



## Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Donsieders

© Ministerium des Innern und für Sport  
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
 Telefon: 06131 / 16 - 5820    Telefax 06131 / 16 - 5838  
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)  
 Maßstab 1:3600  
 Datum 06.09.2022  
 Benutzer Mathias Rebmann



- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Donsieders

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
11	2.055	W	soll aus dem FNP entfernt werden
16	2.109	M	soll aus dem FNP entfernt werden
17	8.660	W	noch nicht überbaut
18	2.610	M	soll aus dem FNP entfernt werden
19	4.511	M	noch nicht überbaut
20	8.963	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
<b>gesamt</b>	<b>6</b>	<b>28.907</b>	<b>2,89</b>	<b>2,89</b>
davon W	3	19.677	1,97	1,97
davon M	3	9.230	0,92	0,92
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>2,43</b>



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Donsieders

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
7		2.123	M	M	blockiert	Selbstläufer
8		2.418	M		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
9	Schönfeld	6.345	G		blockiert	Selbstläufer
10		10.292	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
11		4.528	G		blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	<b>5</b>	<b>25.707</b>	<b>2,57</b>	<b>2,57</b>	<b>0,00</b>
davon M	2	4.541	0,45	0,45	0,00
davon G	3	21.166	2,12	2,12	0,00

#### **Potenzialwert Wohnen**

(100 % W + 50 % M)

**0,00**



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Donsieders

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1	2778/48	Ringstraße 18	367 m <sup>2</sup>	W	blockiert
2	3654/1	Im Scheibelt	641 m <sup>2</sup>	W	blockiert
3	3654/1	Im Scheibelt	801 m <sup>2</sup>	W	blockiert
4	2137/1	Triftstraße 22	688 m <sup>2</sup>	W	blockiert
7	2019	Triftstr. 20	366 m <sup>2</sup>	W	blockiert
8	3636/1	Im Scheibelt 36	764 m <sup>2</sup>	W	blockiert
11	2799/5	Triftstraße	812 m <sup>2</sup>	W	blockiert
13	2138/7	Triftstraße 3	440 m <sup>2</sup>	M	blockiert
14	21238/6	Triftstraße	218 m <sup>2</sup>	M	blockiert
16	3620/8	Schillerstraße 30	469 m <sup>2</sup>	W	blockiert
18	2794/4	Schillerstraße	672 m <sup>2</sup>	M	blockiert
23	3110	Burgalber Straße 3	304 m <sup>2</sup>	M	blockiert
25	3581/7	Wiesenstraße 31	615 m <sup>2</sup>	M	blockiert
33	3126/1	Wiesenstraße 22	698 m <sup>2</sup>	M	blockiert
38	3165/3	Wiesenstraße 14	729 m <sup>2</sup>	M	blockiert
42	2981/2	Wiesenstraße 7	823 m <sup>2</sup>	M	blockiert
43	2922/3	Wiesenstraße/Gartenstraße	521 m <sup>2</sup>	M	blockiert
45	4776/1	Gartenstraße	412 m <sup>2</sup>	M	blockiert
52	4723	Höhgasse	375 m <sup>2</sup>	M	blockiert
53	4722	Höhgasse	230 m <sup>2</sup>	M	blockiert
54	3662/1	Im Scheibelt 10	1.017 m <sup>2</sup>	W	nicht blockiert
56	3660/8, 3660/13	Im Scheibelt	606 m <sup>2</sup>	W	blockiert
57	2808/7	Friedhofstr.	375 m <sup>2</sup>	W	blockiert
58	3662/7	Im Scheibelt	320 m <sup>2</sup>	W	blockiert
59	3662/8	Im Scheibelt 2	323 m <sup>2</sup>	W	blockiert
61	1673	Flurstraße 20	546 m <sup>2</sup>	W	blockiert

# RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

## Baulücken Donsieders

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
62	50/1	Clauser Straße 6	648 m <sup>2</sup>	M	blockiert
63	3258/2	Wiesenstraße	758 m <sup>2</sup>	M	blockiert
64	2960/5	Wiesenstraße 8	612 m <sup>2</sup>	M	blockiert
65	2960/2	Wiesenstraße 8a	843 m <sup>2</sup>	M	blockiert
66	3135/8	Am Stockbrunnen 8	923 m <sup>2</sup>	M	blockiert
67	3119/2; 3119/3	Wiesenstraße 24	1.554 m <sup>2</sup>	M	blockiert
68	1879/1	Flurstraße 17	508 m <sup>2</sup>	M	blockiert
69	1884	Flurstraße 11	426 m <sup>2</sup>	M	blockiert
70	3031/3 und 2875/3	Mühlfeldstraße 4	1.144 m <sup>2</sup>	M	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
<b>Gesamt:</b>			<b>35</b>	<b>21.541 m<sup>2</sup></b>	