



2 1/2 Zimmer Jenbach Neuer Preis!!

📍 6200 Jenbach, Birkenwald

✓ Garten, Gartenanteil, Stellplatz, Einbauküche, Zentralheizung

260.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kaufpreis	260.000 €(Verhandlungsbasis)
Wohnfläche	ca. 70,00 m²
Zimmer	3
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	3,6%

Anbieter



Jenewein Exclusive Immobilien
Römerstraße 11
6070 Ampass

Ansprechpartner



Herr Christian Jenewein
Firmeninhaber /
geprft.Immobiliemakler
Mobil: +43-(0)699-17 18 19 22

Preise & Kosten

Kaufpreis 260.000 €
(Verhandlungsbasis)

Immobilie

Online-ID: 2k55j4h

Die Wohnung

Erdgeschoss
Bezug: nach Absprache
frei werdend

- ✓ Bad mit Dusche, Bad/WC getrennt
- ✓ Garten, Gartenanteil
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Steinboden, Teppichboden, Terrakottaboden
- ✓ Holzfenster
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1969
✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Öl
- ✓ Zentralheizung
- ✓ städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Energieausweis

Wohnung mit 870 m2 Garten

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Wohnung aus dem Jahre 1969.

Diese 2 1/2 Zimmer Wohnung liegt oberhalb von Jenbach mit einer traumhaften Aussichtslage und einem 870 m2 großen Garten (leider NICHT verbaubar), welcher zu einem erheblichen Ausmaß eine Hanglage darstellt

Interessant ist dieses Objekt für Personen, die eine sehr ruhige Wohnung mit riesigem Garten und direkt Anbindung zum unmittelbaren Waldrand suchen.

Im Preis inkludiert sind 2 Autoabstellplätze im Freien.

