begegnung“



# Möglichkeiten der Beteiligung

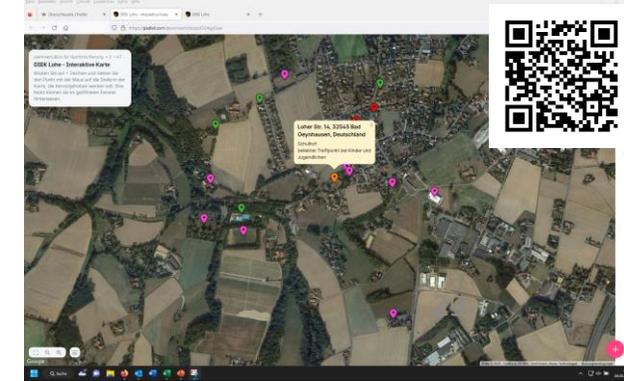
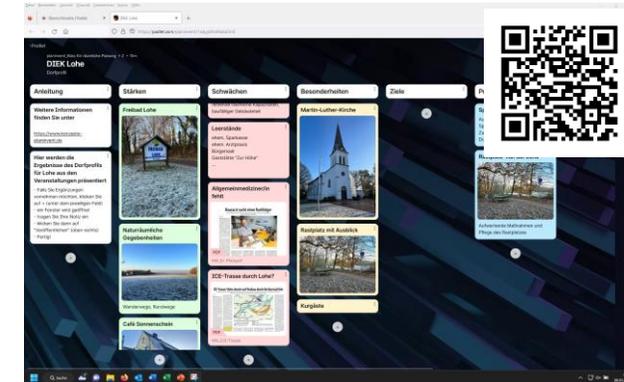
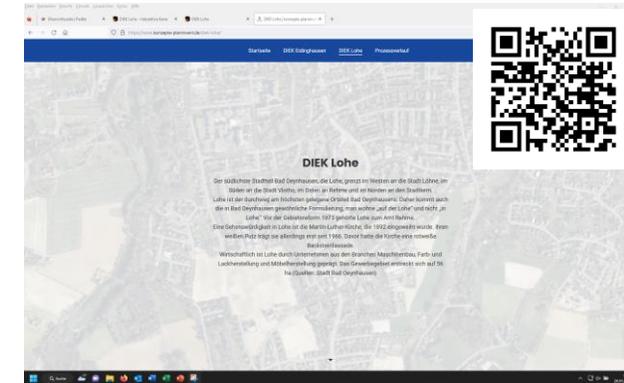
## Analog

- **DIEK-Veranstaltungen**
- **Flyer-Postkarten**

## Digital

- **Informationsplattform [konzepte-planinvent.de](https://www.konzepte-planinvent.de) inkl.**
  - **Online-Umfrage „Lohe aus Ihrer Sicht“**
  - **interaktive Karte**
  - **digitales Dorfprofil**

<https://www.konzepte-planinvent.de>



# Online-Umfrage ab 09.01.23

**Verlängerung  
bis 01. März**

## Lohe aus Ihrer Sicht

- Wenn Sie einem/r Besucher:in genau EINE Sache in Lohe zeigen dürften, welche wäre das?
- Wenn Sie einen Wunsch für „Ihr“ zukünftiges Lohe frei hätten, welcher wäre das?
- Was würden Sie in Lohe vermissen, wenn es das ab morgen nicht mehr geben würde?
- Haben Sie bereits eine konkrete Projektidee für Lohe?

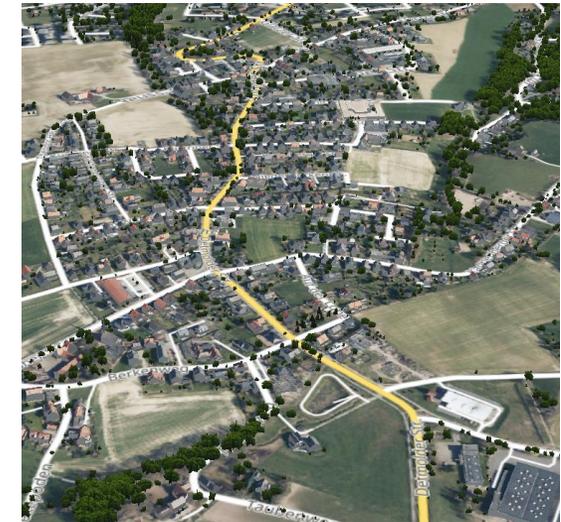
**Vielen Dank für Ihre Teilnahme!**

# Prozessablauf

| 12/22                                    | 01/23                                       | 02/23  | 03/23                          | 04/23             | 05/23                                 | 06/23                                     |
|--|---|--|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Vorarbeiten,<br>Sichtung der<br>Konzepte | Online-Beteiligung,<br>SWOT-Analyse         |  | Leitbilder, Ziele<br>Maßnahmen |                   | Projektprofile &<br>Berichterstellung |   |
| Vorstellung<br>im<br>Ausschuss           | Dorf-<br>Begehungen                         | Auftakt-Workshops und<br>Planungswerkstätten |                                | Konzept-<br>phase | Abschluss                             | Ergebnis-<br>präsentation<br>im Ausschuss |
| Vorab-<br>Gespräch                       | 4 digitale Treffen der Koordinierungsgruppe |  |                                |                   |                                       |   |

# Weiteres Vorgehen

- Aufbereitung der heutigen Ergebnisse
- Sammlung weiterer Anregungen über Flyer / Homepage / interaktive Karte / digitales Dorfprofil
- Ausfüllen der Projektprofile
- Vorbereitung der Planungswerkstatt
- **Planungswerkstatt am 16.03.2023 um 18 Uhr**
- Weitere Informationen unter [konzepte-planinvent.de](https://konzepte-planinvent.de)



# Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!



# DIEK

Lohe

