



PRÜFUNGSPROGRAMM

Berufsprüfung Immobilienbewertung 2021

3. & 4. Mai 2021

Messe Zürich – Zürich & Kongresszentrum – Kloten

5. bis 7. Mai 2021

Hotel Radisson Blu – Zürich

Korrigenda 07 – 06.05.21

Trägerorganisation:

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft - SVIT Schweiz
Schweizerische Vereinigung kantonaler Grundstücksbewertungsexperten – SVKG / USECE
Union suisse des professionnels de l’immobilier – uspi suisse

Organisation und Durchführung:

Die Berufsprüfung Immobilienbewertung wird unter Aufsicht des Staatssekretariates für Bildung, Forschung und Innovation (SBFI) durchgeführt. Massgebend sind die Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Berufsbildung (BBG) und der Prüfungsordnung sowie der entsprechenden Wegleitungen und Weisungen an die Kandidaten.

Die Durchführung der Berufsprüfung Immobilienbewertung liegt in der Verantwortung der Prüfungskommission Immobilienbewertung, im Auftrag der Schweizerischen Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft – SFPKIW Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich.

Hinweise zur Lesbarkeit:

Im Interesse der Lesbarkeit wurde darauf verzichtet, bei Personenbezeichnungen jedes Mal auch die weibliche Form zu schreiben. Selbstverständlich sind bei allen Funktionen und Personenbezeichnungen Damen als auch Herren gemeint.

Inhaltsverzeichnis

1.	Grundlagen	5
2.	Organisation.....	5
2.1	Mitglieder der Prüfungskommission.....	5
2.2	Sekretariat der Prüfungskommission	6
3.	Prüfungsorte & Termine	6
3.1	Lageplan Messe Zürich	6
3.2	Lageplan Konferenzzentrum Kloten.....	7
3.2	Lageplan Radisson Blu Flughafen Zürich	8
3.3	Termine schriftliche Prüfungen & mündliche Prüfung	9
4.	Prüfungskörper.....	9
4.1	Korrektoren schriftlicher Teil	10
4.2	Mündlicher Teil.....	10
5.	Kandidatenverzeichnis	12
6.	Aufgebot zu den schriftlichen Prüfungen	16
6.1	Prüfungsplan schriftlicher Teil.....	16
6.2	Prüfungsstoff	18
6.3	Ankunft / Einlass / Pausen (Corona Schutzkonzept).....	18
6.4	Ablauf.....	18
6.5	Weisungen an die Kandidaten	19
6.6	Zugelassene Hilfsmittel	20
7.	Aufgebot zu den mündlichen Prüfungen	21
7.1	Prüfungsstoff	22
7.2	Weisungen an die Kandidaten	22
7.3	Zugelassene Hilfsmittel	22
7.4	Zuteilung Experten und Prüfungsräume	22
8.	Sitzung Prüfungskommission	22
9.	Weisungen an die Mitglieder des Prüfungskörpers	23
10.	Prüfungsfeier, Notenblatt, Fachausweise	23

11.	Verteiler.....	23
12.	Bewertung mündlich: Expertenteams Mittwoch 5. Mai 2021	24
13.	Bewertung mündlich: Prüfungsplan Mittwoch 5. Mai 2021	25
14.	Bewertung mündlich: Expertenteams Donnerstag 6. Mai 2021	26
15.	Bewertung mündlich: Prüfungsplan Donnerstag 6. Mai 2021	27
16.	Bewertung mündlich: Expertenteams Freitag 7. Mai 2021	28
17.	Bewertung mündlich: Prüfungsplan Freitag 7. Mai 2021	29

1. Grundlagen

Prüfungsordnung: Berufsprüfung Immobilienbewertung vom 25. April 2012

Wegleitung: Berufsprüfung Immobilienbewertung vom 26. November 2015

2. Organisation

2.1 Mitglieder der Prüfungskommission

Präsident:

Hans Rudolf Hecht; dipl. Volkswirt
eidg. dipl. Immobilienreuhänder
Hecht IMMO Consult AG
Bruderholzstrasse 60
4053 Basel

Mitglieder:

Urs Hauri
Immobilienbewerter mit eidg. FA
Immobewertung Hauri GmbH
Rankenweg 6
4562 Biberist

Irène Marolf
Immobilienbewerterin mit eidg. FA
Marti Holding AG
Seedorffeldstrasse 21
3302 Moosseedorf

Andreas Krisch
Immobilienbewerter mit eidg. FA
Amt für Grundstückschätzungen
Mühlentalstrasse 105
8201 Schaffhausen

Urs Wullschlegler
Immobilienbewerter mit eidg. FA
Kantonales Steueramt Kanton Aargau
Telli-Hochhaus
5004 Aarau

François Thorens
Expert en estimations immobilières,
Diplômé EPFL (MAS EXPI)
Thorens F S.A.
Route de Soleure 12
2072 St-Blaise NE

Stéphanie Osler
Experte en estimations immobilières avec
brevet fédéral, Gérante d'immeubles avec
brevet fédéral
Rue de la Gare 18
2024 St-Aubin-Sauges

Maurice Pianto
Administrateur diplômé de biens
immobiliers
Liegenschaften-Betrieb AG
Limmatstrasse 152
8005 Zürich

2.2 Sekretariat der Prüfungskommission

SFPKIW; Daniel Sandmeier; Prüfungssekretär
Puls 5, Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Tel. 044 434 78 93
Fax 044 434 78 99
E-Mail: info@sfpk.ch

Am Prüfungsort:

