



Objekt: 13

Provisionsfrei für Käufer ! Vermietete ETW in Wandsbek.

Dachgeschoss, Hamburg / Wandsbek

483.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	13
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	22047
Ort	Hamburg / Wandsbek
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 10.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	483.000,00 €



Beschreibung

Modernisierte Dachgeschoss-Wohnung in Wandsbek.

- Bei beiden Bädern werden die Fliesen noch modernisiert.
- Derzeit vermietet für für 1.100€ (kalt)
- 3. Stock
- 2 Balkone
- 1 TG-Stellplatz
- 1 Kellerraum
- Große und ruhige Grünfläche innerhalb der Wohnanlage
- Trockenraum/Waschmaschinen im Keller

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Hamburg Wandsbek. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB81 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Buchhandlung.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinder-/Schlafzimmer



Kinder-/Schlafzimmer



Balkon 1



Schlafzimmer



Küche



Küche



Balkon 2



Balkon 2



Badezimmer



Badezimmer



Keller



Kellerraum



TG-Stellplatz



Garten



Hausansicht



Hausansicht



Ihr Ansprechpartner

Herr Paul Elbertzhagen

Elvers Immobilien GmbH

Spechtweg 15

21272 Egestorf

Mobil: +49 1732828238

E-Mail: kontakt@elvers-immobilien-gmbh.de

Web: <https://www.elvers-immobilien-gmbh.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.