Gerne näheres unter Christian@jenewein-exclusive.at oder
0699- 17 18 19 22

Alle Bilder



IMG_0991



Bild 35



IMG_0996



IMG_0981



IMG_0980



IMG_0982



IMG_0983



IMG_0984



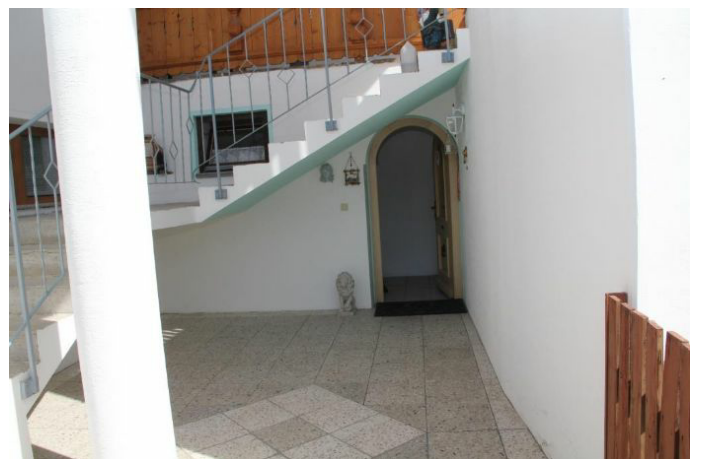
IMG_0985



IMG_0986



IMG_0987



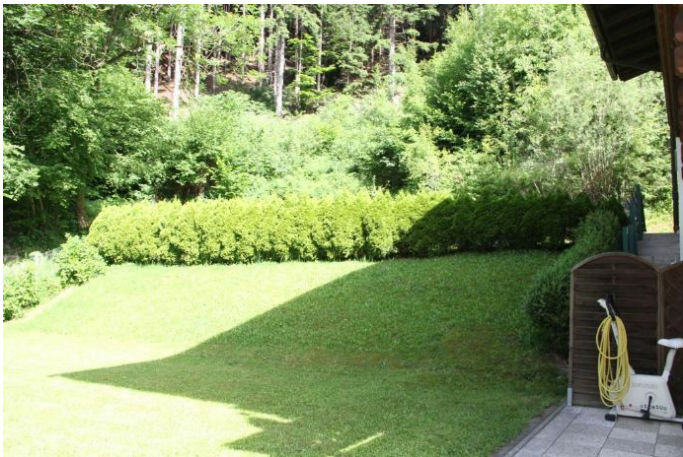
IMG_0988



IMG_0990



IMG_0993



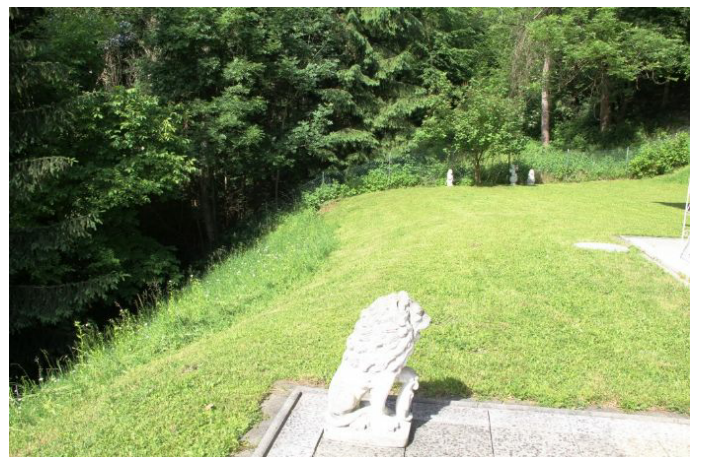
IMG_0994



IMG_0995



IMG_0998



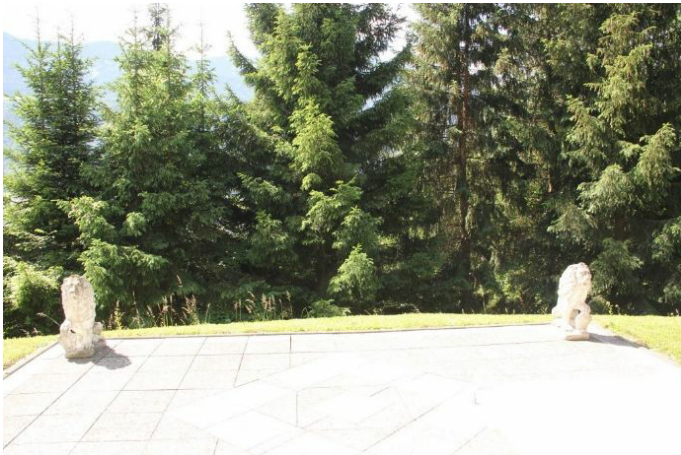
IMG_1000



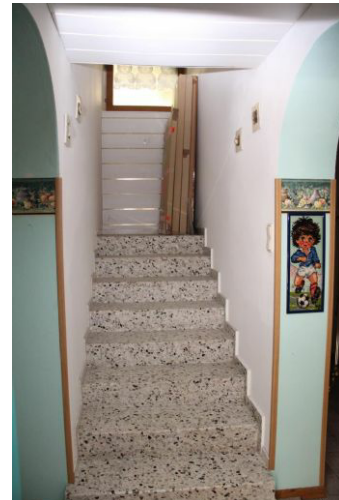
IMG_1002



IMG_1003



IMG_1004



IMG_1005



IMG_1006



IMG_1007



IMG_1008



IMG_1010



IMG_1011



IMG_1013



IMG_1014



IMG_1015



IMG_1023

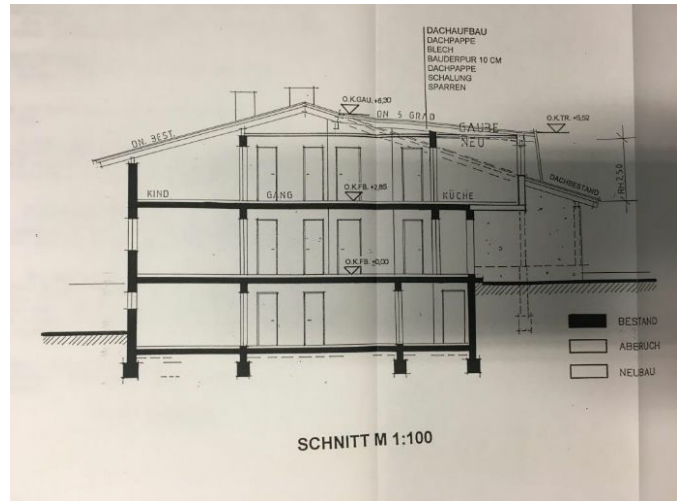


Bild 34