Vom 3. bis am 8. Mai 2021, Natel: 079 821 28 34

3. Prüfungsorte & Termine

3.1 Lageplan Messe Zürich

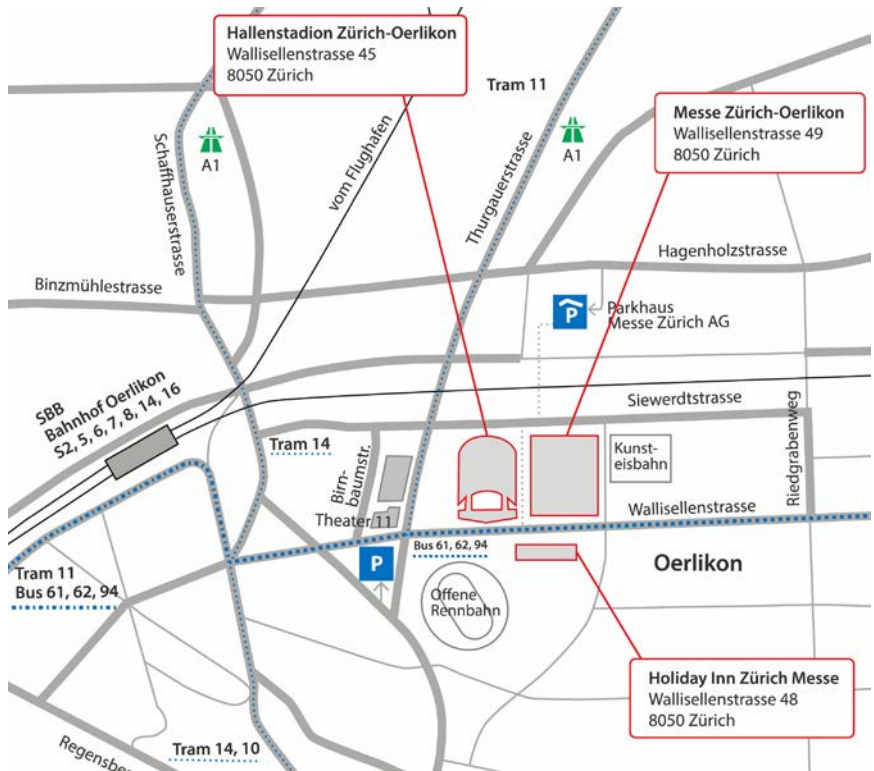
Anreise mit öffentlichen Verkehrsmittel

Reisende vom Hauptbahnhof Zürich haben alle 6 Minuten einen Anschluss mit den S-Bahn Linien S2, S6, S7, S8, S9, S14, S15, S16, S19 und S24 Oerlikon. Vom Bahnhof Oerlikon sind alle 2 Prüfungsorte in wenigen Minuten zu Fuss, mit der Tram Nr. 11 oder mit den Buslinien 61, 62 und 94 erreichbar.

Anreise mit dem Auto

Bei der Anreise über die Autobahn von Basel, Bern, Chur, Luzern und St. Gallen folgen Sie dem Signet "Z" Folgen Sie der Signalisation bis zur Kreuzung Thurgauerstrasse-Binzmühlenstrasse/ Hagenholzstrasse. Die Zufahrt zum Parkhaus Messe Zürich erfolgt von der Hagenholzstrasse. Vom Parkhaus führt ein Fussweg (ca. 500m) direkt zum Hallenstadion. Parkhaus Messe Zürich AG, Andreasstrasse 65, 8050 Zürich. Weitere Informationen unter: www.parkhaus.amag.ch

Adresse: Wallisellenstrasse 49, 8050 Zürich



3.2 Lageplan Konferenzzentrum Kloten

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmittel

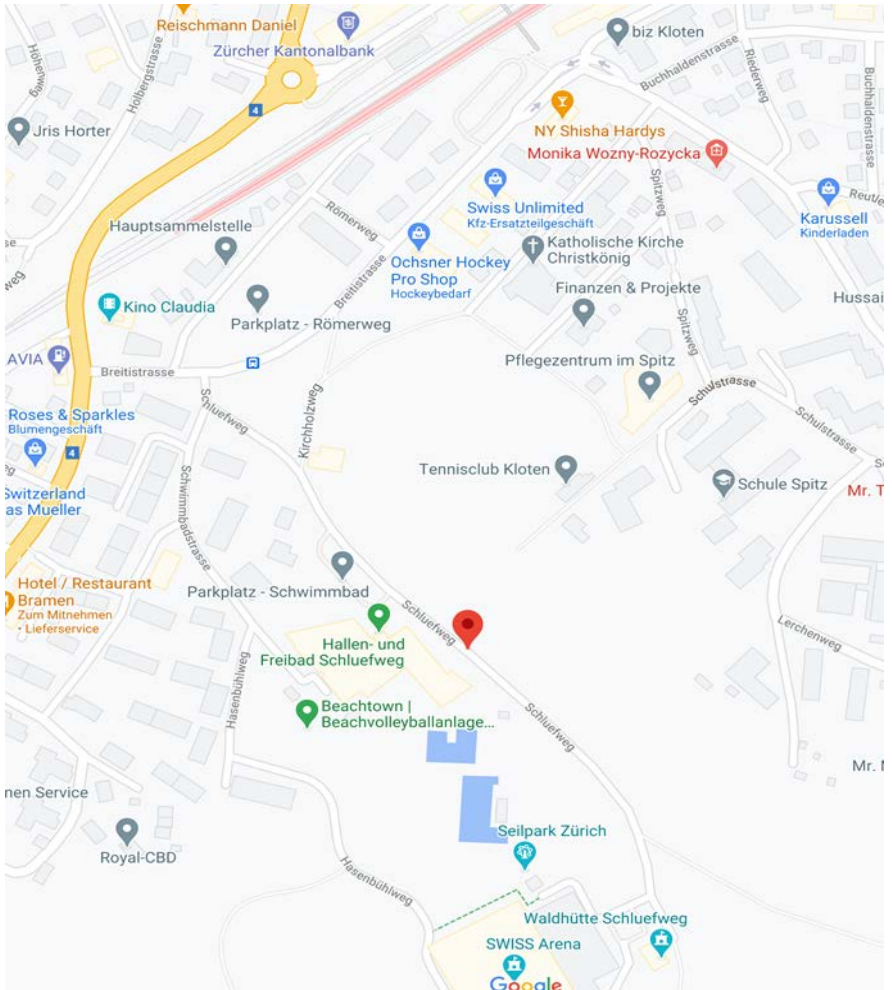
Von Zürich und Winterthur erreicht man den Bahnhof Kloten mit der S7. Von dort aus ist man in 5-7 Gehminuten im Zentrum Schluefweg.

Die Ortsbusse 731, 732, 733 und 735 fahren in die Nähe des Zentrums Schluefweg. Fast alle Ortsbusse haben Anschluss an den Bahnhof Zürich Flughafen und an den Bahnhof Kloten.

Anreise mit dem Auto

Autobahn A51 in beiden Richtungen (Bülach und Zürich) die Ausfahrt Nr. 8 Glattbrugg-Kloten wählen, in Richtung Kloten fahren und bei der vierten Verkehrsampel rechts zum Zentrum Schluefweg abbiegen. Es stehen eine gewisse Anzahl von gebührenpflichtigen Parkplätzen zur Verfügung.

