

Nutzungsvereinbarung

zwischen

Tobi's Kaffeewerkstatt
Hahnenbühl 21
72108 Rottenburg am Neckar

- Vermieter -

und

Max Mustermann
Musterstraße 10
72108 Musterstadt

- Mieter -

1. Konzeptausstattung

Gestellt wird ein Kaffeevollautomat „Jura X10“ der zur Gewerblichen Nutzung zugelassen ist. Die maximale, tägliche Tassenleistung beträgt 80 Tassen im Durchschnitt. Ebenfalls mitgeliefert wird ein Milchkühler, der dem Mieter kostenfrei zur Verfügung gestellt wird.

Aufstellung/Vertragsbeginn 01.08.2021

2. Reinigung, Pflege und Entkalkung

Der Mieter verpflichtet sich, die jeweiligen Reinigungs- und Entkalkungsvorgänge nach Displayaufforderung durchzuführen. Die Milchleitungen sowie der Milchauflauf des Vollautomaten sind TÄGLICH nach Geschäftsschluss mit speziellem Milchreiniger zu reinigen. Zwischen den einzelnen Bezügen reicht es aus, die Leitungen zu spülen. Der Automat verfügt über entsprechende Funktionen.

Die passenden Reinigungs- und Entkalkungsmittel können beim Vermieter bezogen werden, dies ist jedoch nicht verpflichtend. Reinigungs- und Entkalkungsmittel werden postalisch an den Vermieter versendet und tauchen als Extraposten auf der Monatsrechnung auf.

3. Wartung, Reparatur und sonstiger Service

Alle während der Mietzeit anfallenden Wartungen und Reparaturen werden vom Vermieter vorgenommen und sind im Tassenpreis inklusive. Die Wartung wird einmal jährlich und in Absprache mit dem Mieter vorgenommen. Dabei kann Rücksicht auf dessen Geschäft genommen werden, zum Beispiel während der Betriebsferien.

4. Abrechnung

Die Abrechnung erfolgt monatlich rückwirkend. Hierzu wird der Mieter am letzten Tag eines Monats aufgefordert, dem Vermieter per WhatsApp/Facebook oder E-Mail die gelaufenen Bezüge mitzuteilen. Teilt der Mieter dem Vermieter nicht bis spätestens am 5. Tag eines Monats mit, welche Bezüge gelaufen sind, wird pauschal von 600 Tassen ausgegangen. Eine entsprechende Funktion (Tassenzähler) ist im Menü des Vollautomaten zu finden. Ein Bild von den Gesamtbezügen reicht aus.

5. Kosten, Dauer des Vertrages, Kündigungsfristen

Eine Tasse kostet pauschal

0,70 Euro netto.

Die Mindestabnahme beträgt 300 Tassen im Monat.

Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate ab Aufstelldatum.

Der Vertrag gilt als gekündigt, wenn 3 Monate vorher schriftlich gekündigt wird.

Eine Abholung erfolgt dann kostenlos.

Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens eine Woche nach Rechnungserhalt zu überweisen.

6. Ausfall des Vollautomaten

Bei Ausfall des Automaten benachrichtigt der Mieter umgehend den Vermieter.

Dieser schafft innerhalb 4 Werktagen Abhilfe in Form von Reparatur oder einem Austauschgerät.

Dasselbe Modell kann bei einem Austausch nicht garantiert werden.

7. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.

Rottenburg, 01.08.2021

Vermieter _____

Mieter _____