Adresse: Schluefweg 10, 8302 Kloten



3.2 Lageplan Radisson Blu Flughafen Zürich

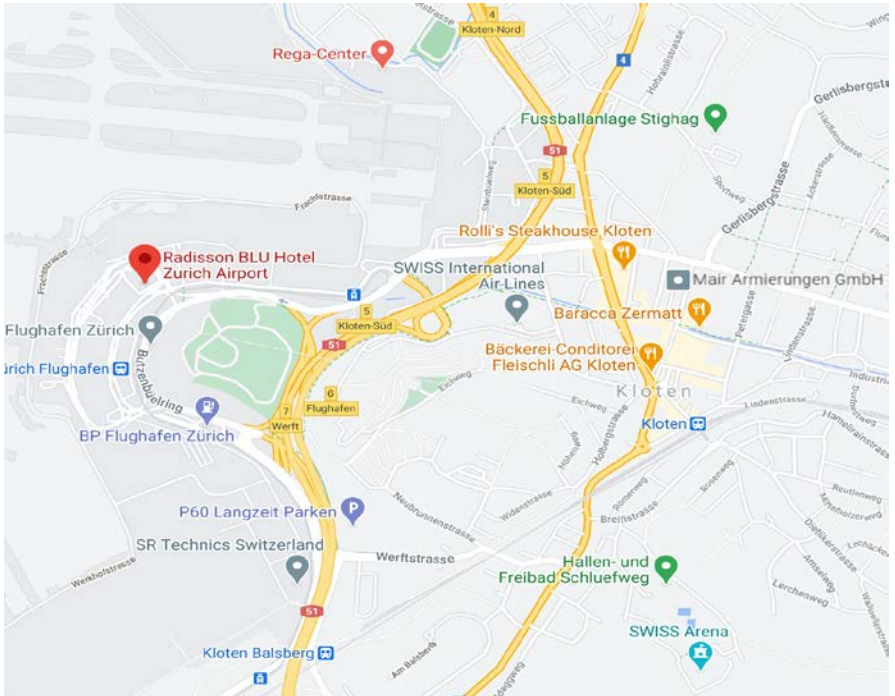
Anreise mit öffentlichen Verkehrsmittel

Richtung Check-In – Conference Center (Ausschilderung Hotel Radisson Blu folgen).

Anreise mit dem Auto

Autobahn A1 verlassen am Dreieck Zürich Nord auf die A51 Richtung Flughafen. A51 an der Ausfahrt Flughafen verlassen und der Ausschilderung zum Parkhaus I (PI) folgen.

Adresse: Flughafen Zürich, Rondellstrasse, 8058 Zürich



3.3 Termine schriftliche Prüfungen & mündliche Prüfung

Daten für schriftlicher Teil:

Montag, 3. Mai 2021

Dienstag, 4. Mai 2021

Daten für mündlicher Teil:

Mittwoch, 5. Mai 2021

Donnerstag, 6. Mai 2021

Freitag, 7. Mai 2021

4. Prüfungskörper

Der Prüfungskörper besteht aus den Oberexperten (in der Regel pro Fach ein Oberexperte) und Experten. Die Anzahl der Experten gewährleistet einerseits eine speditive Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten und andererseits, dass die mündliche Prüfung eines jeden Kandidaten durch zwei Experten möglich ist.

4.1 Korrektoren schriftlicher Teil

Alle Experten sind ausgewiesene Fachleute mit relevanter Erfahrung in der Immobilienwirtschaft oder verwandten Berufsfeldern.

Mindestens zwei Experten beurteilen die schriftlichen Prüfungsarbeiten jedes Prüfungskandidaten und legen gemeinsam die Note fest (Ziff. 6.2/6.3 der Prüfungsordnung). Die Experten der schriftlichen Prüfung werden nicht namentlich aufgeführt.

4.2 Mündlicher Teil

Immobilienbewertung (45 Minuten)

Oberexperte:

Mühlemann Lorenz

Eidg. dipl. Immobilienreuhänder, Immobilienbewerter mit eidg. FA

Experten:

1. Häberli Beat
Immobilienbewerter mit eidg. FA, akkreditierter Gutachter
2. Brunner Michael
Architekt, Immobilienbewerter mit eidg. FA
3. Fankhauser Edi
Immobilienbewirtschafter/ -bewerter mit eidg. FA
4. Gmür Cornel
Dipl. Ing.-Agr. ETH, Immobilienbewerter mit eidg. FA
5. Wolfelsperger Michael
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder, Immobilienbewerter, -vermarkter mit eidg. FA
6. Spitzmüller Thomas
Hochbautechniker TS, Immobilienbewerter mit eidg. FA
7. Brun Michael
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder, Immobilienbewerter mit eidg. FA
8. Peter Felix
Dipl. Ing.-Agr. ETH, Immobilienbewerter mit eidg. FA
9. Rizzo Filippo
Immobilienbewerter mit eidg. FA, Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA
10. Neuhaus Jacqueline
Eidg. dipl. Immobilienreuhänderin, Immobilienbewerterin , - bewirtschafterin mit eidg. FA
11. Amsler Christof
Hochbautechniker TS, Immobilienbewerter mit eidg. FA
12. Sauter Alex
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder, Immobilienbewerter mit eidg. FA

13. Pascal Tischer
Immobilienbewerter mit eidg. FA
14. Adrian Frei
Immobilienbewerter mit eidg. FA

Hinweise:

Die Oberexperten sind berechtigt als Experten zu fungieren. Bei Ausfall einzelner Experten kann die Prüfungskommission bzw. deren Präsident ad hoc auch Stellvertreter bestimmen, die im vorstehenden Verzeichnis nicht erwähnt sind.

Experten und Kandidaten sind auf die Ausstandspflicht gemäss Artikel 4.44 der Prüfungsordnung aufmerksam gemacht worden. Verwandte, gegenwärtige und frühere Vorgesetzte und Mitarbeiter des Kandidaten treten bei der Prüfung als Experte in den Ausstand.

5. Kandidatenverzeichnis

Nr.	Name	Vorname	Ort mit Kanton	Ort*
8001	Alimi	Lumturije	Zürich ZH	MZ
8002	Allimann	Rolf	Bern BE	MZ
8003	Altorfer	Tanja	Reinach AG	MZ
8004	Ammann	Sara	Zürich ZH	MZ
8005	Bär	Daniel	Winterthur ZH	MZ
8006				
8007	Berger	Simon	Rhäzüns GR	MZ
8008				
8009	Bigler	Céline Jessica	Moosseedorf BE	MZ
8010				
8011	Birrer	Irene	Nebikon LU	MZ
8012	Braun	Pascale	Winterthur ZH	MZ
8013				
8014	Bucci	Claudia	Lampenberg BL	MZ
8015	Bucher	Tanja	Eich LU	MZ
8016	Bucher	Marco	Egolzwil LU	MZ
8017	Büchler	Sandra	Oberriet SG	MZ
8018	Castiglione	Luca	Solothurn SO	MZ
8019	Clas	Jennifer Ann	Zürich ZH	MZ
8020	Cricca	Eliana	Wiesendangen ZH	MZ
8021	De Tommasi	Susete	Gossau SG	MZ
8022				
8023	Eggenschwiler	Andrea	Winkel ZH	MZ
8024	Egli	Michelle Josefina Olympia	Kesswil TG	MZ
8025	Egloff	Gina Sandrin	Buchs ZH ZH	MZ
8026				
8027	Fedel	Giancarlo	Zürich ZH	MZ
8028	Fischbacher	Remo	Wittenbach SG	MZ
8029	Fischer	Stephanie Kathrin	Glattpark (Opfikon) ZH	MZ

8030	Flammer	Dominik	Zuzwil SG	MZ
8031	Flühmann	Andrea	Wabern BE	MZ
8032	Föhn	Beat	Muotathal SZ	MZ
8033	Fretz	Yves	Kloten ZH	MZ
8034	Gassner	Philipp Michael	Rebstein SG	MZ
8035	Gjergjaj	Asdren	Zürich ZH	MZ
8036	Grichting	Patricia	Susten VS	MZ
8037	Grünenfelder	Jonas	Mels SG	MZ
8038	Guatelli	Fabiola	Egg ZH	MZ
8039	Günther	Karin	Nussbaumen AG	MZ
8040	Haberthür	Stefan	Hüttikon ZH	MZ
8041	Hänni	Daniel	Bern BE	MZ
8042	Hasler	Fabian	Zürich ZH	MZ
8043	Hauser	Andreas Simon	Kleinandelfingen ZH	MZ
8044				
8045	Hirt	Carlo	Interlaken BE	MZ
8046	Huber-Müller	Sandra Rebekka	Ebnet LU	MZ
8047	Isler	Olivia	Bülach ZH	MZ
8048	Jeckelmann	Ivan	Schmitten FR	MZ
8049	Klar	Malcolm	Dietikon ZH	MZ
8050	Koba	Silvana	Buchs SG	MZ
8051	Köppel	Nico	Widnau SG	MZ
8052	Kovacevic	Erwin	Emmenbrücke LU	MZ
8053	Krawczyk	Sabina	Kriens LU	MZ
8054	Kurz	Fabienne	Thayngen SH	MZ
8055	Lapour	Sorousch	Dättlikon ZH	KK
8056	Lüchinger	Ramon	Rüthi	KK
8057	Lustenberger	Andrea Claudia	Cham ZG	KK
8058	Maiolani	Andris	Sent GR	KK
8059	Mathis	Daniel	Buochs NW	KK
8060				
8061	Meier	Patrick	Stüsslingen SO	KK
8062	Milivojevic	Sandra	Meilen ZH	KK

8063	Millonig	Sabrina	Oensingen SO	KK
8064	Mischler	Celine Jessica	Hittnau ZH	KK
8065				
8066	Moser	Benjamin	Zürich ZH	KK
8067	Müller	Christian	Oensingen SO	KK
8068	Nobs	Heidi	Lyss BE	KK
8069				
8070	Peikert	Anna	Zürich ZH	KK
8071				
8072	Rehnelt	Denise	Winterthur ZH	KK
8073	Ritter	Christoph	Iltigen BE	KK
8074	Ritter-Reinhard	Franziska Yvonne	Pfäffikon ZH	KK
8075				
8076	Schaad	Diego Robin	Wabern BE	KK
8077	Schäfer	Fabian Oliver	Weesen SG	KK
8078	Schaffenberg	Marc	Siebnen SZ SZ	KK
8079	Schärer	Rahel	Solothurn SO	KK
8080	Schärer	Remo	Wädenswil ZH	KK
8081	Schibli	Raphael	Baden AG	KK
8082	Schleider	Meyr	Zürich ZH	KK
8083	Schlick	Jonas Alexander Camillo	Lenzburg AG	KK
8084	Schmid	Mario	Gränichen AG	KK
8085	Schmid	Regina	Lommis TG	KK
8086	Schnauss	Martin	Wollerau SZ	KK
8087	Schnüriger	Adrian	Wollerau SZ	KK
8088	Schranz	Eveline	Fällanden ZH	KK
8089				
8090	Schwarzer	Philipp	Eschenz TG	KK
8091	Segger	Sebastian Konrad	Gottlieben TG	KK
8092				
8093	Stämpfli	Simon	Rosshäusern BE	KK
8094	Plangger	Stefan Rinaldo	Greppen LU	KK
8095	Stirnemann	Lars	Kriens LU	KK

8096	Stocker	Pascal	Zug ZG	KK
8097	Trunz-Schmitz	Simin	Wangen bei Olten SO	KK
8098	Tscharner	Vanessa	Aeugst am Albis ZH	KK
8099	Vettiger	Natascha	Lohn SH	KK
8100	Viert	Valentin	Baar ZG	KK
8101	Wettstein	Reto	Neunkirch SH	KK
8102	Wicki	Stefan	Wolhusen LU	KK
8103	Wyss	Marcel	Zürich ZH	KK
8104	Zaugg	Mathias	Schliern b. Köniz BE	KK
8105	Zehnder	Irina Karin	Schaffhausen SH	KK
8106	Zemp	Martin	Hergiswil bei Willisau LU	KK

*Abkürzungsverzeichnis für die Prüfungsorte:

MZ Messe Zürich

KK Konferenzzentrum Kloten

In den Prüfungsräumen sind die Tische mit den Kandidatennummern angeschrieben.

6. Aufgebot zu den schriftlichen Prüfungen

Das Aufgebot gilt für die Kandidaten, welche eine schriftliche Prüfung abzulegen haben. Es gilt nicht für jene Repetenten, welche bei der erstmalig abgelegten Prüfung eine 5.0 (oder eine höhere Note) erzielt haben.

6.1 Prüfungsplan schriftlicher Teil

Montag, 3. Mai 2021

Durchführungsort gemäss Vermerk Kandidatenverzeichnis (siehe Seite 12 bis Seite 15).

Vormittag:	Prüfung Recht (120 Minuten)
Vormittag:	Prüfung Bauliche Kenntnisse (90 Minuten)
Nachmittag:	VWL/ BWL, Immobilienfinanzierung, Immobilienmärkte und Immobilienvermarktung (120 Minuten)
Mittagspause:	45 Minuten (am Arbeitsplatz – Selbstverpflegung – keine Rauchpausen möglich!)

07:45 – 08:30 Zutritt zum Prüfungsraum

08:30 – 10:30 **Prüfungsteil: Recht**
Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten,
Kontrolle der Aufgaben / Unterlagen;
Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten
nach durchgeführter Kontrolle.

11:00 – 12:30 **Prüfungsteil: Bauliche Kenntnisse**
Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten,
Kontrolle der Aufgaben / Unterlagen;
Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten
nach durchgeführter Kontrolle.

13:15 – 15:15 **Prüfungsteil: VWL/ BWL, Immobilienfinanzierung, Immobilienmärkte und Vermarktung**
Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten,
Kontrolle der Aufgaben / Unterlagen;
Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten
nach durchgeführter Kontrolle.

Dienstag, 4. Mai 2021

Durchführungsort gemäss Vermerk Kandidatenverzeichnis (siehe Seite 12 bis Seite 15).

Vormittag: Prüfung Bewertung Teil 1 (240 Minuten)

Nachmittag: Prüfung Bewertung Teil 2 (120 Minuten)

Mittagspause: 45 Minuten (am Arbeitsplatz – Selbstverpflegung – keine Rauchpausen möglich!)

07:45 – 08:30 Zutritt zum Prüfungsraum

08:30 – 12:30 **Prüfungsteil: Bewertung Teil 1**

Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten,
Kontrolle der Aufgaben / Unterlagen;
Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten
nach durchgeführter Kontrolle.

13:15 – 15:15 **Prüfungsteil: Bewertung Teil 2**

Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten,
Kontrolle der Aufgaben / Unterlagen;
Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten
nach durchgeführter Kontrolle.

6.2 Prüfungsstoff

Hinsichtlich des Prüfungsstoffes wird im Einzelnen auf die Angaben in der "Prüfungsordnung" (siehe Ziffer 5.11) und in der "Wegleitung" (siehe Ziffer V und VI) verwiesen.

Wer über die erwähnten Unterlagen nicht verfügt, hat sie rechtzeitig vor Beginn der Prüfung beim Sekretariat der Prüfungskommission anzufordern.

Die Kenntnis der Bestimmungen von "Prüfungsordnung und Wegleitung" wird zu Beginn der Prüfungen bei allen Kandidaten vorausgesetzt.

6.3 Ankunft / Einlass / Pausen (Corona Schutzkonzept)

Der Zutritt in das Prüfungsgebäude beginnt 45 Minuten vor der Prüfung. Der Einlass erfolgt in Intervallen. Während des Wartens vor dem Gebäude muss jederzeit der Mindestabstand von 1.5 Metern zwischen den einzelnen Personen eingehalten werden. Vor und im Prüfungsgebäude muss jede Person eine Schutzmaske tragen.

Die SFPKIW behält sich vor, vor dem Einlass bei jeder Person eine Fiebermessung vorzunehmen.

Nach dem Einlass erfolgt direkt die Zuweisung in die Prüfungsräume sowie das Einrichten am Arbeitsplatz. Ein Verlassen des Arbeitsplatzes ist nur für einen Toilettenbesuch möglich. Um lange Schlangen vor und Gedränge in den Toiletten zu vermeiden, erfolgt der Toilettenbesuch nach Absprache mit dem Aufsichtspersonal.

Während der Pausen darf der Arbeitsplatz nicht verlassen werden. Aufstehen am Arbeitsplatz ist erlaubt, ein Entfernen vom Arbeitsplatz jedoch nicht. Rauchpausen sind somit nicht möglich. Ein Toilettenbesuch kann nur in Absprache mit dem Aufsichtspersonal erfolgen.

Es ist genügend Verpflegung für den jeweiligen ganzen Prüfungstag mitzubringen (inklusive dem Mittagessen). Die Verpflegung ist immer am Arbeitsplatz einzunehmen. Bitte verwenden Sie nach Möglichkeit geruchsarme Verpflegung. Rauchpausen sind nicht möglich.

Am Ende des Prüfungstages erfolgt der Auslass einzeln oder in kleinen Gruppen. Die Organisation des Auslasses obliegt dem Aufsichtspersonal. Es ist jederzeit den Anweisungen des Personals der SFPKIW Folge zu leisten.

6.4 Ablauf

An der schriftlichen Prüfung lösen die Kandidaten während insgesamt 11.5 Stunden Prüfungsaufgaben, die ihnen in Papierform abgegeben werden.

Die Experten korrigieren die Prüfungsarbeiten nach erfolgter Prüfung und setzen gemeinsam die Note fest. Das Notenblatt für die schriftliche Prüfung bildet das Bewertungsprotokoll. Es ist von den Experten zu unterzeichnen.

Die Experten beurteilen und bewerten die Lösungen der Prüfungsaufgaben aufgrund der Ergebnisse, wobei auch Teilergebnisse mitberücksichtigt werden. Wo Beschreibungen und Textformulierungen verlangt sind, werden bei der Bewertung auch Sprache (Grammatik, Stil

und Orthografie) beurteilt. Beanstandungen wegen sprachlicher oder formeller Mängel (Schrift und Darstellung) haben angemessene Abzüge bei der Bewertung zur Folge. Unleserliche Lösungen werden aus der Bewertung ausgeschlossen. Die Experten geben ihre Beschlüsse der Prüfungskommission schriftlich bekannt.

Die Prüfungen sind nicht öffentlich. Der Zutritt ist neben den direkt beteiligten Aufsichtspersonen und Kandidaten nur den Oberexperten, den Experten, den Mitgliedern der Prüfungskommission, dem Prüfungssekretariat sowie den von der Prüfungskommission legitimierten Personen gestattet (Vertreter des Staatssekretariates für Bildung, Forschung und Innovation etc.).

6.5 Weisungen an die Kandidaten

Jacken, Mäntel, Taschen, Mappen, Etais, Armschmuck, Armbanduhren etc. sowie Mobiltelefone oder andere Kommunikationsgeräte dürfen nicht am Sitzplatz oder im Prüfungsraum deponiert werden.

Alle diese Gegenstände sind vor Beginn der Prüfung an der ausgeschilderten Garderobe zu hinterlegen.

Die für die Prüfungen benötigten privaten Schreibutensilien (z.B. Kugelschreiber, Tipp-Ex, Lineal etc.) sind vorgängig zu entnehmen und in einer durchsichtigen Tragtasche zu verstauen – diese Tasche wird von der Prüfungskommission zur Verfügung gestellt.

Die Prüfungsarbeiten sind von Hand zu schreiben. Es ist auf eine leserliche und saubere Handschrift zu achten. Das Schreiben mit Bleistift oder ausradierbarem Kugelschreiber ist nicht gestattet.

Das benötigte Material für die Prüfungsarbeiten, inklusive allfälliger Beilagen, wird den Kandidaten von der Prüfungskommission zur Verfügung gestellt.

Kandidaten, die sich an den Prüfungstagen in einer besonderen Lage befinden/ voraussichtlich befinden werden, verursacht durch eine Beeinträchtigung, haben dies der Prüfungsaufsicht beziehungsweise bis spätestens zwei Wochen vor Prüfungsbeginn dem Prüfungssekretariat zu melden (inklusive Vorweisung eines Arztzeugnisses bei vorzeitiger Anmeldung). Je nach dem wird eine Sonderbehandlung während des Prüfungsablaufes gewährt.

Nach der Türöffnung nimmt jeder Kandidat seinen Platz ein und legt einen amtlichen Ausweis mit Foto gut sichtbar bereit. Während des ganzen Aufenthaltes im Prüfungsraum ist strikte Ruhe einzuhalten.

Der Prüfungsumschlag, versehen mit Name und Nummer des Kandidaten sowie mögliche Beilagen werden am Platz bereitliegen. Die Prüfungsaufgaben werden erst in Gegenwart der Kandidaten verteilt. Weitere Weisungen über die Handhabung der Prüfungsaufgaben erfolgen durch die Organe der Prüfungsorganisation.

Die Organe der Prüfungsorganisation bestimmen den genauen Zeitpunkt des Abschlusses. Nach dem offiziellen Ende der Prüfungen sind sämtliche Unterlagen, die den Kandidaten als Aufgaben und Aufgabenbeilagen abgegeben wurden, zusammen mit den Lösungen in den mit dem Namen versehenen Umschlag zu stecken. Der Kandidat hat dafür zu sorgen, dass seine Prüfungsarbeit vollständig im Umschlag vorhanden ist. Auch hat er die erstellten Hilfs-

arbeiten (Notizen, Entwürfe, Ausrechnungen und dergleichen) beizufügen. Diese gehören zur Prüfungsarbeit und werden dem Kandidaten nicht wieder ausgehändigt.

Nach dem offiziellen Ende der Prüfungen müssen alle Kandidaten am Platz sitzenbleiben, bis sämtliche Prüfungen durch das Aufsichtspersonal eingesammelt worden sind.

Dem Kandidaten ist es nicht gestattet, von den Prüfungsaufgaben oder Lösungen Abschriften oder Durchschläge anzufertigen. Die Prüfungsarbeiten bleiben Eigentum der Prüfungskommission. Bei einem allfälligen Abbruch der Prüfung dürfen die Prüfungsaufgaben vom Kandidaten auch nicht zurückbehalten werden.

Wer die Prüfungsarbeiten vor dem offiziellen Schluss beendet, verlässt den Prüfungsraum unverzüglich und ohne zu stören. 15 Minuten vor Prüfungsschluss dürfen die Räumlichkeiten nicht mehr verlassen werden.

Wir bitten Sie im Weiteren, folgendes zu beachten:

Das Betreten des Prüfungsraumes nach der für den Prüfungsbeginn festgesetzten Zeit (siehe jeweilige Zeitangaben bei den Aufgebotsen) ist ohne ausdrückliche Bewilligung der Prüfungsaufsicht nicht erlaubt.

Das Sprechen, das Austauschen von Notizen und so weiter, überhaupt jede Kommunikation unter den Teilnehmern während der Prüfungszeit, ist zu unterlassen. Mitteilungen jeder Art sind ausschliesslich an einen Vertreter der Prüfungsaufsicht zu richten.

Das Verlassen des Prüfungsraumes ohne Bewilligung durch eine Aufsichtsperson ist nicht erlaubt. Die Bewilligung zum Verlassen des Prüfungssaales wird nur in dringenden Fällen erteilt. 15 Minuten vor Prüfungsende darf der Prüfungsraum nicht mehr verlassen werden.

Jede Kontaktnahme mit anderen Kandidaten oder Dritten ausserhalb des Prüfungsraums ist zu unterlassen.

Jede Zuwiderhandlung wird der Prüfungskommission durch die Prüfungsaufsicht gemeldet.

6.6 Zugelassene Hilfsmittel

Die Gesetzestexte werden von der Prüfungskommission zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie, dass nur der Taschenrechner IT-30X IIB verwendet werden darf. Für das Prüfungsfach „bauliche Kenntnisse“ dürfen keine Hilfsmittel verwendet werden.

Sie finden die Broschüre „Hilfsmittel“ auf unserer Homepage unter folgendem Link: <http://www.sfpk.ch/de/fragen-antworten/allgemeine-informationen.html>.

Wer diesen Anordnungen entgegenhandelt, kann durch die Prüfungskommission von der Prüfung ausgeschlossen werden. Wird das Benützen unerlaubter Hilfsmittel erst nachträglich bekannt, kann die Prüfungskommission über den Entzug eines bereits erteilten Fachausweises verfügen.

7. Aufgebot zu den mündlichen Prüfungen

Das Aufgebot gilt für alle Kandidaten, soweit sie in den mündlichen Fächern eine Prüfung abzulegen haben. Es gilt nicht für jene Repetenten, welche bei der erstmalig abgelegten Prüfung eine 5.0 (oder eine höhere Note) erzielt haben.

Jacken, Mäntel, Taschen, Mappen, Etais, Armschmuck, Armbanduhren etc. sowie Mobiltelefone oder andere Kommunikationsgeräte dürfen nicht am Prüfungsort deponiert werden. Alle diese Gegenstände sind vor Beginn der mündlichen Prüfung an der ausgeschilderten Garderobe abzugeben.

Wir bitten die Kandidaten auf Grund der Pandemie, nicht früher als 45 Minuten vor der zugewiesenen Prüfungszeit im Hotel Radisson Blu einzutreffen. In den öffentlich zugänglichen Zonen des Hotels ist immer eine Schutzmaske zu tragen. Der Mindestabstand von 1.5 Metern zwischen einzelnen Personen ist jederzeit einzuhalten.

30 Minuten vor der zugewiesenen Prüfungszeit dürfen sich die Kandidaten auf der 8. Etage des Hotels an der bewachten Garderobe einfinden. Nach der Anmeldung an der Garderobe finden Sie sich bitte vor dem entsprechenden Prüfungsraum ein. Sie werden durch die Experten zum Eintreten aufgefordert. Jeder Kandidat hat beim Eintreten einen amtlichen Ausweis (mit Foto) zum Nachweis seiner Identität vorzulegen. Die Maske darf während der ganzen Prüfungssession nicht abgelegt werden. Der Abstand von mindestens 1.5 Metern ist von allen Personen immer einzuhalten. Sollte es die pandemische Situation erlauben, so kann die SFPKIW kurzfristig auch ein Maskenverzicht während der Prüfungssession anordnen. Die Kandidaten begeben sich nach der Prüfung unverzüglich an die Garderobe, holen ihre persönlichen Gegenstände ab und verlassen die 8. Etage des Hotels. Den Anweisungen des Aufsichtspersonals der SFPKIW ist jederzeit Folge zu leisten.

An den mündlichen Prüfungen werden die Kandidaten in dem Prüfungsfach Immobilienbewertung einzeln, während je 45 Minuten, von zwei Experten, in einem Expertengespräch und in Form eines Rollenspiels geprüft.

Jedem Kandidaten ist im Kandidatenverzeichnis (Kapitel 5) eine Nummer zugeteilt. In den Plänen für die mündlichen Prüfungen sind die entsprechenden Kandidatennummern dem für jeden Kandidaten geltenden Prüfungsraum, Prüfungsfach, Expertenteam und der Prüfungszeit zugeordnet (Kapitel 12 bis 17).

Die Kandidaten haben ihre Prüfungszeiten gemäss Prüfungsplan selbst festzustellen. Sie sind für die genaue Einhaltung der Zeiten verantwortlich. Die Kandidaten kontrollieren nach, ob sie in jedem Fach eingeteilt sind. Unstimmigkeiten im Prüfungsplan sind dem Sekretariat unverzüglich zu melden.

Die Prüfungen sind nicht öffentlich. Der Zutritt ist nebst den direkt beteiligten Experten und Kandidaten nur den Oberexperten, den Mitgliedern der Prüfungskommission, dem Prüfungssekretariat sowie den von der Prüfungskommission legitimierten Personen gestattet. Zur

Qualitätssicherung können zudem regelmässige Hospitationen durch Expertenkollegen aus der gleichen Prüfung stattfinden. Der Zutritt von Personen zur Kontrolle des Prüfungsablaufs (Visitation) kann auch ohne vorgängige Anzeige an Experten und Kandidaten erfolgen.

7.1 Prüfungsstoff

Hinsichtlich des Prüfungsstoffes wird im Einzelnen auf die Angaben in der "Prüfungsordnung" (Ziffer 5.1 der Prüfungsordnung) und in der "Wegleitung" (Ziffer V und VI der Wegleitung) verwiesen.

Wer über die erwähnten Unterlagen nicht verfügt, hat sie rechtzeitig vor Beginn der Prüfung, beim Sekretariat der Prüfungskommission anzufordern.

Die Kenntnis der Bestimmungen von "Prüfungsordnung" und "Wegleitung" wird zu Beginn der Prüfungen bei allen Kandidaten vorausgesetzt.

7.2 Weisungen an die Kandidaten

Für die mündliche Prüfung gelten sinngemäss die Anordnungen und Weisungen der schriftlichen Prüfungen (Kapitel 6.3 bis 6.5).

Die Kandidaten sind angewiesen, sich spätestens zu der für sie eingeteilten Zeit vor dem entsprechenden Prüfungsraum einzufinden und die Aufforderung zum Eintreten abzuwarten. In den Vorräumen und Korridoren ist Ruhe zu bewahren. Die Kandidaten sind gehalten, sich rechtzeitig über die Lage des entsprechenden Prüfungsraumes zu orientieren.

Jeder Kandidat hat beim Eintreten einen amtlichen Ausweis (mit Foto) zum Nachweis seiner Identität vorzulegen.

7.3 Zugelassene Hilfsmittel

Für die mündliche Prüfung ist der Rechner Texas TI-30X IIB zugelassen (Kapitel 6.6).

7.4 Zuteilung Experten und Prüfungsräume

Die mündlichen Prüfungen werden gemäss den Prüfungsplänen (Kapitel 12 bis 17) durchgeführt.

Die Zimmer sind sehr gut beschildert. Bitte beachten Sie die Beschriftung beim Eingang des Prüfungsortes, sowie die Wegweiser im ganzen Gebäude.

8. Sitzung Prüfungskommission

Die Sitzung der Prüfungskommission zur Validierung der Prüfungsergebnisse findet am Montag **7. Juni 2021** im Beisein der Vertretung des Staatssekretariates für Bildung,

Forschung und Innovation statt. Den Kandidaten wird das **Ergebnis der Prüfung** per Brief mitgeteilt. Das Sekretariat versendet den Brief bis spätestens **Ende der Woche 23** (Poststempel). Eine mündliche Weitergabe von Prüfungsteil- oder Gesamtergebnissen an die Kandidaten oder an Dritte ist den Mitgliedern der Prüfungskommission und des Prüfungskörpers sowie dem Sekretariat nicht gestattet.

9. Weisungen an die Mitglieder des Prüfungskörpers

Die Mitglieder des Prüfungskörpers haben Weisungen der Prüfungskommission über das Korrigieren der schriftlichen Prüfungsarbeiten, die Behandlung der Prüfungsaufgaben und über die Durchführung der mündlichen Prüfungen erhalten. Die Experten sind gehalten, diese Weisungen zu befolgen.

10. Prüfungsfeier, Notenblatt, Fachausweise

Auf Grund der Pandemie wird keine Prüfungsfeier durchgeführt. Der Fachausweis wird 2 bis 3 Monate nach Versand der Prüfungsergebnisse den Kandidaten zugestellt.

11. Verteiler

- Kandidaten und Mitglieder des Prüfungskörpers
- Prüfungskommission Immobilienbewertung
- Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft SFPKIW
- Schweiz. Vereinigung kantonaler Grundstückbewertungsexperten SVKG
- Geschäftsleitung Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT
- Union Suisse des professionnels de l'immobilier USPI
- Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation
- Hotel Radisson Blu, Zürich - Flughafen
- Messe Zürich, Zürich
- Konferenzzentrum Kloten, Kloten

12. Bewertung mündlich: Expertenteams Mittwoch 5. Mai 2021

Raum Alicante **Team 1:** **Michael Brunner / Beat Häberli**

Kandidaten Nummer: 8001 / 8018 / 8015 / 8036 / 8029

Raum Aberdeen **Team 2:** **Cornel Gmür / Adrian Frei**

Kandidaten Nummer: 8002 / 8009 / 8016 / 8023 / 8030 / 8037

Raum Venice **Team 3:** **Michael Wolfelsperger / Alex Sauter**

Kandidaten Nummer: 8003 / 8045 / 8017 / 8024 / 8031 / 8038

Raum Thessaloniki **Team 4:** **Michael Brun / Christof Amsler**

Kandidaten Nummer: 8004 / 8011 / 8025 / 8032 / 8039

Raum Stockholm **Team 5:** **Filippo Rizzo / Pascal Tischer**

Kandidaten Nummer: 8005 / 8012 / 8019 / 8028 / 8033 / 8040

Raum Barcelona **Team 6:** **Lorenz Mühlemann / Jacqueline Neuhaus**

Kandidaten Nummer: 8058 / 8082 / 8020 / 8034 / 8041

Raum Amsterdam **Team 7:** **Thomas Spitzmüller / Felix Peter**

Kandidaten Nummer: 8007 / 8014 / 8021 / 8027 / 8035 / 8042

13. Bewertung mündlich: Prüfungsplan Mittwoch 5. Mai 2021

Prüfungsplan mündlich: Mittwoch 5. Mai 2021							
Prüfungsteil	Immobilienbewertung mündlich						
Oberexperte	Lorenz Mühlemann						
Raum Nr.	Alicante	Aberdeen	Venice	Thessaloniki	Stockholm	Barcelona	Amsterdam
Expertenteam	1	2	3	4	5	6	7
8.00 - 8.45	8001	8002	8003	8004	8005	8058	8007
9.15 - 10.00	8018	8009	8045	8011	8012	8082	8014
10.30 - 11.15	8015	8016	8017	-	8019	8020	8021
13.00 - 13.45	8036	8023	8024	8025	8028	-	8027
14.15 - 15.00	8029	8030	8031	8032	8033	8034	8035
15.30 - 16.15	-	8037	8038	8039	8040	8041	8042

14. Bewertung mündlich: Expertenteams Donnerstag 6. Mai 2021

Raum Alicante **Team 1:** **Michael Brunner / Beat Häberli**
Kandidaten Nummer: 8043 / 8050 / 8057 / 8064 / 8078

Raum Aberdeen **Team 2:** **Cornel Gmür / Adrian Frei**
Kandidaten Nummer: 8051 / 8072 / 8079

Raum Venice **Team 3:** **Michael Wolfelsperger / Alex Sauter**
Kandidaten Nummer: 8052 / 8059 / 8066 / 8073 / 8080

Raum Thessaloniki **Team 4:** **Michael Brun / Christof Amsler**
Kandidaten Nummer: 8046 / 8053 / 8067 / 8074 / 8081

Raum Stockholm **Team 5:** **Filippo Rizzo / Pascal Tischer**
Kandidaten Nummer: 8047 / 8054 / 8061 / 8068

Raum Barcelona **Team 6:** **Lorenz Mühlemann / Edi Fankhauser**
Kandidaten Nummer: 8048 / 8055 / 8062 / 8076 / 8083

Raum Amsterdam **Team 7:** **Thomas Spitzmüller / Jacqueline Neuhaus**
Kandidaten Nummer: 8049 / 8056 / 8063 / 8070 / 8077 / 8084

15. Bewertung mündlich: Prüfungsplan Donnerstag 6. Mai 2021

Prüfungsplan mündlich: Donnerstag 6. Mai 2021							
Prüfungsteil	Immobilienbewertung mündlich						
Oberexperte	Lorenz Mühlemann						
Raum Nr.	Alicante	Aberdeen	Venice	Thessaloniki	Stockholm	Barcelona	Amsterdam
Expertenteam	1	2	3	4	5	6	7
8.00 - 8.45	8043	-	-	8046	8047	8048	8049
9.15 - 10.00	8050	8051	8052	8053	8054	8055	8056
10.30 - 11.15	8057	-	8059	-	8061	8062	8063
13.00 - 13.45	8064	-	8066	8067	8068	-	8070
14.15 - 15.00	-	8072	8073	8074	-	8076	8077
15.30 - 16.15	8078	8079	8080	8081	-	8083	8084

16. Bewertung mündlich: Expertenteams Freitag 7. Mai 2021

Raum Alicante	Team 1:	Michael Brunner / Beat Häberli
Kandidaten Nummer:		8085 / 8106
<hr/>		
Raum Aberdeen	Team 2:	Cornel Gmür / Adrian Frei
Kandidaten Nummer:		8086 / 8093 / 8100
<hr/>		
Raum Venice	Team 3:	Michael Wolfelsperger / Alex Sauter
Kandidaten Nummer:		8087 / 8094 / 8101
<hr/>		
Raum Thessaloniki	Team 4:	Michael Brun / Christof Amsler
Kandidaten Nummer:		8088 / 8095 / 8102
<hr/>		
Raum Stockholm	Team 5:	Filippo Rizzo / Pascal Tischer
Kandidaten Nummer:		8099 / 8096 / 8103
<hr/>		
Raum Barcelona	Team 6:	Lorenz Mühlemann / Edi Fankhauser
Kandidaten Nummer:		8090 / 8097 / 8104
<hr/>		
Raum Amsterdam	Team 7:	Thomas Spitzmüller / Jacqueline Neuhaus
Kandidaten Nummer:		8091 / 8098 / 8105

17. Bewertung mündlich: Prüfungsplan Freitag 7. Mai 2021

Prüfungsplan mündlich: Freitag 7. Mai 2021							
Prüfungsteil	Immobilienbewertung mündlich						
Oberexperte	Lorenz Mühlemann						
Raum Nr.	Alicante	Aberdeen	Venice	Thessaloniki	Stockholm	Barcelona	Amsterdam
Expertenteam	1	2	3	4	5	6	7
8.00 - 8.45	8085	8086	8087	8088	8099	8090	8091
9.15 - 10.00	8106	8093	8094	8095	8096	8097	8098
10.30 - 11.15	-	8100	8101	8102	8103	8104	8105
13.00 - 13.45							
14.15 - 15.00							
15.30 - 16.15							